

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. N 664-а

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ АРЕНДАТОРОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Костромской области
от 02.05.2023 N 179-а)

В соответствии с [пунктом 7](#) Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года N 3046-р администрация Костромской области постановляет:

1. Установить арендаторам государственного имущества Костромской области - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), следующие меры поддержки:

1) освобождение по заявлениям арендаторов государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) от уплаты арендной платы на условиях, указанных в [пункте 2](#) настоящего постановления;

2) предоставление по заявлениям арендаторов отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, на условиях, указанных в [пункте 3](#) настоящего постановления;

3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения лицом, указанным в [абзаце первом](#) настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;
(в ред. постановления администрации Костромской области от 02.05.2023 N 179-а)

4) предоставление по заявлениям арендаторов по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, указанных в [пункте 4](#) настоящего постановления.

2. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения лицом, указанным в [абзаце первом пункта 1](#) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной

мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

освобождение от уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в [абзаце первом пункта 1](#) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендной платы;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

3. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в [абзаце первом пункта 1](#) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 02.05.2023 N 179-а)

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором истек срок, указанный в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 02.05.2023 N 179-а)

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

4. Расторжение договоров аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков) осуществляется на следующих условиях:

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4.1. Меры поддержки арендаторов государственного имущества Костромской области, установленные настоящим постановлением, не предоставляются, если физическое лицо, указанное в [пункте 1](#) настоящего

постановления, уволено с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключено из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечено к ответственности за преступление против военной службы.

(п. 4.1 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 02.05.2023 N 179-а)

5. Исполнительным органам Костромской области, в ведении которых находятся государственные предприятия Костромской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений, обеспечить:

1) заключение государственными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями дополнительных соглашений к договорам аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](#) настоящего постановления;

2) заключение государственными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями соглашений о расторжении договоров аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1](#) настоящего постановления.

6. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области обеспечить:

1) заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1](#) настоящего постановления;

2) заключение соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1](#) настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ
