

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

Н.А. Сентемова

28.01.2026

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000084-1
о признании претендентов участниками торгов

28.01.2026 15:30:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, адрес: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово.	8 900 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5.	3 828 902,40 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-	3 600 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7.		
№ 4 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:194, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 32, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 24 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:494, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 32	705 685,20	Не состоялся-0 заявок
№ 5 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:204, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:495, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 33	695 812,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 6 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 19,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:186, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 34, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:496, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 34	686 544,72 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 7 - здание конторы Шарьинского лесничества, назначение: нежилое, площадь 136,3 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:94, адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Советская, д. 137а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания конторы, площадь 1650 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:34, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д.137а:	600 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 8 - комплекс объектов: здание кинопроката, назначение: нежилое, площадь 1430,4 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:946; здание гаража, назначение: нежилое, площадь 249,3 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:942; здание склада, назначение: нежилое, площадь 261,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:948, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Льяная, д. 15, с одновременным	30 289 629, 80 руб.	Не состоялся-0 заявок

отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений, площадь 4393 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:33, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Льяная, д. 15»		
---	--	--

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000084.

6. Состав комиссии:

1.	Сентемова Надежда Александровна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Осипович Михаил Владимирович	Член Комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
11.	Волженская Наталия	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и

	Александровна		земельных отношений Костромской области
12.	Калиничева Алена Олеговна	Член комиссии	Консультант сектора финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
13.	Журавлева Татьяна Константиновна	Член комиссии	Ведущий специалист-эксперт отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
14.	Светлосанова Татьяна Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области
15.	Ляпина Елена Владимировна	Член комиссии	Заместитель директора департамента образования и науки Костромской области
16.	Беляев Андрей Владиславович	Член комиссии	Директор департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области
17.	Клинова Марина Александровна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного отдела и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
18.	Комиссаров Владимир Олегович	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Сентемова Надежда Александровна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Осипович Михаил Владимирович	Член Комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
11.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
12.	Калиничева Алена Олеговна	Член комиссии	Консультант сектора финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
13.	Журавлева Татьяна Константиновна	Член комиссии	Ведущий специалист-эксперт отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
14.	Светлосанова Татьяна Николаевна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области
15.	Ляпина Елена Владимировна	Член комиссии	Заместитель директора департамента образования и науки Костромской области
16.	Беляев Андрей Владиславович	Член комиссии	Директор департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области
17.	Клинова Марина Александровна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного отдела и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
18.	Комиссаров Владимир Олегович	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

8. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 26.01.2026 16:00:00 не подана ни одна заявка.

9. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Беляев А.В.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Волженская Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Журавлева Т.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Калиничева А.О.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Клинова М.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Комиссаров В.О.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Ляпина Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Осипович М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Светлосанова Т.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Сторожева Д.И.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Шулепников М.В.