

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
_____ М.А. Иванова

ПРОТОКОЛ № U194528-1
о признании претендентов участниками аукциона

19.03.2025 12:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Арбитражного суда Костромской области от 31.01.2018 по делу № А31-8101/2017, распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 13.02.2025 № 90 «О проведении повторных публичных торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда».

1. Предмет аукциона в электронной форме: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда.
2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.
3. Организатор: Депимущество Костромской области. Юридический адрес: 156013, Россия, Костромская, Кострома, Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 44:04:000000:346, местоположение: Костромская обл., Галичский р-н, колхоз «Рассвет», площадью 9451240 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Ограничения (обременения) земельного участка: 1) часть участка площадью 18351 кв.м. расположена в водоохранной зоне р.Ноля на территории Костромской области (Чухломской, Галичский район); 2) часть участка площадью 16 кв.м. расположена в охранной зоне геодезического пункта (Берелево); 3) часть участка площадью 9272 кв.м. расположена в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф 10-06ПС Орехово; 4) часть участка площадью 114983 кв.м. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций — Газопровод Буй-Галич; 5) часть участка площадью 714179 кв.м. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций — Зона минимальных расстояний до	1 506 371,16 руб.	Не состоялся - 0 заявок

<p>Газопровода Буй-Галич в составе стройки «Газопровод Буй-Галич, Костромская область»;</p> <p>6) часть участка площадью 43069 кв.м. расположена в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Орехово-Левково»;</p> <p>7) часть участка площадью 32700 кв.м. расположена в прибрежной защитной полосе р.Векса на территории Костромской области (Буйский, Галичский район);</p> <p>8) часть участка площадью 49 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>9) часть участка площадью 16 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>10) часть участка площадью 10 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>11) часть участка площадью 6 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>12) часть участка площадью 8 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>13) часть участка площадью 243 кв.м. расположена в зоне слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>14) часть участка площадью 31 кв.м. расположена в зоне сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>15) часть участка площадью 276 кв.м. расположена в зоне умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>16) часть участка площадью 0,27 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 50-процентной обеспеченно-</p>		
---	--	--

<p>сти на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>17) часть участка площадью 32700 кв.м. расположена в водоохранной зоне р.Векса на территории Костромской области (Буйский, Галичский район);</p> <p>18) часть участка площадью 23614 кв.м. расположена в охранный зоне ВЛ-10 кВ Ф 10-03 ПС Орехово;</p> <p>19) часть участка площадью 1942 кв.м. расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,38 Ожегино, Боровское — 1,8 (ВЛ 0,4кВ КТП № 421 «Боровское»), расположенной на территории Костромской области, Галичского района, Ореховского сельского поселения;</p> <p>20) часть участка площадью 10614 кв.м. расположена в охранный зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии — Охранный зона объекта «Внутрizonная кабельная линия Буй-Галич».</p>		
---	--	--

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 194528.

6. Состав комиссии:

1.	Тулина Ольга Анатольевна	Председатель комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Волженская Наталья Александровна	Член комиссии, секретарь	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Касьянова Ольга Анатольевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Консультант отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Ильина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения правового управления администрации Костромской области
6.	Никитинский Денис Алексеевич	Член Комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
7.	Булатов Владимир Витальевич	Член Комиссии	Заместитель председателя Общественной палаты Костромской области

8.	Орлов Валентин Владимиро- вич	Член Комиссии	Президент Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области»
9.	Зудин Сергей Юрьевич	Член Комиссии	Депутат Костромской областной Думы, заместитель председателя комитета Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии

7. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 17.03.2025 17:00:00 не подана ни одна заявка.

8. Отозванных заявок – нет.

9. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца www.dizo.kostroma.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 194528.

Подписи членов комиссии:

Тулина О.А.

Волженская Н.А.

Касьянова О.А.

Шулепников М.В.

Ильина С.В.

Никитинский Д.А.

Булатов В.В.

Орлов В.В.

Зудин С.Ю.