

ПРОТОКОЛ № 7
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«9» ноября 2022 года
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЧЛЕН КОМИССИИ АРХИПОВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ

Члены комиссии:

- | | |
|--|-------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Красавина Е.Е. |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - Бушманова Н.А. |
| Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Васильева М.В. |
| Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Волженская Н.А. |
| Главный специалист-эксперт отдела финансового обеспечения и экономического развития отрасли департамента культуры Костромской области | - Герасимова Э.И. |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области | - Голикова С.Е. |
| Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Королькова И.Л. |
| Заместитель начальника отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области | - Малофеева О.С. |
| Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области | - Минькова Е.В. |
| Заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Костромской области | - Родионов А.Н. |
| Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области | - Савина Л.Н. |

- Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Смирнова А.К.
- Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области - Смирнова С.Н.
- Начальник отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области - Светлосанова Т.Н.
- Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Тулина О.А.
- Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии - Черепенина М.Г.

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы

(Архипов, Бушманова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – конкурс, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 7 лотами:

Лот № 1 – комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота адрес (местоположение) объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, общая площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес (местоположение): «местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

начальная цена – 6 303 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 5 467 000 рублей, движимого имущества – 8 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 828 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12756);

здаток – 1 260 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80;

условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80:

1) в течение 15 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объектов культурного наследия.

Лот № 2 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер

44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эля эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9:

начальная цена – 49 868 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 29 973 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 19 895 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12757);

здаток – 9 973 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от от 22 марта 2021 года № 29:

1) в течение 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией, организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан с внешней стороны объекта культурного наследия со стороны главного фасада.

Лот № 3 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, общая площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый

номер 44:08:061601:353, адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, общая площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

начальная цена – 537 285 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 139 694 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 397 591 рубль (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/4);

здаток – 107 457 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125:

1) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 4 – здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес (местоположение): Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), общая площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б:

начальная цена – 251 561 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 65 406 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 186 155 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/10);

здаток – 50 312 рублей 20 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной

документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия.

Лот № 5 – административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д.Осипова, кон. XIX в.: дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, общая площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пос. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10:

начальная цена – 558 991 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 145 338 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 413 653 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/12);

задаток – 111 798 рублей 20 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100:

1) в течение 18 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 42 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 6 – комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в.), назначение: нежилое, общая площадью 1376,6 кв.м, 3-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, общая площадь 393,2 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы интерната, общая площадь 10 649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово:

начальная цена – 2 636 430 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 685 472 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 1 950 958 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/11);

здаток – 527 286 рублей;

обременение: обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

3) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

4) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

5) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия, доступ к боковым и дворовому фасадам здания по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Лот № 7 - пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5»:

начальная цена – 1 403 364 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 1 119 554 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 283 810 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 19.09.2022 № 74-2022/18);

здаток – 280 672 рубля 80 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 августа 2022 года № 140;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 августа 2022 года № 140:

1) в течение 18 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией, организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) обеспечить беспрепятственный доступ граждан с внешней стороны объекта в соответствии с графиком работы организации (далее – государственное имущество).

2.3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 12 лотами:

Лот № 1 – нежилое здание (спортивная школа), общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес (местоположение): Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 36, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 36:

начальная цена – 2 139 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 1 624 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 515 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12754);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 43 000 рублей;

здаток – 427 800 рублей;

обременение – договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 1 июня 2015 года сроком действия до 31 мая 2040 года.

Лот № 2 – комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, адрес (местонахождение) объектов: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»:

начальная цена – 5 074 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 566 000 рублей, объектов благоустройства - 406 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 1 102 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12758);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 101 500 рублей;

здаток – 1 014 800 рублей.

Лот № 3 - помещение № 53 (комн. №№ 9-14), общая площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14):

начальная цена – 609 837 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 01.07.2022 № 74-2022/9);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 13 000 рублей;

здаток – 121 967 рублей 40 копеек.

Лот № 4 – здание (спальный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с

оборудованием, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район:

начальная цена – 7 281 936 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 6 763 408 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 518 528 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/16);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 000 рублей;
здаток – 1 456 387 рублей 20 копеек.

Лот № 5 – здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, общая площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, адрес (местоположение): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, общая площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

начальная цена – 156 652 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 40 730 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 115 922 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/14);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 200 рублей;
здаток – 31 330 рублей 40 копеек.

Лот № 6 – нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, общая площадь 204,5 кв.м, кадастровый номер 44:11:080407:61, адрес (местоположение): Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий и парка, общая площадь 3719 кв.м, кадастровый номер 44:11:080410:1, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33:

начальная цена – 319 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 246 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 73 000 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12752);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 6 500 рублей;
здаток – 63 800 рублей.

Лот № 7 – нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 181,5 кв.м, лит. Д, д, д1, кадастровый номер 44:05:120105:475, адрес (местоположение):

Костромская область, Кадыйский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 1 087,46 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:286, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Кадыйский район, пгт. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80 (лит. Д, д, д1):

начальная цена – 208 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 160 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 48 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12753);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 200 рублей;
здаток – 41 600 рублей.

Лот № 8 – нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 759,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:146, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом.1:

начальная цена – 38 567 360 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 01.07.2022 № 74-2022/15);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 390 000 рублей;
здаток – 7 713 472 рубля.

Лот № 9 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1:

начальная цена – 52 850 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/8);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 10 570 рублей.

Лот № 10 – помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, адрес: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1:

начальная цена – 55 388 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/6);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 100 рублей;
здаток – 11 077 рублей 60 копеек.

Лот № 11 – помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

начальная цена – 67 520 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 400 рублей;
здаток – 13 504 рубля.

Лот № 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6:

начальная цена – 51 667 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «АВЕКСКОМ» от 20.09.2022 № 74-2022/19);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 10 333 рубля 40 копеек (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 25.11.2022 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo44.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

И.М. Архипов

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова