

ПРОТОКОЛ № 7
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«26» ноября 2025 года
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- Заместитель начальника отдела управления областной - Бушманова Н.А.
собственностью департамента имущественных и земельных
отношений Костромской области, секретарь комиссии
- Начальник отдела управления областной собственностью - Васильева М.В.
департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области
- Начальник отдела управления областными землями - Волженская Н.А.
департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области
- Консультант отдела экономики и развития инфраструктуры - Денисенко О.А.
образовательных организаций департамента образования и
науки Костромской области
- Консультант сектора финансово-экономического и правового - Калиничева А.О.
обеспечения комитета по физической культуре и спорту
Костромской области
- Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования - Королькова И.Л.
областной собственности департамента имущественных и
земельных отношений Костромской области
- Заместитель директора департамента имущественных и - Красавина Е.Е.
земельных отношений Костромской области, заместитель
председателя комиссии
- Заместитель начальника отдела финансового обеспечения и - Красовская Т.Л.
экономического развития отрасли департамента культуры
Костромской области
- Заместитель директора департамента природных ресурсов и - Малиновская М.А.
охраны окружающей среды Костромской области
- Начальник отдела мониторинга материально-технического - Минькова Е.В.
состояния медицинских организаций департамента
здравоохранения Костромской области
- Исполняющий обязанности начальника инспекции по охране - Назарова Ю.Н.
объектов культурного наследия Костромской области

- Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области - Никитинский Д.А.
- Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области - Осипович М.В.
- Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области - Савина Л.Н.
- Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Смирнова А.К.
- Главный специалист-эксперт отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области - Старинец К.М.
- Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь - Сторожева Д.И.
- Старший специалист отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области - Цветкова Е.А.
- Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Шулепников М.В.
- Заместитель управляющего делами администрации Костромской области - Якимова Н.В.

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Бушманова, Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 10 лотами:

1) Лот № (...) – комплекс объектов: здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер

44:07:132601:1686, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Наумово. Участок находится примерно в 60 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»:

начальная цена – 8 900 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 7 930 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 970 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 180 000 рублей;
здаток – 890 000 рублей.

2) Лот № (...) – нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5:

начальная цена – 3 828 902 рубля 40 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 24.06.2025 № 129/12/01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
здаток – 382 890 рублей 24 копейки.

3) Лот № (...) – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, местоположение: Костромская область, Макарьевский район, п. Горчуха, ул. 1 Мая:

начальная цена – 3 600 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 250 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 350 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/04);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 72 000 рублей;
здаток – 360 000 рублей.

4) Лот № (...) - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5).Объект культурного наследия :

начальная цена – 148 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/13);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 000 рублей;
здаток – 14 800 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного договора (обязательства) на объект культурного наследия (памятник архитектуры) от 29 июля 2011 года № 01-11.

5) Лот № (...) - здание конторы Шарьинского лесничества, назначение: нежилое, площадь 136,3 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:94, адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д.137а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания конторы, площадь 1650 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:34, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д.137а:

начальная цена – 600 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 370 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 230 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/09);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 12 000 рублей;
здаток – 60 000 рублей.

6) Лот № (...) – гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 19,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:186, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 34, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:496, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 34:

начальная цена – 686 544 рубля 72 копейки (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 584 424 рубля 72 копейки, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 102 120 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/12);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 34 000 рублей;
здаток – 68 654 рубля 47 копеек.

7) Лот № (...) – гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:194, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 32, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 24 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:494, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 32:

начальная цена – 705 685 рублей 20 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 600 325 рублей 20 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 105 360 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/10);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 35 000 рублей;
здаток – 70 568 рублей 52 копейки.

8) Лот № (...) – гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:204, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый

номер 44:27:040518:495, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 33:

начальная цена – 695 812 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 593 232 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 102 580 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/11);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 34 000 рублей;
здаток – 69 581 рубль 20 копеек.

9) Лот № (...) – комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIX в.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), площадь 1430 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:403, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41»:

начальная цена – 27 942 820 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 23 068 920 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 4 873 900 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 26.11.2025 № 199/01-01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;
здаток – 2 794 282 рубля;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 марта 2024 года № 22.

10) Лот № (...) - комплекс объектов: здание кинопроката, назначение: нежилое, площадь 1430,4 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:946; здание гаража, назначение: нежилое, площадь 249,3 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:942; здание склада, назначение: нежилое, площадь 261,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:948, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Льянная, д. 15, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и

сооружений, площадь 4393 кв.м, кадастровый номер 44:27:070104:33, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Льяная, д. 15»:

начальная цена – 30 289 629 рублей 80 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 14 540 287 рублей 80 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 15 749 342 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 09.10.2025 № 199/05);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 500 000 рублей;
 задаток – 3 028 962 рубля 98 копеек.

2.3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 7 лотами:

1) Лот № (...) – помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 22 184 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 24.06.2025 № 129/12/03);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 11 092 рубля;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 109 рублей 20 копеек;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 400 рублей;

задаток – 2 218 рублей 40 копеек.

2) Лот № (...) - дом для ветбаклаборатории, назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 73 380 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 34 080 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 39 300 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 24.06.2025 № 129/12/06);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 36 690 рубля;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 669 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 1500 рублей;

здаток – 7 338 рублей.

3) Лот № (...) - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, местоположение: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона - 2 900 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 2 600 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 300 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/05);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 450 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 145 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 60 000 рублей;

здаток – 290 000 рублей.

4) Лот № (...) – здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н; с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона - 500 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 380 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 120 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/03);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 250 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 25 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;

здаток – 50 000 рублей.

5) Лот № (...) - комплекс объектов: здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5; здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 1698 кв.м, кадастровый номер

44:07:061301:133, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 500 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 200 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 300 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/04);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 250 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 25 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;

здаток – 50 000 рублей.

б) Лот № (...) - комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 3 900 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 412 000 рублей, движимого имущества – 48 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 440 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/02);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 950 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 195 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 80 000 рублей;

здаток – 390 000 рублей.

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80.

7) Лот № (...) – нежилое строение (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:21:130206:63, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 250 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 220 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 30 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/06);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 125 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 500 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 5 000 рублей;

здаток – 25 000 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2022 года № 129 (далее – государственное имущество).

2. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 10.12.2025 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo.kostroma.gov.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

II. О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы

(Бушманова, Красавина)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой о внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы принять к сведению.

2. Исполнительным органам Костромской области направить в срок до 29.12.2025 в адрес департамента имущественных и земельных отношений Костромской области предложения о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы объектов имущества, не реализованных в 2025 году.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова