

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«28» июля 2023 года
16.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- | | |
|---|--------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Красавина Е.Е. |
| Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области | - Андреянова Н.В. |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - Бушманова Н.А. |
| Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Васильева М.В. |
| Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству | - Исаков А.Е. |
| Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Королькова И.Л. |
| Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области | - Никитинский Д.А. |
| Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области | - Минькова Е.В. |
| Заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Костромской области | - Родионов А.Н. |
| Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - Сторожева Д.И. |

Начальник отдела правового обеспечения и экспертной - Тулина О.А.
работы департамента имущественных и земельный
отношений Костромской области

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества
Костромской области, включенного в программу приватизации государственного
имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Иванова, Красавина, Бушманова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Бушмановой Н.А. об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 6 лотами:

Лот № 1 – комплекс объектов: здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, местонахождение объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга»; земельного участка, площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»:

начальная цена – 5 167 557 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 245 747 рублей, объектов благоустройства - 1 175 669 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 746 141 рубль (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-6);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 103 000 рублей;
здаток – 516 755 рублей 70 копеек.

Лот № 2 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6; нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 64,7 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:409, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 4, 5:

начальная цена – 234 469 рублей 20 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02/1);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 000 рублей;
здаток – 23 446 рублей 92 копейки.

Лот № 3 – здание (склад), назначение: нежилое, площадь 1248,8 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:49, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого строения (центрального склада имущества), площадь 6152 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:17, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а»:

начальная цена – 4 323 506 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 581 759 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 741 747 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-3);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 86 000 рублей;
здаток – 432 350 рублей 60 копеек.

Лот № 4 – комплекс объектов: здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Наумово. Участок находится примерно в 60 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»:

начальная цена – 10 165 041 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 9 346 103 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 818 938 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-2);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 205 000 рублей;
здаток – 1 016 504 рубль 10 копеек.

Лот № 5 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, местоположение: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12:

начальная цена – 3 770 234 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 119 153 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 651 081 рубль (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-8);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 120 000 рублей;
здаток – 377 023 рубля 40 копеек.

Лот № 6 – комплекс объектов: здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н; здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5; здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 1698 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:133, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424; земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

начальная цена – 1 677 431 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 800 495 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 876 936 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 33 000 рублей;
здаток – 167 743 рубля 10 копеек (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 15.08.2023 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области

www.dizo.kostroma.gov.ru, портале государственных органов Костромской области
www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова