

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
член комиссии

И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области  
от 14.12.2022 № 163-к «О возложении обязанностей  
директора департамента на Архипова И.М.»

20.01.2023 г.

## ПРОТОКОЛ № U2200000346000000013-2 о результатах аукциона

20.01.2023 11:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.
2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.
3. Организатор: Депимущество Костромской области,  
Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38,  
Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
Лот № 1 - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	609 837 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 2 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, общая площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, общая площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»	156 652 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8, с	7 281 936 руб.	Не состоялся - 0 заявок

<p>одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район, ограничения (обременения): охранный зона канализации площадью 121,84 кв.м, охранный зона высоковольтного электрокабеля площадью 28,69 кв.м, особый режим использования земли, водоохранная зона р. Волга площадью 1017,65 кв.м, охранный зона объектов электросетевого хозяйства площадью 11 кв.м</p>		
<p>Лот № 4 - комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга», ограничения (обременения): охранный зона канализационного коллектора площадью 138 кв.м, водоохранная зона Горьковского водохранилища площадью 500 кв.м, земельного участка, общая площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», ограничения (обременения): охранные зоны канализационного коллектора площадью 114 кв.м, площадью 85 кв.м</p>	5 074 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
<p>Лот № 5 - нежилое строение (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б», ограничения (обременения): охранный зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха площадью 216 кв.м, территория объекта культурного наследия площадью 346 кв.м</p>	2 139 000 руб.	Состоялся
<p>Лот № 6 - здание (столовая), назначение: нежилое, общая площадь 204,5 кв.м, кадастровый номер 44:11:080407:61, адрес: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного</p>	319 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок

использования: для размещения зданий и парка, общая площадь 3719 кв.м, кадастровый номер 44:11:080410:1, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33», посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 44:11:080410:113		
Лот № 7 - нежилое строение, общая площадь 181,5 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:475, адрес: Костромская область, Кадынский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 1 087,46 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:286, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Кадынский район, пгт. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80 (лит. Д, д, д1)», ограничения (обременения): охранная зона объектов электросетевого хозяйства площадью 51 кв.м	208 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 8 - нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 759,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:146, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом.1	38 567 360 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 9 - помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	67 520 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 10 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, адрес: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	55 388 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 11 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	52 850 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6	51 677 руб.	Не состоялся - 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru), процедура № 22000003460000000013.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Лот № 5 - нежилое строение (спортивная школа), назначение:	Данилов Николай Игоревич	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б», ограничения (обременения): охранная зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха площадью 216 кв.м, территория объекта культурного наследия площадью 346 кв.м</p>			
---	--	--	--

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>Лот № 5 - нежилое строение (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес</p>	<p>Данилов Николай Игоревич</p>	<p>196286/266870</p>	<p>13.01.2023 18:05:08</p>

<p>ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б», ограничения (обременения): охранная зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха площадью 216 кв.м, территория объекта культурного наследия площадью 346 кв.м</p>			
---	--	--	--

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников: нет.

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
<p>Лот № 5 - нежилое строение (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б», ограничения (обременения): охранная зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха площадью 216 кв.м,</p>	Данилов Николай Игоревич	2 139 000,00 руб.	196286/266870	Российская Федерация <...>	13.01.2023 18:05:08

территория культурного площадью 346 кв.м.	объекта наследия					
---	---------------------	--	--	--	--	--

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 5.

10.1. Обоснование принятого решения: заявку на участие в аукционе подало одно лицо. Заявка допущена к дальнейшему участию в процедуре.

11. Заключить договор купли-продажи с Даниловым Николаем Игоревичем (лот № 5) по начальной цене продажи лота.

11.1. Основание: победитель аукциона (заявку на участие в аукционе подало одно лицо).

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца – [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200000346000000013.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Н.А. Бушманова