

Аналитическая записка
к отчету о реализации государственной программы Костромской области
«Управление государственным имуществом» за 2021 год

В рамках государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом» (далее – государственная программа) реализовывались 2 подпрограммы:

- 1) «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области»;
- 2) «Обеспечение реализации государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом».

Краткая характеристика мероприятий государственной программы,
выполненных в 2021 году

В рамках подпрограммы «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области» в 2021 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Формирование реестра государственного имущества Костромской области с присвоением реестровых номеров (по объектам недвижимого имущества и объектам движимого имущества).

За отчетный период присвоены реестровые номера государственного имущества 1383 объектам, в том числе 36 - земельным участкам, 47 - объектам недвижимости, 1300 - движимому имуществу. Присвоение реестровых номеров государственному имуществу Костромской области завершено. В настоящее время осуществляется текущая работа по присвоению реестровых номеров вновь образуемым, приобретенным или принятым в собственность Костромской области с другого уровня собственности объектам движимого и недвижимого имущества.

2. Ведение учета доходов областного бюджета, администраторами которых является Депимущество Костромской области:

- осуществление функций администратора доходов областного бюджета;
- проведение претензионно-исковой работы;
- активизация работы со службой судебных приставов;
- индивидуально-разъяснительная работа с должниками;
- направление информации о должниках в профильные департаменты для оказания содействия по взысканию задолженности.

В областной бюджет по результатам деятельности департамента от предоставления в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, за 2021 год поступило 7,5 млн. рублей.

Депимуществом Костромской области на постоянной основе проводится индивидуально-разъяснительная работа с должниками по арендной плате за земельные участки, а также проводится информирование профильных департаментов о должниках для оказания содействия по взысканию задолженности.

В целях обеспечения полного и своевременного поступления доходов в бюджетную систему Российской Федерации департаментом в 2021 году проведена претензионно-исковая работа, в результате которой обеспечено поступление 3,519 млн. рублей.

3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости и государственная регистрация прав собственности, права хозяйственного ведения и права оперативного управления на указанные объекты.

Правообладателями государственного имущества Костромской области проведены кадастровые работы по 65 объектам недвижимого имущества (48 – поставлены на кадастровый учет, 17 – сняты в связи с ликвидацией). Осуществлена государственная регистрация права собственности Костромской области на 52 объекта недвижимости, права оперативного управления на 34, право хозяйственного ведения на 1 объект.

4. Проведение кадастровых работ на земельных участках, государственная регистрация права собственности и права постоянного бессрочного пользования на земельные участки.

В 2021 году заключены 4 государственных контракта на выполнение кадастровых работ:

- 1 контракт в отношении 1 земельного участка на сумму 17,95 тыс. руб.;
- 1 контракт в отношении 12 земельных участков на сумму 204 тыс. руб.;
- 1 контракт в отношении 1 земельного участка на сумму 30,0 тыс. руб.;
- 1 контракт по подготовке схемы расположения земельного участка под сибирезвенным захоронением на сумму 9,9 тыс.руб

14.04.2021 года контракт на выполнение кадастровых работ в отношении 25 земельных участков на сумму 183,8 тыс.руб., общей площадью 752755 кв.м., выполнен в полном объеме.

По состоянию на отчетную дату в ЕГРН внесены сведения в отношении 39 земельных участков.

5. Приватизация, ликвидация, реорганизация: государственных предприятий Костромской области; хозяйственных обществ с участием Костромской области в уставном капитале.

За отчетный период мероприятия по реорганизации, приватизации государственных предприятий Костромской области и хозяйственных обществ с долей участия Костромской области в уставном капитале не проводились.

В рассматриваемом периоде в результате завершения конкурсного производства ликвидировано ОАО «Костромская областная энергетическая компания» (доля Костромской области в уставном капитале составляла 25 %). В 2021 года были проведены торги по продаже доли Костромской области в уставном капитале в ООО «Костромарегионторф».

6. Организация рыночной оценки земельных участков и проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В 2021 году заключены 4 контракта на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы в отношении 6 земельных участков.

В течение 2021 года департаментом подготовлены и проведены 2 аукциона по продаже права аренды на земельные участки (1 для индивидуального жилищного строительства и 1 для размещения склада), по итогам которых заключено 2 договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства и размещения склада.

7. Организация и проведение торгов по продаже государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области.

По итогам инвентаризации государственного имущества Костромской области, в соответствии с предложениями исполнительных органов государственной власти Костромской области сформирована и утверждена постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы (в редакции постановлений Костромской областной Думы от 21.02.2020 № 1359, от 02.07.2020 № 1475, от 18.03.2021 № 162, от 20.05.2021 № 213, от 25.11.2021 № 333). К продаже предлагаются 37 объектов (комплексы объектов) программы приватизации, а также доля Костромской области в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Костромарегионторф» в размере 10% и доля Костромской области в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Шортюгское предприятие промышленно - железнодорожного транспорта» в размере 100%.

За 2021 год проведено 16 многолотовых торгов по продаже 30 объектов. В стадии проведения 3 многолотовых торгов по продаже 15 лотов.

За 2021 года в областной бюджет поступило: от продажи 5 объектов недвижимого имущества, включенных в программу приватизации, - 8,683 млн. рублей; от продажи доли Костромской области в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Костромарегионторф" в размере 10 % - 0,961 млн. рублей. Общий объем поступлений денежных средств в областной бюджет от приватизации объектов недвижимого имущества составил 9,644 млн. рублей.

8. Предоставление временно не используемых объектов недвижимого имущества в аренду для коммерческого использования.

Нежилые помещения, общей площадью 43,2 тыс. кв.м. временно не используемые областными учреждениями и предприятиями, сданы в аренду по 404 договорам. Целевое использование арендованных объектов: под торговлю, офисы, общественное питание и аптечные пункты, а также для размещения оборудования операторами сотовой связи. Государственное имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов на право аренды в форме аукционов (конкурсов), а также без проведения торгов, в порядке, установленном действующим законодательством.

За отчетный период организованы 40 торгов на право аренды в форме аукционов (конкурсов), по результатам которых заключено 26 договоров аренды. Торги в количестве 14 ед. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

9. Организация имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в 2021 году перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче данной категории лиц, дополнен 6 объектами (земельные участки), 2 объекта исключены из перечня. Всего в указанном перечне имущества по состоянию на 31.12.2021 значится 34 объекта, 27 из которых предоставлены в пользование субъектам малого бизнеса.

В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» осуществлялось обеспечение деятельности и выполнение функций Депимущества Костромской области по осуществлению государственной политики в области управления государственным имуществом Костромской области.

Причины, по которым не реализованы или реализованы не в полной мере мероприятия государственной программы

1) доля земельных участков, предоставленных в пользование и аренду, по отношению к общему количеству земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, по состоянию на 01.01.2022 года составила 75,7 % из планируемых 84 %.

Отклонение целевых показателей государственной программы в меньшую сторону связано с наличием в казне большого количества не востребуемых земель сельскохозяйственного назначения с высоким процентом зарастания, что затрудняет процесс вовлечения в оборот государственного имущества Костромской области, а также в свою очередь не позволило достичь целевых показателей, утверждённых государственной программой.

2) доля объектов государственного имущества Костромской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов государственного имущества Костромской области, включенных в программу приватизации государственного имущества Костромской области (предназначенных для продажи) составила 74 % из планируемых 90 %.

Невыполнение плана связано с тем, что постановлением Костромской областной Думы от 25.11.2021 № 333 в программу приватизации дополнительно включено 7 объектов недвижимости, что составило 25 % от общего количества объектов, включенных в программу приватизации (28). Проведение торгов по вновь включенному имуществу до конца 2021 года не представлялось возможным по причине необходимости осуществления их предпродажной подготовки (проведение рыночной оценки объектов на конкурсной основе). В связи с этим значение индикатора государственной программы снизилось с 90 % до 74 %.

3) доля неиспользуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Костромской области по состоянию на 01.01.2022 года составила 3,4 % из планируемых 3 %.

По состоянию на 01.01.2021 областными организациями временно не использовалось 130 объектов недвижимого имущества (3,6 %). В течение 2021 года вновь выявлено 42 неэффективно используемых объекта (в основном хозпостройки в деревянном исполнении в удаленных сельских поселениях Костромской области), приняты решения о вовлечении в хозяйственный оборот либо списанию 53 объектов. На 01.01.2022 временно не используется 119 объектов недвижимого имущества (3,4%), из которых 53 – подлежат списанию по причине неудовлетворительного состояния. Невыполнение планового показателя связано с тем, что выполнение мероприятий по списанию имущества требует значительных финансовых затрат из областного бюджета, а так же времени на разбор и рекультивацию земельных участков под такими объектами.