

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

г. Кострома  
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«13» сентября 2023 года  
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ КРАСАВИНА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА

Члены комиссии:

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области  | - | Архипов И.М.     |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии        | - | Бушманова Н.А.   |
| Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области   | - | Васильева М.В.   |
| Заместитель начальника финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области   | - | Васенева С.Л.    |
| Заместитель начальника отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области             | - | Егорова А.С.     |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области   | - | Голикова С.Е.    |
| Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству | - | Исаков А.Е.      |
| Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области  | - | Никитинский Д.А. |
| Заместитель начальника отдела организации транспортного обслуживания департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области                            | - | Пучкова О.В.     |
| Заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Костромской области   | - | Родионов А.Н.    |
| Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления   | - | Савина Л.Н.      |

ветеринарии Костромской области

Начальник отдела экономики и аналитической работы - Смирнова А.К.  
департамента имущественных и земельных отношений  
Костромской области

Заместитель начальника отдела бюджетного учета и - Смирнова С.Н.  
отчетности департамента лесного хозяйства Костромской  
области

Заместитель директора по экономике и административной - Солопова И.В.  
работе департамента информационной политики, анализа и  
развития коммуникационных ресурсов Костромской области

Консультант отдела экономики и аналитической работы - Сторожева Д.И.  
департамента имущественных и земельных отношений  
Костромской области, секретарь комиссии

Заместитель директора департамента культуры Костромской - Согина А.М.  
области

Заместитель управляющего делами администрации - Якимова Н.В.  
Костромской области

#### I. О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

---

(Красавина, Бушманова, Смирнова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой о поступившем от департамента региональной безопасности Костромской области предложении о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 год 2 маломерных судов принять к сведению.

2. Принять предложение департамента региональной безопасности Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы следующих объектов:

1) маломерное судно – катер КС-104-024, строительный (заводской) номер 7, год постройки 1999, место постройки город Кострома, длина 17,7 м, ширина 3,22 м, высота борта 0,94 м, пассажировместимость 12 человек;

2) маломерное судно – катер КС-701, строительный (заводской) номер 66, год постройки 2009, место постройки город Кострома, длина 8,7 м, ширина 2,5 м, высота борта 1,2 м, пассажировместимость 10 человек.

3. Информацию начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области А.К. Смирновой о поступивших от исполнительных органов Костромской области предложениях о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы четырех государственных предприятий Костромской области с целью преобразования их в хозяйственные общества и одного объекта движимого имущества принять к сведению.

4. Принять предложение департамента информационной политики, анализа и развития коммуникационных ресурсов Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы следующих государственных предприятий:

1) государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Ветлужский край»;

2) государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Авангард»;

3) государственное предприятие Костромской области «Издательский дом «Галичские известия»;

4) государственное предприятие Костромской области «Областная типография им. М. Горького»

с целью преобразования их в общества с ограниченной ответственностью и сохранением в собственности Костромской области 100% доли участия в уставных капиталах этих обществ.

5. Принять предложение департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы следующего объекта:

машина комбинированная дорожная уборочная МД-43253 с целью передачи ее в собственность акционерного общества «Костромское авиапредприятие» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

6. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 01.11.2023 года подготовить проект постановления Костромской областной Думы о внесении указанных изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы и направить на согласование в установленном порядке.

## II. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

---

(Красавина, Бушманова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 18 лотами:

**Лот № 1** – помещение № 53 (комн. №№ 9-14), площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14):

начальная цена – 459 550 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 31.05.2023 № 64-2023/11);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей;  
здаток – 45 955 рублей.

**Лот № 2** – здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

начальная цена – 121 930 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 36 433 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 85 497 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 02.06.2023 № 64-2023/13);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 500 рублей;  
здаток – 12 193 рубля.

**Лот № 3** - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1:

начальная цена – 36 192 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.05.2023 № 64-2023/9);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;  
здаток – 3 619 рублей 20 копеек.

**Лот № 4** – помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1:

начальная цена – 41 659 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.05.2023 № 64-2023/7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;  
здаток – 4 165 рублей 90 копеек.

**Лот № 5** – помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

начальная цена – 59 502 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.05.2023 № 64-2023/8);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 200 рублей;  
здаток – 5 950 рублей 20 копеек.

**Лот № 6** – комплекс объектов: здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, местонахождение объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга»; земельного участка, площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»:

начальная цена – 5 167 557 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 245 747 рублей, объектов благоустройства - 1 175 669 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 746 141 рубль (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-6);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 103 000 рублей;  
здаток – 516 755 рублей 70 копеек.

**Лот № 7** - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6; нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 64,7 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:409, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 4, 5:

начальная цена – 234 469 рублей 20 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02/1);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 000 рублей;  
здаток – 23 446 рублей 92 копейки.

**Лот № 8** – здание (склад), назначение: нежилое, площадь 1248,8 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:49, местоположение: Костромская область,

Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого строения (центрального склада имущества), площадь 6152 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:17, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а»:

начальная цена – 4 323 506 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 581 759 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 741 747 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-3);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 86 000 рублей;  
задаток – 432 350 рублей 60 копеек.

**Лот № 9** – комплекс объектов: здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Наумово. Участок находится примерно в 60 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»:

начальная цена – 10 165 041 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 9 346 103 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 818 938 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-2);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 205 000 рублей;  
задаток – 1 016 504 рубль 10 копеек.

**Лот № 10** - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, местоположение: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12:

начальная цена – 3 770 234 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 119 153 рубль, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 651 081 рубль (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-8);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 120 000 рублей;  
задаток – 377 023 рубль 40 копеек.

**Лот № 11** – комплекс объектов: здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н; здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5; здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 1698 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:133, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424; земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

начальная цена – 1 677 431 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 800 495 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 876 936 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 33 000 рублей;  
здаток – 167 743 рубля 10 копеек.

**Лот № 12** – комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

начальная цена – 5 399 879 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 4 721 180 рублей, движимого имущества – 45 166 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 633 533 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-4);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 108 000 рублей;  
здаток – 539 987 рублей 90 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80.

**Лот № 13** - здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»:

начальная цена – 44 271 736 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 23 981 494 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 20 290 242 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-5);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;

задаток – 4 427 173 рубля 60 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29.

**Лот № 14** – нежилое здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:21:130206:63, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51»:

начальная цена – 434 803 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 208 000 рублей, стоимость (цена

выкупа) земельного участка – 226 803 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-9);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей;

здаток – 43 480 рублей 30 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2022 года № 129.

**Лот № 15** – здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

начальная цена – 420 475 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 125 638 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 294 837 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/1);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей;

здаток – 42 047 рублей 50 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

**Лот № 16** – здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, местоположение:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б:

начальная цена – 232 304 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 69 412 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 162 892 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/2);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 000 рублей;

здаток – 23 230 рублей 40 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71;

**Лот № 17** – административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д.Осипова, кон. XIX в.: дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10:

начальная цена – 523 748 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 156 496 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 367 252 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/3);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;

здаток – 52 374 рубля 80 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100.

**Лот № 18** – пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, адрес: Костромская область,

Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5»:

начальная цена – 1 235 287 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 977 977 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 257 310 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/5);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 25 000 рублей;

здаток – 123 528 рублей 70 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 августа 2022 года № 140 (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 01.10.2023 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца – Депимущества Костромской области [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), портале государственных органов Костромской области [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru);

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Костромской области

Е.Е. Красавина

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова