

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

М.А. Иванова

28.06.2024

**ПРОТОКОЛ № U2200000346000000039-2
о результатах публичного предложения**

28.06.2024 15:00:00

Публичное предложение в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты публичного предложения:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45,с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31.	100 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	50 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира,	30 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

д. 4, пом. 1		
№ 4 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	30 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, ограничения (обременения):охранные зоны транспорта, охранная зона инженерных коммуникаций, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н.	870 118,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, водоохранная зона, зоны с особыми условиями использования территории, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12.	3 770 234,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 7 - здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17,с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:061301:133, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5, д. 7.	807 313,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	543 160,80 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:нет.

5. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме и документация по проведению публичного предложения в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000039.

6. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в публичном предложении в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	Общество с ограниченной ответственностью «СТК ГРУПП 44»	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	Перфилова Елена Юрьевна	<...>/	Российская Федерация <...>

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в публичном предложении в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	Общество с ограниченной ответственностью «СТК ГРУПП 44»	358679/483457	13.06.2024 23:15:57
№ 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	Перфилова Елена Юрьевна	357369/481779	10.06.2024 17:52:46

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№8	Перфилова Елена Юрьевна	289 580,40 руб.	28.06.2024 13:41:56	1

№8	Общество с ограниченной ответственностью «СТК ГРУПП 44»	280 580,40 руб.	28.06.2024 13:41:44	2
----	---	-----------------	------------------------	---

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
№ 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78 адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	Перфилова Елена Юрьевна	289 580,40 руб.	357369/ 481779	Российская Федерация <...>	10.06.2024 17:52:46

До окончания срока подачи заявок на лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 на участие в публичном предложении в электронной форме не было подано ни одной заявки. Публичное предложение по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается состоявшейся по лоту № 8.

10.1. Обоснование принятого решения: поступило предложение о цене имущества.

11. Заключить договор с Перфиловой Еленой Юрьевной.

11.1. Основание: победитель продажи посредством публичного предложения (аукционный торг по процедуре № 22000003460000000039).

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru и на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

Секретарь комиссии _____ Н.А.Бушманова