

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
член комиссии

И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области
от 04.05.2022 № 56-к «О возложении обязанностей
директора департамента»

06.05.2022 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000003460000000002-2

06.05.2022 14:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области

3. Организатор: депимущество Костромской области,
Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38,

Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27	1 063 000 руб.	Состоялся
Лот № 2 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,5 кв.м, кадастровый номер 44:18:041101:99, по адресу: Костромская область, Поназыревский район, пгт. Поназырево, ул. Садовая, д. 1, пом. 1	23 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 3 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, по адресу: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6	52 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 4 - Комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты	5 225 000 руб.	Не состоялся -

<p>благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, по адресу: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»</p>		0 заявок
<p>Лот № 5 - Комплекс объектов: нежилое здание (спальный корпус «Люкс»), общая площадь 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства; нежилое здание, общая площадь 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112 и нежилое строение, общая площадь 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108, по адресу: Костромская область, Костромской район, б/о «Тихий уголок», с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, база отдыха «Тихий уголок»</p>	7 667 000 руб.	Состоялся
<p>Лот № 6 - Здание (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б»</p>	2139000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
<p>Лот № 7 - Здание (столовая), назначение: нежилое, общая площадь 204,5 кв.м, кадастровый номер 44:11:080407:61, по адресу: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий и парка, общая площадь 3719 кв.м, кадастровый номер 44:11:080410:1, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно</p>	319000 руб.	Не состоялся - 0 заявок

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33».		
Лот № 8 - Нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 181,5 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:475, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 1087,46 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:286, адрес (местоположение): «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Кадыйский район, пгт. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80 (лит. Д, д, д1)»	208000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 9 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	624 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 10 - Здание (картофелехранилище), назначение: нежилое, общая площадь 1400,1 кв.м, кадастровый номер 44:04:021501:39, по адресу: Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 2108 кв.м, кадастровый номер 44:04:023304:190, адрес (местоположение): «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, у с. Михайловское»	504 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 11 - Помещение (контора лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, по адресу: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1	66 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 12 - Помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, по адресу: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	62 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 13 - Здание, назначение: нежилое, общая площадь 96,4 кв.м, кадастровый номер 44:20:030101:41, по адресу: Костромская область, Солигаличский район, д. Калинино, д. 27, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной площади, для строительства административных объектов, общая площадь 2846 кв.м, кадастровый номер 44:20:030101:13, адрес (местоположение): «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Солигаличский район, д. Калинино, д.27»	253 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 14 - Помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, по адресу: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2	72 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 15 - Здание (коровник), назначение: нежилое, общая площадь 962,2 кв.м, кадастровый номер 44:24:132905:320, по адресу: Костромская область, Шарьинский район, д. Павлово, д. 61, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1656 кв.м, кадастровый номер 44:24:132905:443, адрес	381 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок

(местоположение): «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Шарьинский район, д. Павлово, д.61»		
---	--	--

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo44.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200000346000000002.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Лот № 5 - Комплекс объектов: нежилое здание (спальный корпус «Люкс»), общая площадь 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства; нежилое здание, общая площадь 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112 и нежилое строение, общая площадь 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108, по адресу: Костромская область, Костромской район, б/о «Тихий уголок», с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, база отдыха «Тихий уголок»	Кашуба Андрей Владимирович	<...>/	Российская Федерация <...>
Лот № 5 - Комплекс объектов: нежилое здание (спальный корпус «Люкс»), общая площадь 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства; нежилое здание, общая площадь 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112 и нежилое строение, общая площадь 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108, по адресу: Костромская область, Костромской район, б/о «Тихий уголок», с одновременным	Попова Юлия Александровна	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>отчуждением земельного участка, общая площадь 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, база отдыха «Тихий уголок»</p>			
<p>Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27</p>	<p>Ерохов Павел Николаевич</p>	<p><...>/</p>	<p>Российская Федерация <...></p>
<p>Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27</p>	<p>Садах Александр Федорович</p>	<p><...>/</p>	<p>Российская Федерация <...></p>
<p>Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27</p>	<p>Соловьева Любовь Александровна</p>	<p><...>/</p>	<p>Российская Федерация <...></p>

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>Лот № 5 - Комплекс объектов: нежилое здание (спальный корпус «Люкс»), общая площадь 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства; нежилое здание, общая площадь 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112 и нежилое строение, общая площадь 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108, по адресу: Костромская область, Костромской район, б/о «Тихий уголок», с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, база отдыха «Тихий уголок»</p>	<p>Кашуба Андрей Владимирович</p>	<p>154604/213852</p>	<p>21.04.2022 22:00:38</p>
<p>Лот № 5 - Комплекс объектов: нежилое здание (спальный корпус «Люкс»), общая площадь 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства; нежилое здание, общая площадь 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112 и нежилое строение, общая площадь 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108, по адресу: Костромская область, Костромской район, б/о «Тихий уголок», с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»,</p>	<p>Попова Юлия Александровна</p>	<p>154036/213131</p>	<p>19.04.2022 20:07:37</p>

земельного участка, общая площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, база отдыха «Тихий уголок»			
Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27	Ерохов Павел Николаевич	151689/209923	08.04.2022 15:16:06
Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27	Садах Александр Федорович	151699/209947	08.04.2022 15:28:02
Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27	Соловьева Любовь Александровна	154833/214161	22.04.2022 21:24:45

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№5	Попова Юлия Александровна	7 717 000,00 руб.	06.05.2022 11:04:17	1
№5	Кашуба Андрей Владимирович	7 667 000,00 руб.	06.05.2022 11:03:02	2
№1	Ерохов Павел Николаевич	1 363 000,00 руб.	06.05.2022 11:26:00	1
№1	Соловьева Любовь Александровна	1 343 000,00 руб.	06.05.2022 11:25:45	2

9.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место- нахождение	Дата и время поступления заявки
<p>Лот № 5 - Комплекс объектов: нежилое здание (спальный корпус «Люкс»), общая площадь 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства; нежилое здание, общая площадь 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112 и нежилое строение, общая площадь 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108, по адресу: Костромская область, Костромской район, б/о «Тихий уголок», с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов,</p>	<p>Попова Юлия Александровна</p>	<p>7717000,00 руб.</p>	<p>154036/213131</p>	<p>Российская Федерация <...></p>	<p>19.04.2022 20:07:37</p>

<p>вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, база отдыха «Тихий уголок»</p>					
<p>Лот № 1 - Здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, по адресу: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27</p>	<p>Ерохов Павел Николаевич</p>	<p>1363000,00 руб.</p>	<p>151689/209923</p>	<p>Российская Федерация <...></p>	<p>08.04.2022 15:16:06</p>

На лоты № 2, № 3, № 4, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лотам № 1, № 5.

10.1. Обоснование принятого решения: поступили предложения о цене имущества.

11. Заключить договоры купли-продажи с Ероховым Павлом Николаевичем (лот № 1) и Поповой Юлией Александровной (лот № 5).

11.1. Основание: победители аукциона (аукционный торг по процедуре № 46834).

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца – www.dizo44.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200000346000000002.

Секретарь комиссии _____ Н.А.Бушманова