

**Аналитическая записка**  
**к отчету о реализации государственной программы Костромской области**  
**«Управление государственным имуществом» за 1 полугодие 2022 года**

В рамках государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом» (далее – государственная программа) реализовывались 2 подпрограммы:

- 1) «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области»;
- 2) «Обеспечение реализации государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом».

**Краткая характеристика мероприятий государственной программы,**  
**выполненных в 1 полугодии 2022 года**

В рамках подпрограммы «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области» в 1 полугодии 2022 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Формирование реестра государственного имущества Костромской области с присвоением реестровых номеров (по объектам недвижимого имущества и объектам движимого имущества).

За отчетный период присвоены реестровые номера государственного имущества 557 объектам, в том числе 7 - земельным участкам, 11 - объектам недвижимости, 539 - движимому имуществу. Присвоение реестровых номеров государственному имуществу Костромской области завершено. В настоящее время осуществляется текущая работа по присвоению реестровых номеров вновь образуемым, приобретенным или принятым в собственность Костромской области с другого уровня собственности объектам движимого и недвижимого имущества.

2. Ведение учета доходов областного бюджета, администраторами которых является Дедимущество Костромской области:

- осуществление функций администратора доходов областного бюджета;
- проведение претензионно-исковой работы;
- активизация работы со службой судебных приставов;
- индивидуально-разъяснительная работа с должниками;
- направление информации о должниках в профильные департаменты для оказания содействия по взысканию задолженности.

В областной бюджет по результатам деятельности департамента от предоставления в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, за 1 полугодие 2022 года поступило 4,7 млн.рублей.

От продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, за 1 полугодие поступило 8,1 млн.рублей.

Дедимуществом Костромской области на постоянной основе проводится индивидуально-разъяснительная работа с должниками по арендной плате за земельные участки, а также проводится информирование профильных

департаментов о должниках для оказания содействия по взысканию задолженности.

В целях обеспечения полного и своевременного поступления доходов в бюджетную систему Российской Федерации департаментом в 1 полугодии 2022 года проведена претензионно-исковая работа, в результате которой обеспечено поступление 0,233 млн. рублей.

3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости и государственная регистрация прав собственности, права хозяйственного ведения и права оперативного управления на указанные объекты.

Правообладателями государственного имущества Костромской области проведены кадастровые работы по 14 объектам недвижимого имущества (8 – поставлены на кадастровый учет, 6 – сняты в связи с ликвидацией, по 6 внесены изменения основных характеристик в сведения ЕГРН). Осуществлена государственная регистрация права собственности Костромской области на 20 объектов недвижимости, права оперативного управления на 1.

4. Проведение кадастровых работ на земельных участках, государственная регистрация права собственности и права постоянного бессрочного пользования на земельные участки.

В первом полугодии 2021 году заключены 4 государственных контракта на выполнение кадастровых работ:

- 1 контракт в отношении 1 земельного участка на сумму 17,95 тыс. руб.;
- 1 контракт в отношении 12 земельных участков на сумму 204 тыс. руб.;
- 1 контракт в отношении 1 земельного участка на сумму 30,0 тыс. руб.;
- 1 контракт по подготовке схемы расположения земельного участка под сибирезвенным захоронением на сумму 9,9 тыс.руб

14.04.2021 года контракт на выполнение кадастровых работ в отношении 25 земельных участков на сумму 183,8 тыс.руб., общей площадью 752755 кв.м., выполнен в полном объеме.

По состоянию на отчетную дату в ЕГРН внесены сведения в отношении 39 земельных участков.

5. Приватизация, ликвидация, реорганизация: государственных предприятий Костромской области; хозяйственных обществ с участием Костромской области в уставном капитале.

За отчетный период мероприятия по реорганизации, приватизации государственных предприятий Костромской области и хозяйственных обществ с долей участия Костромской области в уставном капитале не проводились.

6. Организация рыночной оценки земельных участков и проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В первом полугодии 2022 года департаментом подготовлены и проведены 2 аукциона: по продаже 8 земельных участков (ИЖС) и продаже права аренды на 1 земельный участок (для сельскохозяйственного производства), по итогам которых заключено 6 договоров купли-продажи земельных участков для ИЖС и 1 договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства.

7. Организация и проведение торгов по продаже государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области.

По итогам инвентаризации государственного имущества Костромской области, в соответствии с предложениями исполнительных органов государственной власти Костромской области сформирована и утверждена постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы (в редакции постановлений Костромской областной Думы от 21.02.2020 № 1359, от 02.07.2020 № 1475, от 18.03.2021 № 162, от 20.05.2021 № 213, от 25.11.2021 № 333, от 19.05.2022 № 456). К продаже предлагаются 38 объектов (комплексы объектов) программы приватизации, а также доля Костромской области в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Костромарегионторф» в размере 10% и доля Костромской области в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Шортюгское предприятие промышленно - железнодорожного транспорта» в размере 100%.

За 1 полугодие 2022 года проведено 4 многолотовых торгов по продаже 31 объекта (комплексов объектов). В стадии проведения 3 многолотовых торгов по продаже 12 лотов.

Общий объем поступлений денежных средств в областной бюджет от приватизации объектов недвижимого имущества составил 7,97 млн. рублей.

8. Предоставление временно не используемых объектов недвижимого имущества в аренду для коммерческого использования.

Нежилые помещения общей площадью 44,6 тыс. кв.м. временно не используемые областными учреждениями и предприятиями, сданы в аренду по 401 договору. Целевое использование арендованных объектов: под торговлю, офисы, общественное питание и аптечные пункты, а также для размещения оборудования операторами сотовой связи. Государственное имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов на право аренды в форме аукционов (конкурсов), а также без проведения торгов, в порядке, установленном действующим законодательством.

За отчетный период организованы 24 торгов на право аренды в форме аукционов (конкурсов), по результатам которых заключено 13 договоров аренды, 4 – в стадии заключения. Торги в количестве 7 ед. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

9. Организация имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 1 июля 2022 года в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче

данной категории лиц, включено 34 объекта, 28 из которых предоставлены в пользование субъектам малого бизнеса.

В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» осуществлялось обеспечение деятельности и выполнение функций Депимущества Костромской области по осуществлению государственной политики в области управления государственным имуществом Костромской области.

### **Причины, по которым не реализованы или реализованы не в полной мере мероприятия государственной программы**

По причине отсутствия объектов на кадастровом учете, дефицита бюджетных средств для выполнения кадастровых работ на объекты, находящиеся на ином вещном праве (на праве оперативного управления и хозяйственного ведения), произошло невыполнение в полной мере целевых показателей государственной программы.