

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
член комиссии
И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области
от 04.12.2023 № 183-к «О возложении обязанностей
директора департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области на Архипова И.М.»
13.12.2023

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000024-1
по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в электронной форме

13.12.2023 15.00

Публичное предложение в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет публичного предложения в электронной форме: ПРОДАЖА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: депимущество Костромской области, Юридический адрес: 156013, Россия, Костромская, Кострома, Калиновская, 38, Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|--|-----------------------|-------------------------|
| № 1 - объекты культурного наследия регионального значения: «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г., назначение: нежилое, общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; «Ансамбль, XIX в.: Флигель, 2-я четв. XIX в.», назначение: нежилое, общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:13:140316:6 | 5 399 879,00 руб. | Не состоялся - 0 заявок |
| № 2 - нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:63, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных | 434 803,00 руб. | Не состоялся - 0 заявок |

| | | |
|--|-------------------|----------------------------------|
| пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8 | | |
| № 3 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90 | 420 475,00 руб. | Не состоялся - 0 заявок |
| № 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188 | 232 304,00 руб. | Не состоялся - 1 заявка допущена |
| № 5 - пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52 | 1 235 287,00 руб. | Не состоялся - 0 заявок |

5. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме и документация по проведению публичного предложения в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000024.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|-------------------------------|---------------|--|
| 1. | Архипов Иван Михайлович | Член комиссии | Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 2. | Сторожева Дарья Игоревна | Секретарь | Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 3. | Голикова Светлана Евгеньевна | Член комиссии | Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области |
| 4. | Андреянова Наталья Викторовна | Член комиссии | Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области |

| | | | |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| 5. | Воловик Оксана Алексеевна | Член комиссии | Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области |
| 6. | Васильева Маргарита Валерьевна | Член комиссии, секретарь | Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области |
| 7. | Королькова Ирина Леонидовна | Член комиссии | Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области |
| 8. | Смирнова Алёна Константиновна | Член комиссии | Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области |
| 9. | Тулина Ольга Анатольевна | Член комиссии | Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области |
| 10. | Никитинский Денис Алексеевич | Член комиссии | Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области |
| 11. | Савина Любовь Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области |
| 12. | Волженская Наталия Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в публичном предложении в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|--|-----------------------|-------------------------|---------------|---|
| № 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188 | 232 304,00 руб. | Бешанов Никита Игоревич | 330405004201/ | 601505, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, Кирпичная, дом 18 |
| № 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. | 232 304,00 руб. | Бобеску Ляна Антоновна | 440103663038/ | 156001, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Крупской, дом 27А, 66 |

| | | | | |
|--|-----------------|--------------------------|---------------|---|
| Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188 | | | | |
| № 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188 | 232 304,00 руб. | Ефремов Антон Валерьевич | 330408738560/ | 601565, Российская Федерация, Владимирская обл., д. Поповичи, отсутствует, 44 |

8. Отозванные заявки: нет

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в публичном предложении в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|--|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188 | Бобеску Ляна Антоновна | 287491/386600 | 11.12.2023 11:44:19 |

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|--|--------------------------------|------------------------------|---|
| № 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188 | Бещанов Никита Игоревич | 287635/386855 | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации: Ф.И.О. претендента, указанные в заявке, не соответствуют Ф.И.О. претендента в документах, представленных для участия в торгах |
| № 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188 | Ефремов Антон Валерьевич | 287626/386845 | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации: не представлен электронный образ копии всех листов документа, удостоверяющего личность, заявка оформлена не надлежащим образом |

10. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

11. До окончания срока подачи заявок на лоты № 1, № 2, № 3, № 5 на участие в публичном предложении в электронной форме не было подано ни одной заявки. Публичное предложение по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

12. На лот № 4 одна заявка была допущена к дальнейшему участию в публичном предложении в электронной форме. Публичное предложение по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца www.dizo.kostroma.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000024.

Секретарь комиссии _____ М.В. Васильева