

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«26» июня 2024 года
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- | | | |
|--|---|-----------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Архипов И.М. |
| Главный специалист-эксперт отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области | - | Богомолова Д.В. |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области | - | Голикова С.Е. |
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Красавина Е.Е. |
| Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Королькова И.Л. |
| Заместитель директора департамента образования и науки Костромской области | - | Ляпина Е.В. |
| Заместитель начальника отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области | - | Малофеева О.С. |
| Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области | - | Минькова Е.В. |
| Заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Костромской области | - | Родионов А.Н. |
| Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Смирнова А.К. |
| Начальник отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области | - | Смирнова С.Н. |
| Заместитель директора департамента культуры Костромской области | - | Согина А.М. |
| Консультант отдела экономики и аналитической работы | - | Сторожева Д.И. |

департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области

Начальник отдела правового обеспечения и экспертной
работы департамента имущественных и земельных
отношений Костромской области - Тулина О.А.

Начальник финансово-экономического отдела департамента
региональной безопасности Костромской области - Ускова С.Н.

Заместитель управляющего делами администрации - Якимова Н.В.
Костромской области

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества
Костромской области, включенного в программу приватизации государственного
имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Е.Е.Красавиной об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 16 лотами:

Лот № 1 – дом для ветбаклаборатории, назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

начальная цена – 100 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 60 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 40 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 18.06.2024 № 409/11/08);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 000 рублей;

здаток – 10 000 рублей 00 копеек.

Лот № 2 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1:

начальная цена – 30 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 18.06.2024 № 409/11-05);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 600 рублей;
здаток – 3 000 рублей.

Лот № 3 – помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1:

начальная цена – 30 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 18.06.2024 № 409/11-03);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 600 рублей;
здаток – 3000 рублей.

Лот № 4 – помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

начальная цена – 50 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 18.06.2024 № 409/11-04);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 5 000 рублей.

Лот № 5 – комплекс объектов: здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Наумово. Участок находится примерно в 60 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»:

начальная цена – 10 117 080 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 9 133 080 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 984 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 05.06.2024 № 129/07-1);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 205 000 рублей;
здаток – 1 011 708 рублей.

Лот № 6 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального

жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, местоположение: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12:

начальная цена – 3 503 880 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 2 953 680 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 550 200 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 05.06.2023 № 129/07-6);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 70 000 рублей;
здаток – 350 388 рублей.

Лот № 7 – здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н; с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

начальная цена – 728 600 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 433 200 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 295 400 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 05.06.2024 № 129/07-4);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 15 000 рублей;
здаток – 72 860 рублей.

Лот № 8 - комплекс объектов: здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5; здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 1698 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:133, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

начальная цена – 712 480 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 97 080 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 615 400 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 05.06.2024 № 129/07-5);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 15 000 рублей;
здаток – 71 248 рублей.

Лот № 9 – нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5:

начальная цена – 4 500 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 18.06.2024 № 409/11-02);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
здаток – 450 000 рублей.

Лот № 10 – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, местоположение: Костромская область, Макарьевский район, п. Горчуха, ул. 1 Мая:

начальная цена – 5 847 098 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 668 312 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 2 178 786 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 27.02.2024 № 409/07-1);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
здаток – 584 709 рублей 80 копеек.

Лот № 11 - комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

начальная цена – 4 750 860 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 4 214 880 рублей, движимого имущества – 51 480 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 484 500 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-4);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 95 000 рублей;
здаток – 475 086 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80.

Лот № 12 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эля эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»:

начальная цена – 43 364 140 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 22 889 640 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 20 474 500 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 05.06.2024 № 129/07-3);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;

здаток – 4 336 414 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29.

Лот № 13 – нежилое строение (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:21:130206:63, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51»:

начальная цена – 351 620 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 132 720 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 218 900 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 05.06.2024 № 129/07-7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7 000 рублей;

здаток – 35 162 рубля;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2022 года № 129.

Лот № 14 – здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

начальная цена – 350 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 317 400 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 32 600 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 18.06.2024 № 409/11/06);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7 000 рублей;

здаток – 35 000 рублей 00 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

Лот № 15 – пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5»:

начальная цена – 1 000 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 924 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 76 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 18.06.2024 № 409/11/09);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 000 рублей;

здаток – 100 000 рублей 00 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 августа 2022 года № 140.

Лот № 16 – комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIX в.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), площадь 1430 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:403, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41»:

начальная цена – 29 805 220 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 25 113 720 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 4 691 500 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 19.04.2024 № 129/06/01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;

здаток – 2 980 522 рубля;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 марта 2024 года № 22 (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 15.07.2024 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области

www.dizo.kostroma.gov.ru, портале государственных органов Костромской области
www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Д.И. Сторожева