

Аналитическая записка
к отчету о реализации государственной программы Костромской области
«Управление государственным имуществом» за 2022 год

В рамках государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом» (далее – государственная программа) реализовывались 2 подпрограммы:

- 1) «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области»;
- 2) «Обеспечение реализации государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом».

Краткая характеристика мероприятий государственной программы,
выполненных в 2022 году

В рамках подпрограммы «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области» в 2022 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Формирование реестра государственного имущества Костромской области с присвоением реестровых номеров (по объектам недвижимого имущества и объектам движимого имущества).

За отчетный период присвоены реестровые номера государственного имущества 1176 объектам, в том числе 30 - земельным участкам, 29 - объектам недвижимости, 1117 - движимому имуществу. Присвоение реестровых номеров государственному имуществу Костромской области завершено. В настоящее время осуществляется текущая работа по присвоению реестровых номеров вновь образуемым, приобретенным или принятым в собственность Костромской области с другого уровня собственности объектам движимого и недвижимого имущества.

2. Ведение учета доходов областного бюджета, администраторами которых является Дедимущество Костромской области:

- осуществление функций администратора доходов областного бюджета;
- проведение претензионно-исковой работы;
- активизация работы со службой судебных приставов;
- индивидуально-разъяснительная работа с должниками;
- направление информации о должниках в профильные департаменты для оказания содействия по взысканию задолженности.

В областной бюджет по результатам деятельности департамента от предоставления в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, за 2022 год поступило 10,9 млн. рублей.

Дедимуществом Костромской области на постоянной основе проводится индивидуально-разъяснительная работа с должниками по арендной плате за земельные участки, а также проводится информирование профильных департаментов о должниках для оказания содействия по взысканию задолженности.

В целях обеспечения полного и своевременного поступления доходов в бюджетную систему Российской Федерации департаментом в 2022 году проведена претензионно-исковая работа, в результате которой обеспечено поступление 0,67 млн. рублей.

3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости и государственная регистрация прав собственности, права хозяйственного ведения и права оперативного управления на указанные объекты.

Правообладателями государственного имущества Костромской области проведены кадастровые работы по 32 объектам недвижимого имущества (22 – поставлены на кадастровый учет, 10 – сняты в связи с ликвидацией), по 25 внесены изменения основных характеристик в сведения ЕГРН. Осуществлена государственная регистрация права собственности Костромской области на 52 объекта недвижимости, права оперативного

4. Проведение кадастровых работ на земельных участках, государственная регистрация права собственности и права постоянного бессрочного пользования на земельные участки.

В областной бюджет по результатам деятельности департамента от предоставления в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, за 2022 год поступило 10,9 млн. рублей.

5. Приватизация, ликвидация, реорганизация: государственных предприятий Костромской области; хозяйственных обществ с участием Костромской области в уставном капитале.

За отчетный период мероприятия по реорганизации, приватизации государственных предприятий Костромской области и хозяйственных обществ с долей участия Костромской области в уставном капитале не проводились.

6. Организация рыночной оценки земельных участков и проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В течение 2022 года департаментом подготовлен и проведен 1 аукцион по продаже права аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, по итогам которого заключен 1 договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства.

7. Организация и проведение торгов по продаже государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области.

По итогам инвентаризации государственного имущества Костромской области, в соответствии с предложениями исполнительных органов государственной власти Костромской области сформирована и утверждена постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы (в редакции постановлений Костромской областной Думы от 21.02.2020 № 1359, от 02.07.2020 № 1475, от 18.03.2021 № 162, от 20.05.2021 № 213, от 25.11.2021 № 333 от 19.05.2022 № 456). К продаже предлагаются 31 объектов (комплексы объектов) программы приватизации, а также доля

Костромской области в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Костромарегионторф» в размере 10% и доля Костромской области в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Шортюгское предприятие промышленно - железнодорожного транспорта» в размере 100%.

За 2022 год проведено 13 многолотовых торгов по продаже 28 объектов недвижимого имущества (90 % от общего числа приватизируемых объектов недвижимости). От продажи 6 объектов (комплексов объектов) недвижимого имущества, включенных в программу приватизации, в областной бюджет поступило 19,471 млн. рублей.

8. Предоставление временно не используемых объектов недвижимого имущества в аренду для коммерческого использования.

Нежилые помещения, общей площадью 47,2 тыс. кв.м. временно не используемые областными учреждениями и предприятиями, сданы в аренду по 386 договорам. Целевое использование арендованных объектов: под торговлю, аптечные пункты, склады, под офисы и общественное питание, а также для размещения оборудования операторами сотовой связи. Государственное имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов на право аренды в форме аукционов (конкурсов), а также без проведения торгов, в порядке, установленном действующим законодательством.

За отчетный период организованы 42 процедуры торгов на право заключения договора аренды в форме аукционов (конкурсов), по результатам которых заключено 26 договоров аренды. Торги в количестве 16 ед. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

9. Организация имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в 2022 году перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче данной категории лиц, дополнен 3 объектами (земельные участки), 2 объекта исключены из перечня. Всего в указанном перечне имущества по состоянию на 31.12.2022 значится 37 объектов, 29 из которых предоставлены в пользование субъектам малого бизнеса.

В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» осуществлялось обеспечение деятельности и выполнение функций Депимущества Костромской области по осуществлению государственной политики в области управления государственным имуществом Костромской области.

Причины, по которым не реализованы или реализованы не в полной мере мероприятия государственной программы

1) доля земельных участков, предоставленных в пользование и аренду, по отношению к общему количеству земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, по состоянию на 01.01.2023 года составила 75,9 % из планируемых 86 %.

Отклонение целевых показателей государственной программы в меньшую сторону связано с наличием в казне большого количества не востребуемых земель сельскохозяйственного назначения с высоким процентом зарастания, что затрудняет процесс вовлечения в оборот государственного имущества Костромской области, а также в свою очередь не позволило достичь целевых показателей, утверждённых государственной программой.

2) доля объектов государственного имущества Костромской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов государственного имущества Костромской области, включенных в программу приватизации государственного имущества Костромской области (предназначенных для продажи) составила 90 % (100% выполнение плана). К приватизации был запланирован 31 объект (комплекс объектов) недвижимого имущества, торги состоялись по 28 объектам недвижимого имущества. По 3 объектам (комплексам объектов) мероприятия по предпродажной подготовке не завершены.

3) доля неиспользуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Костромской области по состоянию на 01.01.2023 года составила 2,9 % (100% выполнение плана). Областными организациями на указанную дату временно не использовался 101 объект недвижимого имущества из 3435 объектов недвижимого имущества, учитываемых в реестре государственного имущества Костромской области на начало года.

Всего в 2022 году вновь выявлено 27 неэффективно используемых объектов. Одновременно приняты решения в отношении 45 временно неиспользуемых объектов недвижимости, выявленных ранее в процессе инвентаризации (из 119 временно неиспользуемых объектов по состоянию на 01.01.2022), в том числе: 3 объекта включены в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы (постановление Костромской областной Думы от 19.05.2022 № 456); 4 объекта включены в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы (постановление Костромской областной Думы от 24.11.2022 № 579); 22 объекта согласованы к списанию в следствие неудовлетворительного состояния; 8 объектов переданы в муниципальную собственность для решения вопросов местного значения, 2 объекта - в федеральную собственность для размещения АО «Почта России»; 4 объекта религиозного назначения переданы в собственность религиозных организаций; 2 объекта перераспределены между областными организациями для использования по назначению.