

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ**  
**КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**  
**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

г. Кострома  
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«15» мая 2024 года  
14.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области   | - | Архипов И.М.     |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии                                 | - | Бушманова Н.А.   |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области  | - | Голикова С.Е.    |
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, заместитель председателя комиссии  | - | Красавина Е.Е.   |
| Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области   | - | Никитинский Д.А. |
| Заместитель начальника отдела правового и информационного обеспечения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области | - | Агафонов В.В.    |
| Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области   | - | Смирнова А.К.    |
| Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области   | - | Сторожева Д.И.   |
| Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области  | - | Тулина О.А.      |
| Начальник отдела инвестиционного развития департамента экономического развития Костромской области   | - | Чепухин А.Ю.     |
| Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Костромской области   | - | Соколова Н.А.    |

I. О проведении проверки фактического исполнения победителем конкурса условия конкурса по продаже находящегося в собственности Костромской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании представленного победителем конкурса отчета

(Бушманова, Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Бушмановой Н.А. о фактическом исполнении победителем конкурса Батыным И.А. условия конкурса по продаже объекта культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово», назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, по организации установки в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом, на основании представленного победителем конкурса отчета, принять к сведению.

2. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области решила:

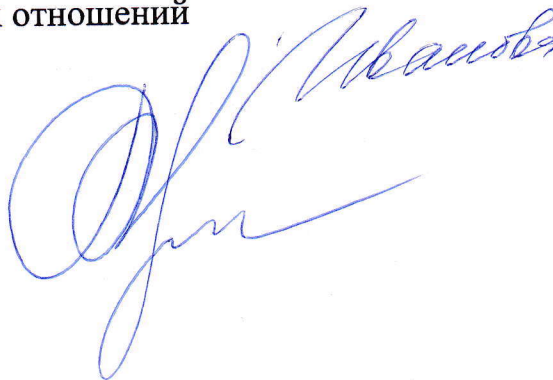
1) принять отчет о выполнении условия конкурса по продаже находящегося в собственности Костромской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 6 марта 2024 года;

2) считать указанное условие конкурса выполненным надлежащим образом;

3) рекомендовать Депимуществу Костромской области утвердить прилагаемый акт о выполнении победителем конкурса условия конкурса от 15 мая 2024 года.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений  
Костромской области


Секретарь комиссии



М.А. Иванова

Н.А. Бушманова

УТВЕРЖДАЮ



Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношении Костромской области  
М.А. Иванова

Акт

о выполнении победителем конкурса условия конкурса

г. Кострома

15.05.2024

Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области в составе:

директора Депимущества Костромской области, председателя комиссии Ивановой М.А.,

заместителя директора Депимущества Костромской области, заместителя председателя комиссии Красавиной Е.Е.,

заместителя начальника отдела управления областной собственностью Депимущества Костромской области, секретаря комиссии Бушмановой Н.А.,

заместителя директора Депимущества Костромской области Архипова И.М.,

начальника Охранкультуры Костромской области Голиковой С.Е.,

начальника отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики Депфина Костромской области Никитинского Д.А.,

заместителя начальника отдела правового и информационного обеспечения департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Агафонова В.В.,

начальника отдела экономики и аналитической работы Депимущества Костромской области Смирновой А.К.,

консультанта отдела экономики и аналитической работы Депимущества Костромской области Сторожевой Д.И.,

начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы Депимущества Костромской области Тулиной О.А.,

начальника отдела инвестиционного развития Депэкономразвития Костромской области Чепухина А.Ю.,

заместителя председателя Комарха Костромской области Соколовой Н.А.

осуществила проверку фактического исполнения победителем конкурса Батыным И.А. условия конкурса по продаже объекта культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово», назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, по организации установки в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом на основании представленного победителем конкурса отчета от 6 марта 2024 года и выезда на объект 13 мая 2024 года.

## В ходе проверки установлено:










Наименование объекта продажи, технические характеристики, адрес объекта	Условие конкурса	Результат проверки
<p>Здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70; здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75; с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы-интерната, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, д. Денисово», ограничения (обременения): защитная зона объекта культурного наследия федерального значения площадью 10649 кв.м, право прохода и проезда через земельный участок площадью 249 кв.м, зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства площадью 150 кв.м, площадью 15 кв.м, площадью 165 кв.м, площадью 0 кв.м, площадью 101 кв.м, охранный зона водопровода площадью 256 кв.м, Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н</p>	<p>В течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом.</p>	<p>Информационная надпись и обозначение на объекте культурного наследия установлена в соответствии с проектом установки и содержания информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия федерального значения «Дом усадьба «Денисово», конец XVIII в. (Костромская область, Костромской район, бывшая усадьба «Денисово»), утвержденным распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27.02.2024 № 19-р. Нарушений не выявлено. Фотоматериалы прилагаются.</p>

## Заключение комиссии:

1) отчет о выполнении условия конкурса по продаже находящегося в собственности Костромской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 6 марта 2024 года принять;

2) считать указанное условие конкурса выполненным надлежащим образом.

 И.М. Архипов  
 Н.А. Бушманова  
С.Е. Голикова  
 Е.Е. Красавина  
 Д.А. Никитинский  
В.В. Агафонов  
 А.К. Смирнова  
 Д.И. Сторожева  
 О.А. Тулина  
 А.Ю. Чепухин  
 Н.А. Соколова

