

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
заместитель председателя комиссии

М.А. Иванова

14.03.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000003460000000060-2

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.	37 369 180,00 руб.	Состоялся
№ 2 - комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIX в.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-	29 805 220,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), площадь 1430 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:403, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41».		
№ 3 - объекты культурного наследия регионального значения: «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г., назначение: нежилое, общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; «Ансамбль, XIX в.: Флигель, 2-я четв. XIX в.», назначение: нежилое, общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17.	4 750 860,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:63, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51.	351 620,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.	200 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo44.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке irts-tender.ru, процедура № 22000003460000000060.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 -здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом	Акционерное общество «АЛЬТЕРНАТИВА»	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.</p>			
<p>№ 1 - здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСПРОЕКТ»</p>	<p><...>/</p>	<p>Российская Федерация <...></p>
<p>№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.</p>	<p>Рыбкин Сергей Владимирович</p>	<p><...>/</p>	<p>Российская Федерация <...></p>
<p>№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:</p>	<p>Рыбкина Татьяна Сергеевна</p>	<p><...>/</p>	<p>Российская Федерация <...></p>

для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.			
---	--	--	--

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 -здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.	Акционерное общество «АЛЬТЕРНАТИВА»	462537/ 624404	10.03.2025 12:16:34
№ 1 -здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСПРОЕКТ»	462646/ 624557	10.03.2025 15:04:33
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.	Рыбкин Сергей Владимирович	462605/ 624494	10.03.2025 13:51:40
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным	Рыбкина Татьяна Сергеевна	462662/ 624579	10.03.2025 15:50:45

отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.			
---	--	--	--

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСПРОЕКТ»	37 369 180,00 руб.	14.03.2025 11:00:33	1
№5	Рыбкина Татьяна Сергеевна	200 000,00 руб.	14.03.2025 11:00:36	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСПРОЕКТ»	37369180,00 руб.	462646/6245 57	Российская Федерация <...>	10.03.2025 15:04:33
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с	Рыбкина Татьяна Сергеевна	200 000,00 руб.	462662/6245 79	Российская Федерация <...>	10.03.2025 15:50:45

одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.					
--	--	--	--	--	--

На лоты № 2, № 3, № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лотам № 1, № 5.

10.1. Обоснование принятого решения: поступили предложения о цене имущества.

11. Заключить договоры купли-продажи:

по лоту № 1 с обществом с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСПРОЕКТ»;

по лоту № 5 с Рыбкиной Татьяной Сергеевной.

11.1. Основание: победители аукциона (аукционный торг по процедуре № 22000003460000000060).

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца – dizo.kostroma.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000003460000000060.

Секретарь комиссии _____ Н.А. Бушманова