

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома

23 марта 2023 года № 6

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М.А. ИВАНОВА

Присутствовали:

Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности	- И.Л. Королькова
Начальник отдела использования областного имущества	- Н.А. Смирнова
Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы	- О.А. Тулина
Консультант отдела использования областного имущества	- Н.В. Потапова
Главный специалист-эксперт отдела использования областного имущества	- О.С. Сулова

1. О передаче государственного имущества
Костромской области в пользование

(Потапова, Сулова)

1. Информацию консультанта отдела использования областного имущества Потаповой Н.В., главного специалиста-эксперта отдела использования областного имущества Суловой О.С. о поступивших в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области обращениях о предоставлении в пользование (аренду, безвозмездное пользование) государственного имущества от 13 областных учреждений принять к сведению.

2. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению культуры «Костромской государственной орден Трудового Красного Знамени драматический театр имени А.Н. Островского» передачу в аренду нежилого помещения №2 общей площадью 84,8 кв.м в нежилом помещении с кадастровым номером 44:27:040105:420 (реестровый номер П134400423У), расположенном по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Симановского, д. 10, находящемся в оперативном управлении, ООО «Линен-Текс» для размещения магазина сроком на 5 лет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Судиславский комплексный центр социального обслуживания населения»

передачу находящейся в оперативном управлении части площадью 25,2 кв.м части помещения № 2 (столярная мастерская) на первом этаже нежилого помещения № 1 (Школьное) в школьном нежилом здании с кадастровым номером 44:21:130209:49 (реестровый номер П124401114У) по адресу: Костромская область, Судиславский район, пгт Судиславль, ул. Невского, д. ба, в безвозмездное пользование областному государственному казенному учреждению «Центр занятости населения по Судиславскому району» для организации рабочего процесса и оказания государственных услуг гражданам в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Согласовать государственному казенному учреждению «Костромской областной Центр социальной помощи семье и детям» передачу находящегося в оперативном управлении государственного имущества общей стоимостью 105 167,47 рублей:

№ п/п	Наименование имущества (реестровый номер объекта)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей
1	Компьютер (Системный блок Norbel, монитор ACER, Мышь компьютерная Oklick, Клавиатура СВР КВ 319Н) (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001544	43 667,47
2	Многофункциональное устройство HP (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001525	21 500,00
3	Стол трансформер «Ромашка» (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001430	20 000,00
4	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001431	2000,00
5	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001432	2000,00
6	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001433	2000,00
7	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001434	2000,00
8	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001435	2000,00
9	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001436	2000,00
10	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	M000001437	2000,00
11	Стул (в составе имущества с реестровым номером	M000001438	2000,00

	П244400124У)		
12	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	М000001439	2000,00
13	Стул (в составе имущества с реестровым номером П244400124У)	М000001440	2000,00
	Итого:		105 167,47

в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению города Костромы «Централизованная библиотечная система» для использования по назначению в рамках реализации Комплекса мер, направленного на развитие социальной поддержки семей с низким уровнем дохода на период 2022-2023 годов в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Сусанинский комплексный центр социального обслуживания населения» передачу находящейся в оперативном управлении части № 4 площадью 6,8 кв.м на первом этаже части помещения (1) (Учрежденческое) и части № 13 площадью 8,1 кв.м на втором этаже части помещения (2) (Учрежденческое) в нежилом помещении с кадастровым номером 44:22:130126:255 (реестровый номер П134400767У) по адресу: Костромская область, Сусанинский район, пос. Сусанино, ул. Ленина, д. 9, в безвозмездное пользование областному государственному казенному учреждению «Центр занятости населения по Сусанинскому району» для организации рабочего процесса и оказания государственных услуг гражданам в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Солигаличская районная больница» передачу в аренду частей №5 (палата), № 6 (палата), №19 (тамбур), №20 (санузел), №39 (комната медсестры) нежилого помещения № 1 (Лечебно - санитарное) общей площадью 49,8 кв.м на 1-ом этаже здания с кадастровым номером 44:20:120103:76 (реестровый номер П124400271У), расположенного по адресу: Костромская область, Солигаличский район, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, д. 52, находящегося в оперативном управлении, МКУП «ГорХоз» для размещения офиса организации, сроком на 11 месяцев в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Нерехтская центральная районная больница» передачу находящегося в оперативном управлении нежилое здание площадью 43,7 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, Нерехтский район, Волжское сельское поселение, д. Берендеево, ул. Молодежная, д. 3, кадастровый номер 44:13:090301:303 (реестровый номер П124401042У), в безвозмездное пользование администрации Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области для исполнения полномочий муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Наследие» передачу в аренду жилых помещений №№ 13,14 общей площадью

224,3 кв.м на 1-м и 2-м цокольных этажах нежилого помещения – объекта культурного наследия Ансамбль Торговых рядов (Пряничные ряды, XVIII-XIX вв.) с кадастровым номером 44:27:040114:113 (реестровый номер П134401043У), расположенном по адресу: Костромская область, г. Кострома, пл. Советская, Пряничные ряды с часовнями Успенского собора и Николо-Бабаевского монастыря, пом. 7,8,9,10,12,13,14, находящегося в оперативном управлении, сроком на 49 лет в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Наследие» передачу в аренду нежилого здания пожарного депо – объекта культурного наследия «Депо Добровольного общества 1910 г.» общей площадью 268,3 кв.м с кадастровым номером 44:27:040506:367 (реестровый номер П124400324У) и нежилого здания проходной площадью 33,9 кв.м с кадастровым номером 44:27:040506:356 (реестровый номер П124400326У), расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д.87/78, находящегося в оперативном управлении, сроком на 40 лет путем проведения аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Согласовать государственному автономному учреждению Костромской области «Дирекция спортивных сооружений» передачу в аренду в порядке, установленном действующим законодательством:

1) части № 64 (тренировочная) площадью 8,7 кв.м и части № 65 (душевая тренировочная) площадью 3,1 кв.м на антресоли нежилого помещения № 1 (лит.А) (Культурно - просветительское) здания «Ледовой арены с искусственным льдом» с кадастровым номером 44:27:040440:472 (реестровый номер П124400459У), расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул.Пушкина, д. 24 Б, находящегося в оперативном управлении, спортивной общественной организации «Федерация фигурного катания на коньках Костромской области», для размещения тренерского состава, сроком на 11 месяцев;

2) части № 39 (бытовое помещение для персонала) площадью 11,7 кв.м на 1-м этаже нежилого помещения № 1 (лит.А) (Культурно - просветительское) здания «Ледовой арены с искусственным льдом» с кадастровым номером 44:27:040440:472 (реестровый номер П124400459У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 24 Б, находящегося в оперативном управлении, АНО ДО «Хоккейная школа «ИСКРА», для размещения тренерского состава, сроком на 11 месяцев.

11. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Наследие» передачу в аренду часть № 6 в подвале нежилого помещения № 60 площадью 10,2 кв.м здания – объекта культурного наследия «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Мучные ряды XVIII-XIX вв.» с кадастровым номером 44:27:040113:71 (реестровый номер П124400056У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ряды Мучные, находящегося в оперативном управлении, сроком на 20 лет путем проведения аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Согласовать государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Костромской области «Дворец творчества» передачу находящейся в оперативном управлении части № 8 площадью 55,6 кв.м

на 0-м этаже помещения № 1 в здании областного дворца юных с кадастровым номером 44:27:040101:54 (реестровый номер П124400311У), расположенном по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 12, в безвозмездное пользование Региональному отделению Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Костромской области для осуществления уставных целей в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Костромская областная детская больница» передачу в аренду в порядке, установленном действующим законодательством:

1) части № 88 (магазин) площадью 18,6 кв.м нежилого помещения № 1 (лит. А) на 1-м этаже здания главного корпуса детской гор. больницы с кадастровым номером 44:27:080207:102 (реестровый номер П124401003У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д. 18, закрепленного на праве оперативного управления, ИП Симченко И.И. для использования под магазин, сроком на 11 месяцев;

2) части площадью 8,0 кв.м части № 7 (холл) на 1-м этаже нежилого помещения № 1 (лит. А) (Лечебно-санитарное) здания центра восстановительной медицины и реабилитации с кадастровым номером 44:27:080515:95 (реестровый номер П124401084У), расположенного по адресу: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, мкр. Паново, д. 18, закрепленного на праве оперативного управления, ИП Симченко И.И., для использования под аптечный пункт, сроком на 11 месяцев.

14. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Наследие» передачу в аренду части № 4 в подвале нежилого помещения № 59 площадью 26,1 кв.м здания – объекта культурного наследия «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Мучные ряды XVIII-XIX вв.» с кадастровым номером 44:27:040113:71 (реестровый номер П124400056У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ряды Мучные, находящегося в оперативном управлении, сроком на 49 лет путем проведения аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Предоставить государственную преференцию обществу с ограниченной ответственностью «Микрокредитная компания Костромской области» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления в аренду без проведения торгов государственного имущества - части № 27 (кабинет) площадью 37,1 кв.м на 3-м этаже нежилого помещения (Учебный центр) № 1 (лит. Ч) (Учрежденческое) с кадастровым номером 44:27:061201:867 (реестровый номер П134400014У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2, пом. 1, находящегося в оперативном управлении ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области», для осуществления уставной деятельности сроком на 11 месяцев в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Управление административными зданиями администрации Костромской области» передачу находящегося в оперативном управлении недвижимого имущества:

№	Наименование имущества	Адрес
1	части №№ 8,9 общей площадью 28,9 кв.м на 2-м этаже, части №№ 8,51 общей площадью 54,9 кв.м на 3-м этаже нежилого помещения № 1 (лит. А) (Учрежденческое) в нежилом здании с кадастровым номером 44:27:040705:185 (реестровый номер П124402988У)	Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15/16
2	части №№ 20,76-79 общей площадью 83 кв.м на 5-ом этаже нежилого помещения № 1 (лит. А) (Учрежденческое) с кадастровым номером 44:27:040407:455 (реестровый номер П134400019У)	Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38

в безвозмездное пользование департаменту цифрового развития Костромской области для размещения сотрудников в порядке, установленном действующим законодательством.

17. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Шарьинская окружная больница имени Каверина В.Ф.» передачу находящейся в оперативном управлении части площадью 10,46 кв.м комнаты № 10, комнат №№ 11-24 общей площадью 224 кв.м, части площадью 20,94 кв.м комнаты № 25, комнат №№ 68-76 общей площадью 119,2 кв.м на втором этаже нежилого помещения № 1 (лит. А), комнат №№ 1-18, 71-88 общей площадью 383 кв.м на первом этаже нежилого помещения № 2 (лит. А) в нежилом помещении с кадастровым номером 44:31:020716:248 (реестровый номер П134400172У), расположенных в здании по адресу: Костромская область, г. Шарья, м/р-н 2-й, д. 48, в безвозмездное пользование Медицинскому частному учреждению дополнительного профессионального образования «Нефросовет» для размещения отделений нефрологии и гемодиализа с целью оказания гражданам Российской Федерации на территории Костромской области бесплатной медицинской помощи в рамках программы обязательного медицинского страхования сроком на 10 лет в порядке, установленном действующим законодательством.

18. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Управление административными зданиями администрации Костромской области» внесение изменений в договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 30 декабря 2011 года № 28 (далее - договор), заключенный с областным государственным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению», в части включения в объект договора частей №№ 53,54,63,73-75, общей площадью 82,5 кв.м на 5-м этаже нежилого помещения № 1 (лит. А) (Учрежденческое) в здании с кадастровым номером

44:27:040407:455 (реестровый номер П134400019У), расположенном по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, Здание административного корпуса, д. 38, в порядке, установленном действующим законодательством.

19. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 31 марта 2023 года издать распоряжения о согласовании передачи в пользование государственного имущества Костромской области, указанного в пунктах 2-18 протокола.

Председатель комиссии,
директор департамента

М.А. Иванова