

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
член комиссии

И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области  
от 14.12.2022 № 163-к «О возложении обязанностей  
директора департамента на Архипова И.М.»

18.01.2023 г.

## ПРОТОКОЛ № U22000003460000000012-1 о признании претендентов участниками торгов

18.01.2023 15:00:00

Открытый конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет открытого конкурса в электронной форме: продажа государственного имущества Костромской области на конкурсе в электронной форме**

**2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области

**3. Организатор:** депимущество Костромской области,  
Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38,

Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38

#### 4. Лоты:

Номер лота	Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
1	Здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес (местоположение): Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»	49 868 000 руб.	Не состоялся – 0 заявок
2	Комплекс объектов: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; здание мастерских (объект культурного	6 303 000 руб.	Не состоялся – 0 заявок

	<p>наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель, 2-я четв. XIX в.»), назначение: нежилое, общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес (местоположение) объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, общая площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»</p>		
3	<p>Здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, общая площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, общая площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18»</p>	537 285 руб.	Не состоялся – 0 заявок
4	<p>Здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер.XIX в.»), назначение: нежилое, общая площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), общая площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б»</p>	251 561 руб.	Не состоялся – 0 заявок
5	<p>Административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д. Осипова, кон. XIX в.: Дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, общая площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, для иного использования,</p>	558 991	Не состоялся – 0 заявок

	общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10		
6	Комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, общая площадью 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, общая площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы интерната, общая площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес (местоположение): «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово»	2 636 430 руб.	Не состоялся – 0 заявок
7	Пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5», ограничения (обременения): ограничение и обременение по проезду площадью 84 кв.м, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и инженерных коммуникаций площадью 12 кв.м, площадью 131 кв.м, площадью 83 кв.м, защитная зона объекта культурного наследия площадью 1307 кв.м	1 403 364 руб.	Не состоялся – 0 заявок

5. Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме и документация по проведению открытого конкурса в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000012.

#### 6. Состав комиссии:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

3.	Черепенина Мария Геннадьевна	Секретарь	Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
10.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
11.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
12.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
13.	Голикова Светлана Евгеньевна	Член комиссии	Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области
14.	Минькова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
15.	Герасимова Эльвира Ильинична	Член комиссии	Главный специалист отдела финансового обеспечения и экономического развития отрасли департамента культуры Костромской области
16.	Андреянова Наталья Викторовна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области

**6.1. На заседании комиссии присутствуют:**

1	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

3	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
9	Черепенина Мария Геннадьевна	Секретарь	Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
10	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
11	Минькова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
12	Герасимова Эльвира Ильинична	Член комиссии	Главный специалист отдела финансового обеспечения и экономического развития отрасли департамента культуры Костромской области
13	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
14	Андреянова Наталья Викторовна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области

7. Конкурсный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе открытого конкурса в электронной форме 16.01.2023 16:00:00 не подана ни одна заявка.

9. Отозванные заявки: нет

10. Были запрошены следующие документы и сведения: нет

11. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме, открытый конкурс в электронной форме признается несостоявшимся на основании Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru) и на

электронной торговой площадке rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Архипов И.М.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Тулина О.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Волженская Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Черепенина М.Г.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Минькова Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Герасимова Э.И.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Исаков А.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Андреянова Н.В.