

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

М.А. Иванова

11.09.2024

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000043-1
по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме

11.09.2024 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.	43 364 140,00 руб.	Не состоялся-0 допущено
№ 2 - комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIX в.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным	29 805 220,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), площадь 1430 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:403, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41».		
№ 3 - объекты культурного наследия регионального значения: «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г., назначение: нежилое, общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; «Ансамбль, XIX в.: Флигель, 2-я четв. XIX в.», назначение: нежилое, общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17.	4 750 860,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 4 - нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:63, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51.	351 620,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.	350 000,00 руб.	Не состоялся - Не состоялся - 0 заявок
№ 6 - пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5.	1 000 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению

аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo44.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000043.

6. Состав комиссии:

1.	Иванова Марина Анатовна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
4.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
6.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
9.	Тулина Ольга Анатовна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
10.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
11.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
12.	Волженская Наталья Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
13.	Коробков Алексей Васильевич	Член комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
14.	Якимова Наталья Владимировна	Член комиссии	Заместитель управляющего делами администрации Костромской области

15.	Милюхина Юлия Александровна	Член комиссии	Консультант отдела учета и использования объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области
16.	Егорова Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
17.	Согина Анна Михайловна	Член комиссии	Заместитель директора департамента культуры костромской области
18.	Ускова Светлана Николаевна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
8.	Коробков Алексей Васильевич	Член комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
9.	Якимова Наталья Владимировна	Член комиссии	Заместитель управляющего делами администрации Костромской области
10.	Милюхина Юлия Александровна	Член комиссии	Консультант отдела учета и использования объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области
11.	Егорова Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области

12.	Согина Анна Михайловна	Член комиссии	Заместитель директора департамента культуры костромской области
13.	Ускова Светлана Николаевна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области

7. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000043.

8. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9	43 364 140,00 руб.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛУБЯНКА»	<...>/	Российская Федерация <...>

9. Отозванные заявки: нет

10. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

11. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

11.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников: нет.

11.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛУБЯНКА»	393559/531605	Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении

«Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9			(ч.8 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)
--	--	--	---

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru и на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

13. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

На лоты № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ /	Иванова М.А.
	(подпись)	
Заместитель председателя комиссии	/ _____ /	Красавина Е.Е.
	(подпись)	
Секретарь	/ _____ /	Бушманова Н.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Сторожева Д.И.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Смирнова А.К.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Королькова И.Л.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Никитинский Д.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Коробков А.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Якимова Н.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Милюхина Ю.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Егорова А.С.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Согина А.М.
	(подпись)	
Член комиссии	/ _____ /	Ускова С.Н.
	(подпись)	

