

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ
КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«29» июля 2025 года
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- Заместитель начальника отдела управления областной - Бушманова Н.А.
собственностью департамента имущественных и земельных
отношений Костромской области, секретарь комиссии
- Начальник отдела управления областной собственностью - Васильева М.В.
департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области
- Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия - Голикова С.Е.
Костромской области
- Начальник отдела инвестиционного развития департамента - Думикян О.А.
экономического развития Костромской области
- Заместитель директора департамента строительства, жилищно- - Махов Р.Н.
коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Костромской области
- Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и - Никитинский Д.А.
налоговой политики департамента финансов
Костромской области
- Депутат Костромской областной Думы, заместитель - Потешкина Е.С.
председателя комитета по образованию, культуре и делам
архивов
- Начальник отдела госзаказа и отраслевых программ - Светлосанова Т.Н.
департамента по труду и социальной защите населения
Костромской области
- Консультант отдела экономики и аналитической работы - Сторожева Д.И.
департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области
- Заместитель директора департамента имущественных и - Тулина О.А.
земельных отношений Костромской области
- Председатель комитета архитектуры и градостроительства - Четверухина А.В.
Костромской области

I. О проведении проверки фактического исполнения победителем конкурса условия конкурса по продаже находящегося в собственности Костромской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании представленного победителем конкурса отчета

(Бушманова, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью Депимущества Костромской области Бушмановой Н.А. о фактическом исполнении победителем конкурса Батыным И.А. условия конкурса по продаже объекта культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово», назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н - по организации разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основании представленного победителем конкурса отчета и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.06.2025 № ИсхД-02-27/1782, принять к сведению.

2. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области решила:

1) принять отчет о выполнении условия конкурса по продаже находящегося в собственности Костромской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июля 2025 года;

2) считать указанное условие конкурса выполненным надлежащим образом;

3) рекомендовать Депимуществу Костромской области утвердить прилагаемый акт о выполнении победителем конкурса условия конкурса от 29 июля 2025 года.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
_____ М.А. Иванова

Акт

о выполнении победителем конкурса условия конкурса

г. Кострома

29.07.2025

Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области в составе:

директора Депимущества Костромской области, председателя комиссии Ивановой М.А.,

заместителя начальника отдела управления областной собственностью Депимущества Костромской области, секретаря комиссии Бушмановой Н.А.,

начальника отдела управления областной собственностью Депимущества Костромской области Васильевой М.В.,

начальника Охранкультуры Костромской области Голиковой С.Е.,

начальника отдела инвестиционного развития Депэкономразвития Костромской области Думикян О.А.,

заместителя директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Махова Р.Н.,

начальника отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики Депфина Костромской области Никитинского Д.А.,

депутата Костромской областной Думы, заместителя председателя комитета по образованию, культуре и делам архивов Потешкиной Е.С.,

начальника отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области Светлосановой Т.Н.,

консультанта отдела экономики и аналитической работы Депимущества Костромской области Сторожевой Д.И.,

заместителя директора департамента Депимущества Костромской области Тулиной О.А.,

председателя Комарха Костромской области Четверухиной А.В.

осуществила проверку фактического исполнения победителем конкурса Батыным И.А. условия конкурса по продаже объекта культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово», назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, по организации в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основании представленного

победителем конкурса отчета от 15 июля 2025 года и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.06.2025 № ИсхД-02-27/1782.

В ходе проверки установлено:

Наименование объекта продажи, технические характеристики, адрес объекта	Условие конкурса	Результат проверки
<p>Здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70; здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75; с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы-интерната, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, д. Денисово», ограничения (обременения): защитная зона объекта культурного наследия федерального значения площадью 10649 кв.м, право прохода и проезда через земельный участок площадью 249 кв.м, зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства площадью 150 кв.м, площадью 15 кв.м, площадью 165 кв.м, площадью 0 кв.м, площадью 101 кв.м, охранный зона водопровода площадью 256 кв.м, Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н</p>	<p>В течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.</p>	<p>Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработана, согласована инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (исх. от 16.06.2025 № Исх-Д-02-27/1782) и принята комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области.</p>

Заключение комиссии:

1) принять отчет о выполнении условия конкурса по продаже находящегося в собственности Костромской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 15 июля 2025 года;

2) считать указанное условие конкурса выполненным надлежащим образом.

Н.А. Бушманова

М.В. Васильева

С.Е. Голикова

О.А. Думикян

Р.Н. Махов

Д.А. Никитинский

Е.С. Потешкина

Т.Н. Светлосанова

Д.И. Сторожева

О.А. Тулина

А.В. Четверухина