

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

г. Кострома  
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«24» сентября 2025 года  
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- Заместитель директора департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области - Агабаев Р.С.
- Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии - Бушманова Н.А.
- Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Васильева М.В.
- Консультант отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области - Денисенко О.А.
- Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству - Исаков А.Е.
- Заместитель начальника инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области - Коновалов А.С.
- Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, заместитель председателя комиссии - Красавина Е.Е.
- Заместитель начальника отдела финансового обеспечения экономического развития отрасли департамента культуры Костромской области - Красовская Т.Л.
- Заместитель директора департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области - Малиновская М.А.
- Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области - Масленникова Е.Г.
- Первый заместитель директора департамента по труду и социальной защите населения Костромской области - Матрос И.В.
- Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области - Минькова Е.В.

- Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области - Никитинский Д.А.
- Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области - Савина Л.Н.
- Начальник отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области - Светлосанова Т.Н.
- Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Смирнова А.К.
- Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь - Сторожева Д.И.
- Старший специалист отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области - Цветкова Е.А.
- Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Шулепников М.В.
- Заместитель управляющего делами администрации Костромской области - Якимова Н.В.

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

---

(Бушманова, Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 10 лотами:

**1) Лот № (...)** – комплекс объектов: здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Наумово. Участок

находится примерно в 60 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»:

начальная цена – 8 900 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 7 930 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 970 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 180 000 рублей;  
здаток – 890 000 рублей.

**2) Лот № (...)** – нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5:

начальная цена – 3 828 902 рубля 40 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 24.06.2025 № 129/12/01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;  
здаток – 382 890 рублей 24 копейки.

**3) Лот № (...)** – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, местоположение: Костромская область, Макарьевский район, п. Горчуха, ул. 1 Мая:

начальная цена – 3 600 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 250 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 350 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/04);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 72 000 рублей;  
здаток – 360 000 рублей.

**4) Лот № (...)** - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:106, адрес: Костромская область, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Нея, ул. Любимова, д. 28:

начальная цена – 500 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 370 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 130 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/07);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;  
здаток – 50 000 рублей.

**5) Лот № (...)** - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5). Объект культурного наследия :

начальная цена – 148 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/13);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 000 рублей;

здаток – 14 800 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного договора (обязательства) на объект культурного наследия (памятник архитектуры) от 29 июля 2011 года № 01-11.

**6) Лот № (...)** - здание конторы Шарьинского лесничества, назначение: нежилое, площадь 136,3 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:94, адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д.137а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания конторы, площадь 1650 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:34, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д.137а:

начальная цена – 600 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 370 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 230 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/09);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 12 000 рублей;

здаток – 60 000 рублей.

**7) Лот № (...)** – гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 19,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:186, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 34, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:496, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 34:

начальная цена – 686 544 рубля 72 копейки (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 584 424 рубля 72 копейки, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 102 120 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/12);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 34 000 рублей;

здаток – 68 654 рубля 47 копеек.

**8) Лот № (...)** – гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:194, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 32, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 24 кв.м, кадастровый

номер 44:27:040518:494, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 32:

начальная цена – 705 685 рублей 20 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 600 325 рублей 20 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 105 360 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/10);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 35 000 рублей;  
здаток – 70 568 рублей 52 копейки.

**9) Лот № (...)** – гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:204, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:495, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 33:

начальная цена – 695 812 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 593 232 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 102 580 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/11);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 34 000 рублей;  
здаток – 69 581 рубль 20 копеек.

**10) Лот № (...)** – комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIX в.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), площадь 1430 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:403, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41»:

начальная цена – 27 942 820 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 23 068 920 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 4 873 900 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 21.04.2025 № 199/01/01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;  
здаток – 2 794 282 рубль;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 марта 2024 года № 22.

2.3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 7 лотами:

**1) Лот № (...)** – помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 22 184 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 24.06.2025 № 129/12/03);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 11 092 рубля;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 109 рублей 20 копеек;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 400 рублей;

здаток – 2 218 рублей 40 копеек.

**2) Лот № (...)** - дом для ветбаклаборатории, назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 73 380 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 34 080 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 39 300 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 24.06.2025 № 129/12/06);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 36 690 рубля;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 669 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 1500 рублей;

здаток – 7 338 рублей.

**3) Лот № (...)** - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, местоположение: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона - 2 900 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 2 600 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 300 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/05);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 450 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 145 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 60 000 рублей;

здаток – 290 000 рублей.

**4) Лот № (...)** – здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н; с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона - 500 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 380 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 120 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/03);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 250 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 25 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;

здаток – 50 000 рублей.

**5) Лот № (...)** - комплекс объектов: здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5; здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 1698 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:133, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 500 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 200 000 рублей,

стоимость (цена выкупа) земельного участка – 300 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/04);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 250 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 25 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;

здаток – 50 000 рублей.

**6) Лот № (...)** - комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 3 900 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 412 000 рублей, движимого имущества – 48 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 440 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/02);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 1 950 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 195 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 80 000 рублей;

здаток – 390 000 рублей.

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80.

**7) Лот № (...)** – нежилое строение (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:21:130206:63, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51, с

одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 250 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 220 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 30 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «ГК «АЗИРА» от 30.06.2025 № 199/03/06);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 125 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 500 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 5 000 рублей;

здаток – 25 000 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2022 года № 129 (далее – государственное имущество).

2. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 01.10.2025 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца – Депимущества Костромской области [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), портале государственных органов Костромской области [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru);

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

## II. О формировании программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы

---

(Бушманова, Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой о поступивших от исполнительных органов Костромской области предложениях о включении в программу приватизации

государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы 8 объектов (комплексов объектов) государственного имущества Костромской области принять к сведению.

2. Принять предложения администрации Костромской области, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, департамента здравоохранения Костромской области, департамента образования и науки Костромской области, инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы следующих объектов:

1) комплекс объектов культурного наследия регионального значения «Земская больница, 1914 г.: Жилой корпус («Врачебный корпус»), Корпус стационара № 1, Корпус стационара № 2, Пищеблок», адрес: Костромская область, Судиславский район, д. Гаврилово, д. 16:

лечебный корпус № 1 площадью 382,5 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:21:103101:41;

лечебный корпус № 2 площадью 258,1 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:21:103101:39;

пищеблок площадью 216 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:21:103101:40;

жилой корпус площадью 184,9 кв.м, назначение нежилое, кадастровый номер 44:21:103101:42,

с одновременным отчуждением земельного участка площадью 45418 кв.м, кадастровый номер 44:21:104801:12, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация), местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, в районе д. Гаврилово»;

2) объект культурного наследия федерального значения «Усадьба «Медведки», XIX в.: Главный дом» площадью 420,8 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:22:090501:91, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 739 кв.м, кадастровый номер 44:22:120102:42, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Сусанинский район, д. Медведки (Северное с/п), усадьба «Медведки»;

3) Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), кадастровый номер 44:27:040206:425, площадь 17,7 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1;

4) Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), кадастровый номер 44:27:040206:426, площадь 14,6 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1;

5) Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), кадастровый номер 44:27:040206:427, площадь 15,2 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1;

6) Нежилое здание площадью 168,1 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:27:040102:36, по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка,

кадастровый номер 44:27:040102:346, площадь 396 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»;

7) Транспортные средства: грузовой лесовоз, категория ТС – прицеп, марка, модель СЗАП8357-02 Прицеп-сортиментовоз Т8303А, VIN X52T8303A80000490, год изготовления 2008, цвет кузова (кабины, прицепа) вишневый; грузовой сортиментовоз, марка, модель Автомобиль сортиментовоз 687442 на шасси КАМАЗ-65115, VIN X8968744290СА8014, год изготовления 2009, цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый, адрес местонахождения имущества: Костромская область, Чухломский район, п. Анфимово;

8) объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов» площадью 893,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:13:140504:179, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1175 кв.м, кадастровый номер 44:13:140503:57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, Свободы пл.».

3. Отклонить предложение департамента культуры Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы здания музея, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:06:130121:42, площадь 41,2 кв.м ввиду отсутствия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 01.10.2025 года подготовить проект постановления Костромской областной Думы «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2026-2028 годы», и направить на согласование в установленном порядке.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений  
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова