

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«4» августа 2023 года
16.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- | | |
|--|--------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Красавина Е.Е. |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - Бушманова Н.А. |
| Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Васильева М.В. |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области | - Голикова С.Е. |
| Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Королькова И.Л. |
| Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области | - Никитинский Д.А. |
| Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области | - Минькова Е.В. |
| Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Смирнова А.К. |
| Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - Сторожева Д.И. |
| Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - Тулина О.А. |
| Заместитель директора департамента культуры Костромской области | - Фираго Д.В. |

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Иванова, Бушманова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Бушмановой Н.А. об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 3 лотами:

Лот № 1 – комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

начальная цена – 5 399 879 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 4 721 180 рублей, движимого имущества – 45 166 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 633 533 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-4);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 108 000 рублей;

здаток – 539 987 рублей 90 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80.

Лот № 2 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эля эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»:

начальная цена – 44 271 736 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 23 981 494 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 20 290 242 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-5);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;

здаток – 4 427 173 рубля 60 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29.

Лот № 3 – нежилое здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:21:130206:63, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51»:

начальная цена – 434 803 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 208 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 226 803 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-9);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей;

здаток – 43 480 рублей 30 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2022 года № 129 (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 20.08.2023 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo.kostroma.gov.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова