

**ПРОТОКОЛ № U237888-1**  
о признании претендентов участниками торгов

18.03.2026 12:00

Торги в форме публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложения о цене земельного участка в электронной форме проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Арбитражного суда Костромской области от 31.01.2018 по делу № А31-8101/2017, распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 11.02.2026 № 52 «О проведении продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда, посредством проведения торгов в форме публичного предложения».

1. Предмет торгов в электронной форме: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Демимущество Костромской области. Юридический адрес: 156013, Россия, Костромская, Кострома, Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 44:04:000000:346, местоположение: Костромская обл., Галичский р-н, колхоз «Рассвет», площадью 9451240 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Ограничения (обременения) земельного участка: 1) часть участка площадью 18351 кв.м. расположена в водоохранной зоне р.Ноля на территории Костромской области (Чухломской, Галичский район); 2) часть участка площадью 16 кв.м. расположена в охранной зоне геодезического пункта (Берелево); 3) часть участка площадью 9272 кв.м. расположена в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф 10-06ПС Орехово; 4) часть участка площадью 114983 кв.м. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций — Газопровод Буй-Галич; 5) часть участка площадью 714179	1 506 371,16 руб.	Не состоялся - 0 заявок

<p>кв.м. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций — Зона минимальных расстояний до Газопровода Буй-Галич в составе стройки «Газопровод Буй-Галич, Костромская область»;</p> <p>6) часть участка площадью 43069 кв.м. расположена в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Орехово-Левково»;</p> <p>7) часть участка площадью 32700 кв.м. расположена в прибрежной защитной полосе р.Векса на территории Костромской области (Буйский, Галичский район);</p> <p>8) часть участка площадью 49 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>9) часть участка площадью 16 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>10) часть участка площадью 10 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>11) часть участка площадью 6 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>12) часть участка площадью 8 кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>13) часть участка площадью 243 кв.м. расположена в зоне слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>14) часть участка площадью 31 кв.м. расположена в зоне сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>15) часть участка площадью 276 кв.м. расположена в зоне умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>16) часть участка площадью 0,27</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>кв.м. расположена в зоне затопления при максимальном уровне воды 50-процентной обеспеченности на территории г.Галич и Галичского района Костромской области, р.Векса;</p> <p>17) часть участка площадью 32700 кв.м. расположена в водоохранной зоне р.Векса на территории Костромской области (Буйский, Галичский район);</p> <p>18) часть участка площадью 23614 кв.м. расположена в охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф 10-03 ПС Орехово;</p> <p>19) часть участка площадью 1942 кв.м. расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,38 Ожегино, Боровское — 1,8 (ВЛ 0,4кВ КТП № 421 «Боровское»), расположенной на территории Костромской области, Галичского района, Ореховского сельского поселения;</p> <p>20) часть участка площадью 10614 кв.м. расположена в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации — Охранная зона объекта «Внутризональная кабельная линия Буй-Галич».</p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

5. Извещение о проведении торгов в электронной форме и документация по проведению торгов в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 237888.

6. На момент окончания срока подачи заявок на участие в торгах в электронной форме 16.03.2026 17:00:00 не подана ни одна заявка.

7. Отозванных заявок – нет.

8. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаны несостоявшимся.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 237888.

10. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:	Тулина Ольга Анатольевна	_____
Члены комиссии:	Волженская Наталия Александровна	_____
	Касьянова Ольга Анатольевна	_____
	Шулепников Михаил Владимирович	_____
	Ильина Светлана Владимировна	_____
	Никитинский Денис Алексеевич	_____

	Булатов Владимир Витальевич	_____
	Орлов Валентин Владимирович	_____
	Зудин Сергей Юрьевич	_____