

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

Н.А. Сентемова

03.04.2026

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000092-2
об итогах аукциона

03.04.2026 14:30:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	1 102 763,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	909 624,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	900 000,00 руб.	Состоялся
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с	5 008 868,00 руб.	Состоялся

одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»		
Лот № 5 - Транспортные средства: грузовой лесовоз, категория ТС – прицеп, марка, модель СЗАП8357-02 Прицеп-сортиментовоз Т8303А, VIN X52Т8303А80000490, год изготовления 2008, цвет кузова (кабины, прицепа) вишневый; грузовой сортиментовоз, марка, модель Автомобиль сортиментовоз 687442 на шасси КАМАЗ-65115, VIN X8968744290СА8014, год изготовления 2009, цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый, адрес местонахождения имущества: Костромская область, Чухломский район, п. Анфимово	2 096 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000092.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	1 102 763,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	1 102 763,00 руб.	Смирнова Наталия Евгениевна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая,	909 624,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	<...>/	Российская Федерация <...>

д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)				
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	909 624,00 руб.	Смирнова Наталья Евгениевна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	900 000,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	900 000,00 руб.	Смирнова Наталья Евгениевна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»	5008868,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект»	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:	5008868,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью Производственна я Компания «Русские строительные технологии»	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»</p>				
--	--	--	--	--

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	582017/ 784510	26.03.2026 14:17:03
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	Смирнова Наталия Евгениевна	581445/ 783813	25.03.2026 12:07:43
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	582017/ 784511	26.03.2026 14:17:03
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	Смирнова Наталия Евгениевна	581445/ 783814	25.03.2026 12:07:43
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	582017/ 784512	26.03.2026 14:17:03
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер	Смирнова Наталия Евгениевна	581445/ 783815	25.03.2026 12:07:43

44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1			
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект»	582423/ 785074	27.03.2026 15:08:43
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»	Общество с ограниченной ответственностью Производственная Компания «Русские строительные технологии»	582436/ 785090	27.03.2026 15:34:46

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	1 102 763,00 руб.	03.04.2026 11:01:40	1
№2	Смирнова Наталия Евгениевна	954 624,00 руб.	03.04.2026 11:02:32	1
№2	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	909 624,00 руб.	03.04.2026 11:01:52	2

№3	Смирнова Наталия Евгениевна	990 000,00 руб.	03.04.2026 11:04:03	1
№3	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	945 000,00 руб.	03.04.2026 11:02:01	2
№4	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект»	5 008 868,00 руб.	03.04.2026 11:00:42	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	1102763,00 руб.	582017/784510	Российская Федерация <...>	26.03.2026 14:17:03
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	Смирнова Наталия Евгениевна	954 624,00 руб.	581445/783814	Российская Федерация <...>	25.03.2026 12:07:43
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	Смирнова Наталия Евгениевна	990 000,00 руб.	581445/783815	Российская Федерация <...>	25.03.2026 12:07:43

<p>№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Проект»</p>	<p>5008868,00 руб.</p>	<p>582423/785074</p>	<p>Российская Федерация <...></p>	<p>27.03.2026 15:08:43</p>
--	---	------------------------	----------------------	---	--------------------------------

На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лотам № 1, № 2, № 3, № 4.

10.1. Обоснование принятого решения: поступили предложения о цене имущества.

11. Заключить договоры купли-продажи:

по лоту № 1 с обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый город»;

по лоту № 2 со Смирновой Наталией Евгениевной;

по лоту № 3 со Смирновой Наталией Евгениевной;

по лоту № 4 с обществом с ограниченной ответственностью «БизнесПроект»;

11.1. Основание: победители аукциона (аукционный торг по процедуре № 22000003460000000092).

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru и на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

Секретарь комиссии _____ Н.А. Бушманова