

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

Н.А. Сентемова

01.04.2026

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000092-1
о признании претендентов участниками торгов

01.04.2026 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	1 102 763,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	909 624,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	900 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с	5 008 868,00 руб.	Ожидает аукциона

одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»		
Лот № 5 - Транспортные средства: грузовой лесовоз, категория ТС – прицеп, марка, модель СЗАП8357-02 Прицеп-сортиментовоз Т8303А, VIN Х52Т8303А80000490, год изготовления 2008, цвет кузова (кабины, прицепа) вишневый; грузовой сортиментовоз, марка, модель Автомобиль сортиментовоз 687442 на шасси КАМАЗ-65115, VIN Х8968744290СА8014, год изготовления 2009, цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый, адрес местонахождения имущества: Костромская область, Чухломский район, п. Анфимово	2 096 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000091.

6. Состав комиссии:

1.	Сентемова Надежда Александровна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений

			Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Осипович Михаил Владимирович	Член Комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
11.	Волженская Наталья Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
12.	Комиссаров Владимир Олегович	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы
13.	Денисенко Оксана Анатольевна	Член комиссии	Консультант отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области
14.	Журавлева Татьяна Константиновна	Член комиссии	Ведущий специалист-эксперт отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
15.	Пантюкова Лариса Валентиновна	Член комиссии	Заместитель управляющего делами администрации Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Сентемова Надежда Александровна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
11.	Денисенко Оксана Анатольевна	Член комиссии	Консультант отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области
12.	Журавлева Татьяна Константиновна	Член комиссии	Ведущий специалист-эксперт отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
13.	Пантюкова Лариса Валентиновна	Член комиссии	Заместитель управляющего делами администрации Костромской области

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	1 102763,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)	1 102763,00 руб.	Смирнова Наталия Евгениевна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2	909 624,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	<...>/	Российская Федерация <...>

этажа)				
№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	909 624,00 руб.	Смирнова Наталья Евгениевна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	900 000,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	900 000,00 руб.	Смирнова Наталья Евгениевна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»	5008868,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект»	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:	5008868,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью Производственна я Компания «Русские строительные технологии»	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»</p>				
--	--	--	--	--

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
<p>№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»</p>	<p>582014/784507</p>

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»</p>	<p>582017/784510</p>	<p>26.03.2026 14:17:03</p>
<p>№ 1 - Нежилое помещение № 1 (комн. 46 по плану 1 этажа), назначение: нежилое, площадь 17,7 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:425, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 46 по плану 1 этажа)</p>	<p>Смирнова Наталия Евгениевна</p>	<p>581445/783813</p>	<p>25.03.2026 12:07:43</p>
<p>№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»</p>	<p>582017/784511</p>	<p>26.03.2026 14:17:03</p>

№ 2 - Нежилое помещение № 1 (комн. 3 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:426, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом. 1 (комн. 3 по плану 2 этажа)	Смирнова Наталья Евгениевна	581445/ 783814	25.03.2026 12:07:43
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»	582017/ 784512	26.03.2026 14:17:03
№ 3 - Нежилое помещение № 1 (комн. 4 по плану 2 этажа), назначение: нежилое, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:427, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1	Смирнова Наталья Евгениевна	581445/ 783815	25.03.2026 12:07:43
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект»	582423/ 785074	27.03.2026 15:08:43
№ 4 - Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:36, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: историко-культурная деятельность, площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:346, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»	Общество с ограниченной ответственностью Производственная Компания «Русские строительные технологии»	582436/ 785090	27.03.2026 15:34:46

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru и на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Волженская Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Денисенко О.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Журавлева Т.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Пантюкова Л.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Сторожева Д.И.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Шулепников М.В.