



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2022 года № 205

г. Кострома

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Костромской области имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», постановлением администрации Костромской области от 13 октября 2008 года № 358-а «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений

Костромской области», предложением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 2 декабря 2021 года № 01-22/742, решением комиссии по приватизации государственного имущества Костромской области (протокол от 24 февраля 2022 года № 1):

1. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества:

здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес (местоположение): Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»:

1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на конкурсе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) начальная цена – 49 868 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 29 973 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 19 895 000 рублей;

5) задаток – 9 973 600 рублей;

6) обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29 (приложение к настоящему распоряжению);

7) условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению конкурса по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (продавец) www.dizo44.ru, на Портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

3. Признать утратившим силу распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 24 декабря 2021 года № 1538 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества»

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Директор департамента
М.А. Иванова

Приложение
к распоряжению департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
от 18.03.2022 года № 205

Условия конкурса

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать проведение мероприятий по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	в течение 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта культурного наследия	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта культурного наследия	

№	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Беспрепятственный доступ граждан с внешней стороны объекта со стороны главного фасада	После получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2022 года № 209

г. Кострома

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Костромской области имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», постановлением администрации Костромской области от 13 октября 2008 года № 358-а «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», предложением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27 декабря 2021 года

№ 01-22/864, решением комиссии по приватизации государственного имущества Костромской области (протокол от 24 февраля 2022 года № 1):

1. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества:

комплекс объектов: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель, 2-я четв. XIX в.»), назначение: нежилое, общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес (местоположение) объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, общая площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на конкурсе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) начальная цена – 6 700 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 5 864 000 рублей, движимого имущества (ворота) – 8 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 828 000 рублей;

5) задаток – 1 340 000 рублей;

6) обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80 (приложение к настоящему распоряжению);

7) условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или

иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению конкурса по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (продавец) www.dizo44.ru, на Портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

3. Признать утратившим силу распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 28 декабря 2021 года № 1553 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества»

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Директор департамента
М.А. Иванова

Приложение
к распоряжению департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
от 18.03.2022 года № 209

Условия конкурса

№	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.	в течение 15 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объектов культурного наследия	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Организовать проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объектов культурного наследия	
3	Организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом.	в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объектов культурного наследия	в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
№	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание	
1	Беспрепятственный доступ граждан со стороны главных фасадов объектов культурного наследия	После получения акта приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия	



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2022 № 206

г. Кострома

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Костромской области имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», постановлением администрации Костромской области от 13 октября 2008 года № 358-а «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», предложением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 февраля 2022 года

№ 02-22/89, решением комиссии по приватизации государственного имущества Костромской области (протокол от 24 февраля 2022 года № 1):

1. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества:

здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, общая площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, общая площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18»:

1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на конкурсе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) начальная цена – 749 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 415 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 334 000 рублей;

5) задаток – 149 800 рублей;

6) обременение: обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125 (приложение к настоящему распоряжению);

7) условия конкурса - обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению конкурса по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (продавец) www.dizo44.ru, на Портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

3. Признать утратившим силу распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 19 октября 2021 года № 1201 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества»

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Директор департамента
М.А. Иванова

Приложение
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области
от 18.03.2022 № 206

Условия конкурса

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.	в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта культурного наследия	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года
2	Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта культурного наследия	№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3	Организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом.	в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта культурного наследия	статья 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.	После получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2022 № 222

г. Кострома

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Костромской области имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», постановлением администрации Костромской области от 13 октября 2008 года № 358-а «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», предложением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 февраля 2022 года

№ 02-22/89, решением комиссии по приватизации государственного имущества Костромской области (протокол от 24 февраля 2022 года № 1):

1. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества:

здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, общая площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес (местоположение): Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), общая площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б»:

1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на конкурсе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) начальная цена – 393 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 203 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 190 000 рублей;

5) задаток – 78 600 рублей;

б) обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71 (приложение к настоящему распоряжению);

7) условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного

наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению конкурса по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (продавец) www.dizo44.ru, на Портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

3. Признать утратившим силу распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 28 июля 2021 года № 876 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Директор департамента
М.А. Иванова

Приложение
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области
от 18.03.2022 № 222

Условия конкурса

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ	в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	
3	Организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом	в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	

№	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия	После получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2022 № 226

г. Кострома

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Костромской области имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», постановлением администрации Костромской области от 13 октября 2008 года № 358-а «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», предложением инспекции по охране объектов

культурного наследия Костромской области от 4 февраля 2022 года № 02-22/89, решением комиссии по приватизации государственного имущества Костромской области (протокол от 24 февраля 2022 года № 1):

1. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества:

административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д. Осипова, кон. XIX в.: Дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, общая площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10:

1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на конкурсе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) начальная цена – 624 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 365 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 259 000 рублей;

5) задаток – 124 800 рублей;

6) обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100 (приложение к настоящему распоряжению);

7) условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению конкурса по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (продавец) www.dizo44.ru, на Портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

3. Признать утратившим силу распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 19 октября 2021 года № 1210 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества»

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Директор департамента
М.А. Иванова

Приложение
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области
от 18.03.2022 № 226

Условия конкурса

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.	в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	
3	Организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом.	в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	статья 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия	После получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2022 № 223

г. Кострома

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Костромской области имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», постановлением Костромской областной Думы от 21 ноября 2019 года № 1279 «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы», постановлением администрации Костромской области от 13 октября 2008 года № 358-а «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», предложением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 февраля 2022 года

№ 02-22/89, решением комиссии по приватизации государственного имущества Костромской области (протокол от 24 февраля 2022 года № 1):

1. Утвердить условия приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества:

комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, общая площадью 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, общая площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы интерната, общая площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово»:

1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на конкурсе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) начальная цена – 3 552 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 2 636 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 916 000 рублей;

5) задаток – 710 400 рублей;

б) обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136 (приложение к настоящему распоряжению);

7) условия конкурса - обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению конкурса по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (продавец) www.dizo44.ru, на Портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

3. Признать утратившим силу распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 19 октября 2021 года № 1206 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Костромской области имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Директор департамента
М.А. Иванова

Приложение
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области
от 18.03.2022 № 223

Условия конкурса

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать проведение противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте культурного наследия	в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	
2	Организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3	Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ	в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	
4	Организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом	в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи	статья 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

№	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия, доступ к боковым и дворовому фасадам здания по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	После получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия