

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
председатель комиссии

М.А. Иванова

01.03.2024

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U2200000346000000027-2

01.03.2024 11:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

**2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

**3. Организатор:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

**4. Лоты аукциона:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание глазного отделения (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, площадь 1127,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:157, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9.	44 271 736,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - объекты культурного наследия регионального значения: «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г., назначение: нежилое, общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; «Ансамбль, XIX в.: Флигель, 2-я четв. XIX в.», назначение: нежилое, общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:13:140316:6,	5 399 879,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

адрес: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17.		
№ 3 - нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:63, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51.	434 803,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н.	350 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес: Костромская область, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б.	191 600,00 руб.	Состоялся
№ 6 - пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5.	1 000 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), процедура № 22000003460000000027.

**6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес: Костромская область, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б.	191 600,00 руб.	Общество с ограниченной ответственностью "Музлесдрев"	<...>/	Российская Федерация <...>

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес: Костромская область, пгт. Судиславль, ул.	Общество с ограниченной ответственностью "Музлесдрев"	312742/ 421498	26.02.2024 15:20:38

Комсомольская, д. 6 б.			
------------------------	--	--	--

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников: нет.

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место- нахождение	Дата и время поступ- ления заявки
№ 5 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская	Общество с ограниченной ответственностью "Музлесдрев"	191600,00 руб.	312742/ 421498	Российская Федерация <...>	26.02.2024 15:20:38

область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б», ограничения (обременения): зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объектов электросетевого хозяйства площадью 101 кв.м					
--	--	--	--	--	--

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 5.

10.1. Обоснование принятого решения: заявку на участие в аукционе подало одно лицо. Заявка допущена к дальнейшему участию в процедуре.

11. Заключение договора купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью «Музлесдрев» (лот № 5) по начальной цене продажи лота.

11.1. Основание: п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца – [dizo.kostroma.gov.ru](http://dizo.kostroma.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200000346000000027.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Н.А. Бушманова