

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
член комиссии

И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области
от 30.08.2023 № 132-к «О возложении обязанностей
директора департамента на Архипова И.М.»

13.09.2023 г.

ПРОТОКОЛ № U22000003460000000014-1
о признании претендентов участниками торгов

13.09.2023 15:00:00

Открытый конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет конкурса в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на конкурсе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н	420 475,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая	232 304,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188		
№ 3 - административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д. Осипова, кон. XIX в.: Дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10	523 748,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н	2 169 775,00 руб.	Ожидает конкурса
№ 5 - пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5	1 235 287,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

5. Извещение о проведении конкурса в электронной форме и документация по проведению конкурса в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000014.

6. Состав комиссии:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

5.	Васильева Мargarита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
6.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Сторожева Дарья Игоревна	Член комиссии	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
9.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
10.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
11.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
12.	Смирнова Светлана Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
13.	Васенева Светлана Леонидовна	Член комиссии	Заместитель начальника финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области
14.	Голикова Светлана Евгеньевна	Член комиссии	Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
3.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Margarита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
5.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и

			земельный отношений Костромской области
6.	Сторожева Дарья Игоревна	Член комиссии	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
8.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
9.	Смирнова Светлана Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
10.	Васенева Светлана Леонидовна	Член комиссии	Заместитель начальника финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области
11.	Голикова Светлана Евгеньевна	Член комиссии	Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в конкурсе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н	2 169 775,00 руб.	Батин Иван Александрович	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75,с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н</p>	<p>2 169 775,00 руб.</p>	<p>Смирнов Андрей Алексеевич</p>	<p><...>/</p>	<p>Российская Федерация <...></p>
--	--------------------------	----------------------------------	---------------------	---

8. Отозванные заявки: нет.

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75,с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н</p>	<p>Батин Иван Александрович</p>	<p>252624/ 339866</p>	<p>08.09.2023 16:29:27</p>
<p>№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение:</p>	<p>Смирнов Андрей Алексеевич</p>	<p>252542/ 339762</p>	<p>08.09.2023 13:10:09</p>

нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н.			
--	--	--	--

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

10. На лоты № 1, № 2, № 3, № 5 на участие в конкурсе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Конкурс по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru и на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет. .

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Архипов И.М.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Сторожева Д.И.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Исаков А.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова С.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Голикова С.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васенева С.Л.