

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
заместитель председателя комиссии

М.А. Иванова

12.03.2025

**ПРОТОКОЛ № U22000003460000000061-1**  
**по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

12.03.2025 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

**2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

**3. Организатор:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

**4. Лоты аукциона:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, адрес: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово.	10 117 080,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5.	4 059 345,60 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 3 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7.	4 712 400,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

№ 4 – дом для ветбаклаборатории, назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31.	73 380,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	22 184,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	14 017,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 7 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	13 920,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 8 - здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, ограничения (обременения):охранные зоны транспорта, охранная зона инженерных коммуникаций, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н.	728 600,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 9 - здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:061301:133, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5, д. 7.	712 480,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 10 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, водоохранная зона, зоны с особыми условиями использования территории, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопень, ул. Водников, д. 12.	3 503 880,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), процедура № 22000003460000000061.

**6. Состав комиссии:**

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
11.	Волженская Наталья Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
12.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдел мониторинга материально- технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
13.	Масленникова Екатерина Геннадьевна	Член комиссии	Заведующий сектором финансово- экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
14.	Стефаненко Илья Владимирович	Член комиссии	Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области
15.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии

			Костромской области
16.	Клинова Марина Александровна	Член комиссии	Заместитель начальника финансового-экономического отдела департамента лесного хозяйства Костромской области

**6.1. На заседании комиссии присутствуют:**

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
9.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
10.	Масленникова Екатерина Геннадьевна	Член комиссии	Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
11.	Стефаненко Илья Владимирович	Член комиссии	Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области
12.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области
13.	Клинова Марина Александровна	Член комиссии	Заместитель начальника финансового-экономического отдела департамента лесного хозяйства Костромской области

**7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 6 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	14 017,00 руб.	Чистяков Владимир Александрович	<...>/	Российская Федерация <...>

8. Отозванные заявки: нет.

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 6 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	Чистяков Владимир Александрович	458960/619058	27.02.2025 11:27:23

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru) и на электронной торговой площадке [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 7, № 8, № 9, № 10 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

**Подписи членов комиссии:**

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Сторожева Д.И.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Тулина О.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Масленникова Е.Г.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Стефаненко И.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Минькова Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Савина Л.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Клинова М.А.