

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
заместитель председателя комиссии

Е.Е.Красавина

Приказ Депимущества Костромской области  
от 11.08.2022 № 114-к «О возложении обязанностей  
директора департамента на Красавину Е.Е.»

21.09.2022 г.

**ПРОТОКОЛ № U22000003460000000008-1**  
**по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

21.09.2022 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Депимущество Костромской области,  
Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38,  
Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262	67 520,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 2 - Помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122	55 388,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 3 - Помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137	52 850,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 4 - здание (картофелехранилище), назначение: нежилое, общая площадь 1400,1 кв.м, кадастровый номер 44:04:021501:39, адрес (местоположение): Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 2 108 кв.м, кадастровый номер 44:04:023304:190	317 370,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 5 - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь	609 837,00 руб.	Не состоялся

45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78		- 0 заявок
№ 6 - здание гаражей, назначение: нежилое, общая площадь 246,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:831, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания гаражей, общая площадь 406,23 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:793	2 552 788,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 7 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, общая площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, общая площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30	156 652,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 8 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28	7 281 936,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 9 - Комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельных участков, площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45	5 074 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 10 - несамоходная спасательная станция «Спасательный-44», регистрационный номер судна 230639, идентификационный номер судна В-5-6074, 1995 год постройки, место постройки: Костромская с/в, длина 45,4 м, ширина 12,4 м, осадка в грузу 1,43 м	10 525 676,12 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 11 - Здание (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112	2 139 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000003460000000008.

6. Состав комиссии:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Парменова Мария Геннадьевна	Секретарь	Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

4.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
5.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
9.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
10.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
11.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
12.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
13.	Майорова Елена Юрьевна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
14.	Агафонова Наталия Вадимовна	Член комиссии	Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
15.	Андреянова Наталия Викторовна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области
16.	Минькова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской
17.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области
18.	Стефаненко Илья Владимирович	Член комиссии	Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области
19.	Якимова Наталия Владимировна	Член комиссии	Заместитель управляющего делами администрации Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
9.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
10.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
11.	Майорова Елена Юрьевна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
12.	Агафонова Наталия Вадимовна	Член комиссии	Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
13.	Андреевна Наталия Викторовна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области
14.	Минькова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской
15.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области
16.	Стефаненко Илья Владимирович	Член комиссии	Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 4 - здание (картофелехранилище), назначение: нежилое, общая площадь 1400,1 кв.м, кадастровый номер 44:04:021501:39, адрес (местоположение): Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 2 108 кв.м, кадастровый номер 44:04:023304:190	317 370,00 руб.	Аржанцева Валерия Олеговна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 6 - здание гаражей, назначение: нежилое, общая площадь 246,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:831, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания гаражей, общая площадь 406,23 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:793	2 552 788,00 руб.	ТошакOVA Наталия Владимировна	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 10 - несамоходная спасательная станция «С п а с а т е л ь н ы й - 4 4 », регистровый номер судна 230639, идентификационный номер судна В-5-6074, 1995 год постройки, место постройки: Костромская с/в, длина 45,4 м, ширина 12,4 м, осадка в грузу 1,43 м	10 525 676,12 руб.	ЗАО "ЛИЗХОЛД"	<...>/	Российская Федерация <...>

8. Отозванные заявки: нет.

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты

следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 4 - здание (картофелехранилище), назначение: нежилое, общая площадь 1400,1 кв.м, кадастровый номер 44:04:021501:39, адрес (местоположение): Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 2 108 кв.м, кадастровый номер 44:04:023304:190	Аржанцева Валерия Олеговна	178421/244276	15.09.2022 12:03:38
№ 6 - здание гаражей, назначение: нежилое, общая площадь 246,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:831, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания гаражей, общая площадь 406,23 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:793	ТошакOVA Наталья Владимировна	178893/244814	19.09.2022 11:23:04
№ 10 - несамоходная спасательная станция «Спасательный-44», регистрационный номер судна 230639, идентификационный номер судна В-5-6074, 1995 год постройки, место постройки: Костромская с/в, длина 45,4 м, ширина 12,4 м, осадка в грузу 1,43 м	ЗАО "ЛИЗХОЛД"	178950/244885	19.09.2022 13:56:50

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

10.3. На лоты № 1, № 2, № 3, № 5, № 7, № 8, № 9, № 11 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

10.4. На лоты № 4, № 6, № 10 на участие в аукционе в электронной форме подана одна заявка на каждый лот. Аукцион признается несостоявшимся.

10.5. Признать участников, указанных в п.10.1 настоящего протокола, единственными участниками аукциона.

10.6. С единственными участниками аукциона заключить договоры купли-продажи государственного имущества по начальной цене продажи соответствующих лотов.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Архипов И.М.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Тулина О.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Волженская Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Исаков А.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Минькова Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Майорова Е.Ю
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Агафонова Н.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Андреянова Н.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Савина Л.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Стефаненко И.В.