

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
член комиссии

И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области  
от 30.08.2023 № 132-к «О возложении обязанностей  
директора департамента на Архипова И.М.»

15.09.2023 г.

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  
**№ U2200000346000000015-2**

15.09.2023 11:30:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

**2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

**3. Организатор:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

**4. Лоты аукциона:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, местоположение: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	459 550,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31.	121 930,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с	6 623 884,00 руб.	Состоялся

одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8		
№ 4 - помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	59 502,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 5 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	41 659,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 6 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	36 192,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

**4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.**

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000003460000000015.

**6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8	ИП Миролюбов Александр Владимирович	<...>	Российская Федерация <...>
№ 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, площадь 1017,65	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАЙМ ГРУПП СТРОЙ»	<...>	Российская Федерация <...>

кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8			
---	--	--	--

**7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:**

**7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8	ИП Миролубов Александр Владимирович	250325/336904	01.09.2023 13:28:57
№ 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМ ГРУПП СТРОЙ"	251781/338741	06.09.2023 14:12:37

**7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:**

нет.

### 8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№3	ИП Миролюбов Александр Владимирович	6 623 884,00 руб.	15.09.2023 11:03:29	1

### 9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
№ 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8	ИП Миролюбов Александр Владимирович	6 623 884,00 руб.	250325/ 336904	Российская Федерация <...>	01.09.2023 13:28:57

10. На лоты № 1, № 2, № 4, № 5, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 3.

10.1. Обоснование принятого решения: поступило предложение о цене имущества.

11. Заключить договор купли-продажи с ИП Миролюбовым Александром Владимировичем.

11.1. Основание: победитель аукциона (аукционный торг по процедуре № 22000003460000000015).

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000003460000000015.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Н.А.Бушманова