

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

г. Кострома  
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«24» апреля 2024 года  
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Архипов И.М.
- Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии - Бушманова Н.А.
- Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Волженская Н.А.
- Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области - Голикова С.Е.
- Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству - Исаков А.Е.
- Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Красавина Е.Е.
- Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Королькова И.Л.
- Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области - Минькова Е.В.
- Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области - Никитинский Д.А.
- Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Смирнова А.К.
- Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Сторожева Д.И.

Заместитель управляющего делами администрации - Якимова Н.В.  
Костромской области

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества  
Костромской области, включенного в программу приватизации государственного  
имущества Костромской области на 2023-2025 годы

---

(Бушманова, Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 2 лотами:

**Лот № 1** – здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эля эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»:

начальная цена – 44 271 736 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 23 981 494 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 20 290 242 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-5);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;

здаток – 4 427 173 рубля 60 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29.

**Лот № 2** – комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIX в.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41;

нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), площадь 1430 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:403, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41»:

начальная цена – 29 805 220 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 25 113 720 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 4 691 500 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 19.04.2024 № 129/06/01);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;

здаток – 2 980 522 рубля;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 марта 2024 года № 22 (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 15.05.2024 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца – Депимущества Костромской области [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), портале государственных органов Костромской области [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru);

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента  
имущественных и земельных отношений  
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова