

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

М.А. Иванова

19.04.2024

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**№ U2200000346000000031-2**

19.04.2024 14:00:00

Публичное предложение в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Продажа государственного имущества Костромской области посредством публичного предложения в электронной форме.

**2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

**3. Организатор:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

**4. Лоты аукциона:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.	5 167 557,00 руб.	Состоялся
№ 2 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации	100 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31.		
№ 3 - помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	50 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	30 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 5 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	30 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме и документация по проведению публичного предложения в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000003460000000031.

6. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в публичном предложении в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.	Жирохов Николай Иванович	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.</p>	<p>Жирохова Марина Игоревна</p>	<p>&lt;...&gt;/</p>	<p>Российская Федерация &lt;...&gt;</p>
<p>№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.</p>	<p>Рыбкин Сергей Владимирович</p>	<p>&lt;...&gt;/</p>	<p>Российская Федерация &lt;...&gt;</p>

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в публичном предложении в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер</p>	<p>Жирохов Николай</p>	<p>335626/451899</p>	<p>15.04.2024 14:06:51</p>

<p>44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.</p>	Иванович		
<p>№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.</p>	Жирохова Марина Игоревна	335633/451908	15.04.2024 14:12:03
<p>№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.</p>	Рыбкин Сергей Владимирович	335637/451914	15.04.2024 14:21:20

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1	Рыбкин Сергей Владимирович	2 583 778,50 руб.	19.04.2024 13:31:39	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.	Рыбкин Сергей Владимирович	2 583 778,50 руб.	335637/ 451914	Российская Федерация <...>	15.04.2024 14:21:20

До окончания срока подачи заявок на лоты № 2, № 3, № 4, № 5 на участие в публичном предложении в электронной форме не было подано ни одной заявки. Публичное предложение по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается состоявшейся по лоту № 1.

10.1. Обоснование принятого решения: поступило предложение о цене имущества.

11. Заключение договора с Рыбкиным Сергеем Владимировичем.

11.1. Основание: победитель продажи посредством публичного предложения (аукционный торг по процедуре № 22000003460000000031).

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru) и на электронной торговой площадке [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Н.А.Бушманова