

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
распоряжением департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
от " 30 " 09 2024 года № 943

Расчет
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного предприятия Костромской области
«Издательский дом «Авангард»

1. Расчет чистых активов по состоянию на 31.12.2023 г.

Статья баланса (форма № 1)	Номер строки	Активы баланса, тыс.руб.	Пассивы баланса, тыс.руб.	Чистые активы, тыс.руб.
1. Активы				
1. Нематериальные активы	1100	0		
2. Основные средства	1150	133		
3. Отложенные налоговые активы	1180	0		
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	0		
5. Долгосрочные финансовые вложения	1170	0		
6. Прочие внеоборотные активы	1190	0		
7. Запасы	1210	719		
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
9. Дебиторская задолженность	1230	977		
10. Краткосрочные финансовые вложения	1240	0		
11. Денежные средства	1250	1 792		
12. Прочие оборотные активы	1260	0		
2. Пассивы				
13. Отложенные налоговые обязательства	1420		0	
14. Прочие долгосрочные обязательства	1450		0	
15. Краткосрочные займы и кредиты	1510			
16. Кредиторская задолженность	1520		197	
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1520		15	
18. Резервы предстоящих расходов	1540		0	
19. Прочие краткосрочные обязательства	1550		0	
ИТОГО:		3 621,00	212,00	3 409

<*> - за исключением задолженности участников (учредителей) по их взносам в уставной капитал

<***> - показатель <<доходы будущих периодов>> в расчете не участвует (п. 6 Порядка определения стоимости чистых активов, утвержденного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н)

2. Расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1	<p>Земельный участок, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 157300, Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д.6, Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования: для производственной базы. Обременения: участок обременен в пользу МУП «Мантуровская теплосеть» правом прохода и проезда для проведения ремонтных работ площадью 154,56 кв. м., охранная зона объектов электросетевого хозяйства -ВЛ-04 от ЗТП-250 РККПСС г. Мантурово 1,95 (ВЛ 0,4 кВ от ЗТП № 465 Администр.ф.1) и ЗТП-250 РККПСС (оборудование) (ЗТП № 465 Администрация) площадью 72 кв.м., охранная зона объектов электросетевого хозяйства -ВЛ-04 от КТПП-180 ресторан гМант1,15 (ВЛ-0,4 кВ от КТПП-462 Восход ф.1) площадью 117 кв.м., зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения водозаборных сооружений из реки Унжа МКУП «Коммунальные системы» (пояс 3) площадью 1074,7 кв.м., зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения водозаборных сооружений из реки Унжа МКУП «Коммунальные системы» (пояс 2) площадью 1074,7 кв.м.</p>	<p>Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Костромской области от 11.08.2011г. № К.2.28/О</p>	44:28:030134:0012	1074,7	177
	ИТОГО				177

3. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации: 0 руб.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов, тыс. руб. (п.1 + п.2 - п.3) = 3409 + 177 = 3586 тыс.руб