

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
член комиссии

И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области  
от 14.12.2022 № 163-к «О возложении обязанностей  
директора департамента на Архипова И.М.»

18.01.2023 г.

## ПРОТОКОЛ № U2200000346000000013-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме

18.01.2023 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Депимущество Костромской области,  
Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38,

Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
Лот № 1 - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14)	609 837 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 2 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, общая площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, общая площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»	156 652 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 3 - здание (спальный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер	7 281 936 руб.	Не состоялся - 0 заявок

<p>44:07:071401:28, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район, ограничения (обременения): охранный зона канализации площадью 121,84 кв.м, охранный зона высоковольтного электрокабеля площадью 28,69 кв.м, особый режим использования земли, водоохранная зона р. Волга площадью 1017,65 кв.м, охранный зона объектов электросетевого хозяйства площадью 11 кв.м</p>		
<p>Лот № 4 - комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга», ограничения (обременения): охранный зона канализационного коллектора площадью 138 кв.м, водоохранная зона Горьковского водохранилища площадью 500 кв.м, земельного участка, общая площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», ограничения (обременения): охранные зоны канализационного коллектора площадью 114 кв.м, площадью 85 кв.м</p>	<p>5 074 000 руб.</p>	<p>Не состоялся - 0 заявок</p>
<p>Лот № 5 - нежилое строение (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б», ограничения (обременения): охранный зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха площадью 216 кв.м, территория объекта культурного наследия площадью 346 кв.м</p>	<p>2 139 000 руб.</p>	<p>Ожидает аукциона</p>
<p>Лот № 6 - здание (столовая), назначение: нежилое, общая площадь 204,5 кв.м, кадастровый номер 44:11:080407:61, адрес: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий и парка, общая площадь 3719 кв.м, кадастровый номер 44:11:080410:1, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33», посредством данного земельного участка</p>	<p>319 000 руб.</p>	<p>Не состоялся - 0 заявок</p>

обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 44:11:080410:113		
Лот № 7 - нежилое строение, общая площадь 181,5 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:475, адрес: Костромская область, Кадыйский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 1 087,46 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:286, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Кадыйский район, пгт. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80 (лит. Д, д, д1)», ограничения (обременения): охранная зона объектов электросетевого хозяйства площадью 51 кв.м	208 000 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 8 - нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 759,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040206:146, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, пом.1	38 567 360 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 9 - помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	67 520 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 10 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, адрес: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	55 388 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 11 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	52 850 руб.	Не состоялся - 0 заявок
Лот № 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6	51 677 руб.	Не состоялся - 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), [www.adm44.ru](http://www.adm44.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru), процедура № 22000003460000000013.

6. Состав комиссии:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Черепенина Мария Геннадьевна	Секретарь	Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и

			земельный отношений Костромской области
7.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
9.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
10.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
11.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
12.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
13.	Родионов Александр Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Костромской области
14.	Минькова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской
15.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области
16.	Светлосанова Татьяна Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области
17.	Якимова Наталья Владимировна	Член комиссии	Заместитель управляющего делами администрации Костромской области
18.	Смирнова Светлана Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Черепенина Мария Геннадьевна	Секретарь	Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
4.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
6.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений

			Костромской области
7.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
11.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
12.	Родионов Александр Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Костромской области
13.	Минькова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
14.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области
15.	Светлосанова Татьяна Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области
16.	Смирнова Светлана Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Лот № 5 - нежилое строение (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112,	2 139 000,00 руб.	Данилов Николай Игоревич	<...>/	Российская Федерация <...>

<p>местоположение:  «Местоположение  установлено относительно  ориентира, расположенного в  границах участка. Почтовый  адрес ориентира:  Костромская область,  Костромской район, г.  Кострома, ул. Коммунаров, д.  3б»,  ограничения  (обременения): охранный зона  пункта наблюдения за  загрязнением атмосферного  воздуха площадью 216 кв.м,  территория объекта  культурного наследия  площадью 346 кв.м</p>				
--	--	--	--	--

8. Отозванные заявки: нет.

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>Лот № 5 - нежилое строение (спортивная школа), назначение: нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3Б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, местоположение:  «Местоположение  установлено относительно  ориентира, расположенного в  границах участка. Почтовый  адрес ориентира: Костромская  область, Костромской район,  г. Кострома, ул. Коммунаров,</p>	<p>Данилов Николай  Игоревич</p>	<p>196286/266870</p>	<p>13.01.2023  18:05:08</p>

д. 3б», ограничения (обременения): охранная зона пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха площадью 216 кв.м, территория объекта культурного наследия площадью 346 кв.м			
--	--	--	--

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

11. На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru) и на электронной торговой площадке [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

13. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Архипов И.М.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Тулина О.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Волженская Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Минькова Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Савина Л.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Родионов А.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Черепенина М.Г.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Светлосанова Т.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова С.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Исаков А.Е.