

Аналитическая записка
к отчету о реализации государственной программы Костромской области
«Управление государственным имуществом» за 1 полугодие 2023 года

В рамках государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом» (далее – государственная программа) реализовывались 2 подпрограммы:

- 1) «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области»;
- 2) «Обеспечение реализации государственной программы Костромской области «Управление государственным имуществом».

Краткая характеристика мероприятий государственной программы,
выполненных в 1 полугодии 2023 года

В рамках подпрограммы «Повышение эффективности управления государственным имуществом Костромской области» в 1 полугодии 2023 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Формирование реестра государственного имущества Костромской области с присвоением реестровых номеров (по объектам недвижимого имущества и объектам движимого имущества).

За отчетный период присвоены реестровые номера государственного имущества 371 объекту, в том числе 31 - земельному участку, 18 - объектам недвижимости, 322 - движимому имуществу. Присвоение реестровых номеров государственному имуществу Костромской области завершено. В настоящее время осуществляется текущая работа по присвоению реестровых номеров вновь образуемым, приобретенным или принятым в собственность Костромской области с другого уровня собственности объектам движимого и недвижимого имущества.

2. Ведение учета доходов областного бюджета, администраторами которых является Дедимущество Костромской области:

- осуществление функций администратора доходов областного бюджета;
- проведение претензионно-исковой работы;
- активизация работы со службой судебных приставов;
- индивидуально-разъяснительная работа с должниками;
- направление информации о должниках в профильные департаменты для оказания содействия по взысканию задолженности.

В областной бюджет по результатам деятельности департамента от предоставления в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, за 1 полугодие 2023 года поступило 3,7 млн.рублей.

От продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, за 1 полугодие поступило 0,95 млн.рублей.

Дедимуществом Костромской области на постоянной основе проводится индивидуально-разъяснительная работа с должниками по арендной плате за земельные участки, а также проводится информирование профильных

департаментов о должниках для оказания содействия по взысканию задолженности.

В целях обеспечения полного и своевременного поступления доходов в бюджетную систему Российской Федерации департаментом в 1 полугодии 2023 года проведена претензионно-исковая работа, в результате которой обеспечено поступление 2,23 млн. рублей.

3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости и государственная регистрация прав собственности, права хозяйственного ведения и права оперативного управления на указанные объекты.

Правообладателями государственного имущества Костромской области проведены кадастровые работы по 46 объектам недвижимого имущества (12 – поставлены на кадастровый учет, 16 – сняты в связи с ликвидацией, по 18 внесены изменения основных характеристик в сведения ЕГРН). Осуществлена государственная регистрация права собственности Костромской области на 40 объекта недвижимости, права оперативного управления на 59.

4. Проведение кадастровых работ на земельных участках, государственная регистрация права собственности и права постоянного бессрочного пользования на земельные участки.

В первом полугодии 2023 года заключены 2 государственных контракта на выполнение кадастровых работ:

- 1 контракт в отношении 1 земельного участка на сумму 9900 руб;
- 1 контракт в отношении 8 земельных участков на сумму 157 тыс. руб;

По состоянию на отчетную дату исполнены 2 госконтракта, заключенных в 2020 году, а также в 2023 году, в отношении 2 земельных участков на сумму 116,7 тыс.руб. Сведения о 2 земельных участках внесены в ЕГРН.

5. Приватизация, ликвидация, реорганизация: государственных предприятий Костромской области; хозяйственных обществ с участием Костромской области в уставном капитале.

За отчетный период было реорганизовано государственное предприятие Костромской области «Костромское Пассажирское автотранспортное предприятие № 3» путем преобразования его в акционерное общество с сохранением в собственности Костромской области 100% пакета акций.

Кроме того, в связи с передачей полномочий по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории городского округа город Кострома на уровень субъекта создано государственное предприятие Костромской области «Троллейбусное управление».

6. Организация рыночной оценки земельных участков и проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В первом полугодии 2023 года заключены 2 контракта на проведение оценочных работ:

- 1 на проведение оценки рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы в отношении 10 земельных участков на сумму 16 тысяч 700 рублей;

- 1 на проведение оценки рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы на сумму 83 тысячи 300 рублей.

7. Организация и проведение торгов по продаже государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области.

По итогам инвентаризации государственного имущества Костромской области, в соответствии с предложениями исполнительных органов Костромской области сформирована и утверждена постановлением Костромской областной Думы от 24 ноября 2022 года № 579 программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы (в редакции постановления Костромской областной Думы от 20.04.2023 № 706).

К продаже предлагаются 23 объекта (комплекса объектов) программы приватизации.

За 1 полугодие 2023 года проведено 2 многолотовых торгов по продаже 19 объектов (комплексов объектов) (программа приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2023 годы).

В стадии проведения 2 многолотовых торгов по продаже 11 лотов.

Общий объем поступлений денежных средств в областной бюджет от приватизации объектов недвижимого имущества составил 1,868 млн. рублей.

8. Предоставление временно не используемых объектов недвижимого имущества в аренду для коммерческого использования.

Нежилые помещения общей площадью 55,03 тыс. кв.м. временно не используемые областными учреждениями и предприятиями, сданы в аренду по 385 договорам. Целевое использование арендованных объектов: под торговлю, офисы, общественное питание и аптечные пункты, а также для размещения оборудования операторами сотовой связи. Государственное имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов на право аренды в форме аукционов (конкурсов), а также без проведения торгов, в порядке, установленном действующим законодательством.

За отчетный период организованы 17 торгов на право аренды в форме аукционов (конкурсов), по результатам которых заключено 7 договоров аренды. Торги в количестве 10 ед. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

9. Организация имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 1 июля 2023 года в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче данной категории лиц, включено 37 объектов, 29 из которых предоставлены в пользование субъектам малого бизнеса.

В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» осуществлялось обеспечение деятельности и выполнение функций

Депимущества Костромской области по осуществлению государственной политики в области управления государственным имуществом Костромской области.

Причины, по которым не реализованы или реализованы не в полной мере мероприятия государственной программы

Продажа государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, не проводилась в 1 полугодии 2023 года в связи с проведением предпродажной подготовки объектов недвижимости.