

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«4» мая 2022 года
16.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЧЛЕН КОМИССИИ
АРХИПОВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|---|---|------------------|
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - | Бушманова Н.А. |
| Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Васильева М.В. |
| Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Волженская Н.А. |
| Главный специалист отдела финансового обеспечения и экономического развития отрасли департамента культуры Костромской области | - | Герасимова Э.И. |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области | - | Голикова С.Е. |
| Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству | - | Исаков А.Е. |
| Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области | - | Минькова Е.В. |
| Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области | - | Никитинский Д.А. |
| Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Парменова М.Г. |
| Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Смирнова А.К. |
| Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Тулина О.А. |

1. Об утверждении условий приватизации государственного имущества
Костромской области, включенного в программу приватизации государственного
имущества Костромской области на 2020-2022 годы

(Бушманова, Архипов)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А.Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – конкурс, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 6 лотами:

Лот № 1 – комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота адрес (местоположение) объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, общая площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17:

начальная цена – 6 700 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 5 864 000 рублей, движимого имущества – 8 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 828 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12166);

здаток – 1 340 000 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80;

условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80:

1) в течение 15 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объектов культурного наследия.

Лот № 2 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эля эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9:

начальная цена – 49 868 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 29 973 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 19 895 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12129);

здаток – 9 973 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от от 22 марта 2021 года № 29:

1) в течение 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией, организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан с внешней стороны объекта культурного наследия со стороны главного фасада.

Лот № 3 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, общая площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, общая площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

начальная цена – 749 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 415 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 334 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-10-акт);

здаток – 149 800 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125:

1) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 4 – здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес (местоположение): Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), общая площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б:

начальная цена – 393 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 203 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 190 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-09-акт);

здаток – 78 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия.

Лот № 5 – административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д.Осипова, кон. XIX в.: дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, общая площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пос. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10:

начальная цена – 624 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 365 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 259 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.11.2021 № ОЦ-11-акт);

здаток – 124 800 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100:

1) в течение 18 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 42 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 6 – комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в.), назначение: нежилое, общая площадью 1376,6 кв.м, 3-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, общая площадь 393,2 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы интерната, общая площадь 10 649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово:

начальная цена – 3 552 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 2 636 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 916 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-12-акт);

здаток – 710 400 рублей;

обременение: обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

3) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

4) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия, доступ к боковым и дворовому фасадам здания по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 31.05.2022 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo44.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области, председатель комиссии

И.М. Архипов

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова