

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

М.А. Иванова

26.06.2024

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000039-1
по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в электронной форме

26.06.2024 15:00:00

Публичное предложение в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|---|-----------------------|-----------------------|
| № 1 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45,с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31. | 100 000,00 руб. | Не состоялся-0 заявок |
| № 2 - помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2 | 50 000,00 руб. | Не состоялся-0 заявок |
| № 3 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1 | 30 000,00 руб. | Не состоялся-0 заявок |

| | | |
|---|-------------------|---------------------------|
| № 4 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1 | 30 000,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 5 - здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, ограничения (обременения):охранные зоны транспорта, охранная зона инженерных коммуникаций, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н. | 870 118,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 6 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, водоохранная зона, зоны с особыми условиями использования территории, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12. | 3 770 234,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 7 - здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17,с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:061301:133, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5, д. 7. | 807 313,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14) | 543 160,80 руб. | Ожидает торгов |

5. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме и документация по проведению публичного предложения в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000039.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Иванова Марина Анатольевна | Председатель комиссии | Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 2. | Красавина Елена Евгеньевна | Заместитель председателя комиссии | Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |

| | | | |
|-----|----------------------------------|---------------|--|
| 3. | Бушманова Наталья Александровна | Секретарь | Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 4. | Архипов Иван Михайлович | Член комиссии | Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 5. | Васильева Маргарита Валерьевна | Член комиссии | Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 6. | Королькова Ирина Леонидовна | Член комиссии | Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 7. | Смирнова Алёна Константиновна | Член комиссии | Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 8. | Сторожева Дарья Игоревна | Секретарь | Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 9. | Тулина Ольга Анатольевна | Член комиссии | Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 10. | Малофеева Ольга Сергеевна | Член комиссии | Заместитель начальника отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области |
| 11. | Исаков Алексей Евгеньевич | Член комиссии | Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству |
| 12. | Волженская Наталия Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 13. | Богомарова Дарья Вячеславовна | Член комиссии | Главный специалист-эксперт отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области |
| 14. | Смирнова Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области |
| 15. | Минькова Елена Валериевна | Член комиссии | Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|----------------------------|--------------------------|---|
| 1. | Иванова Марина Анатольевна | Председатель комиссии | Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 2. | Красавина Елена Евгеньевна | Заместитель председателя | Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений |

| | | | |
|-----|-------------------------------|---------------|--|
| | | комиссии | Костромской области |
| 3. | Архипов Иван Михайлович | Член комиссии | Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 4. | Королькова Ирина Леонидовна | Член комиссии | Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 5. | Смирнова Алёна Константиновна | Член комиссии | Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 6. | Сторожева Дарья Игоревна | Секретарь | Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 7. | Тулина Ольга Анатольевна | Член комиссии | Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| 8. | Малофеева Ольга Сергеевна | Член комиссии | Заместитель начальника отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области |
| 9. | Богомарова Дарья Вячеславовна | Член комиссии | Главный специалист-эксперт отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области |
| 10. | Смирнова Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области |
| 11. | Минькова Елена Валериевна | Член комиссии | Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в публичном предложении в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|--|-----------------------|---|---------|----------------------------|
| № 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14) | 543 160,80 руб. | Общество с ограниченной ответственностью «СТК ГРУПП 44» | <...>/ | Российская Федерация <...> |
| № 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, | 543 160,80 руб. | Перфилова Елена Юрьевна | <...>/ | Российская Федерация <...> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14) | | | | |
|--|--|--|--|--|

8. Отозванные заявки:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
|--|---|------------------------------|
| № 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14) | Общество с ограниченной ответственностью «СТК ГРУПП 44» | 356046/480047 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в публичном предложении в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|--|---|------------------------------|---------------------------------|
| № 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14) | Общество с ограниченной ответственностью «СТК ГРУПП 44» | 358679/483457 | 13.06.2024 23:15:57 |
| № 8 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14) | Перфилова Елена Юрьевна | 357369/481779 | 10.06.2024 17:52:46 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru и на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

До окончания срока подачи заявок на лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 на участие в публичном предложении в электронной форме не было подано ни одной заявки. Публичное предложение по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Председатель комиссии | / _____ / (подпись) | Иванова М.А. |
| Заместитель председателя комиссии | / _____ / (подпись) | Красавина Е.Е. |
| Секретарь | / _____ / (подпись) | Сторожева Д.И. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Архипов И.М. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Смирнова А.К. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Королькова И.Л. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Тулина О.А. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Малофеева О.С. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Минькова Е.В. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Смирнова С.Н. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Богомарова Д.В. |