

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«12» июля 2023 года
16.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- | | | |
|---|---|------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Архипов И.М. |
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Красавина Е.Е. |
| Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области | - | Андреянова Н.В. |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - | Бушманова Н.А. |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области | - | Голикова С.Е. |
| Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству | - | Исаков А.Е. |
| Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Королькова И.Л. |
| Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области | - | Никитинский Д.А. |
| Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области | - | Минькова Е.В. |
| Управляющий делами администрации Костромской области | - | Рогачева О.В. |
| Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области | - | Савина Л.Н. |

Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области - Смирнова С.Н.

Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии - Сторожева Д.И.

Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Тулина О.А.

І. О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Иванова, Красавина, Бушманова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой о поступивших от исполнительных органов Костромской области предложениях о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы 2 объектов (комплексов объектов) недвижимого имущества, 1 маломерного судна, и об исключении 1 объекта недвижимости принять к сведению.

2. Принять предложение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы нежилого помещения, кадастровый номер 44:27:040428:1255, площадь 317,6 кв.м, по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1 б, пом.1.

3. Отклонить предложения департамента региональной безопасности Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы следующих объектов:

1) комплекс объектов недвижимости: здание спасательной станции, площадь 54 кв.м, кадастровый номер 44:27:020309:5; здание компрессорной, площадь 10,4 кв.м, кадастровый номер 44:27:020309:7, по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр-кт Речной, д. 23а;

2) маломерное судно – катер КС-701, строительный (заводской) номер 66, гос постройки 2009, место постройки город Кострома, длина 8,7 м, ширина 2,5 м, высота борта 1,2 м, пассажироместимость 10 человек.

4. Принять предложение администрации Костромской области об исключении из программы приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы нежилого помещения № 1, кадастровый номер 44:27:040206:146, площадь 759,2 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 01.10.2023 года подготовить проект постановления Костромской областной Думы о внесении изменений в программу приватизации

государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы в части дополнения объектом, указанным в пункте 2 настоящего протокола, в части исключения объекта недвижимости, указанного в п. 4 настоящего протокола, и направить на согласование в установленном порядке.

II. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Иванова, Красавина, Бушманова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – конкурс, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 5 лотами:

Лот № 1 – здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

начальная цена – 420 475 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 125 638 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 294 837 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/1);

здаток – 42 047 рублей 50 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125:

1) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 2 – здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6 б:

начальная цена – 232 304 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 69 412 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 162 892 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/2);

здаток – 23 230 рублей 40 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия.

Лот № 3 – административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д.Осипова, кон. XIX в.: дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10:

начальная цена – 523 748 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 156 496 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 367 252 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/3);

здаток – 52 374 рубля 80 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100:

1) в течение 18 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 42 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 4 – комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в.), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, 3-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы-интерната, площадь 10 649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово:

начальная цена – 2 169 775 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 648 329 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 1 521 446 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/4);

здаток – 216 977 рублей 50 копеек;

обременение: обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охраняемыми обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136:

1) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия, доступ к боковым и дворовому фасадам здания по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Лот № 5 - пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5»:

начальная цена – 1 235 287 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 977 977 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 257 310 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 23.05.2023 № 64-2023/5);

задаток – 123 528 рублей 70 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 августа 2022 года № 140;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 августа 2022 года № 140:

1) в течение 18 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией, организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия (далее – государственное имущество).

2.3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 6 лотами:

Лот № 1 – помещение № 53 (комн. №№ 9-14), площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14):

начальная цена – 459 550 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 31.05.2023 № 64-2023/11);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей;
здаток – 45 955 рублей.

Лот № 2 – здание (спальный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованим, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир трансформаторная подстанция санаторий «Колос». Участок находится примерно в 2 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»:

начальная цена – 6 623 884 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 5 795 898 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 827 986 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 02.06.2023 № 64-2023/14);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 130 000 рублей;
здаток – 662 388 рублей 40 копеек.

Лот № 3 – здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

начальная цена – 121 930 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 36 433 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 85 497 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 02.06.2023 № 64-2023/13);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 500 рублей;
здаток – 12 193 рубля.

Лот № 4 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1:

начальная цена – 36 192 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.05.2023 № 64-2023/9);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 3 619 рублей 20 копеек.

Лот № 5 – помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1:

начальная цена – 41 659 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.05.2023 № 64-2023/7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 4 165 рублей 90 копеек.

Лот № 6 – помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

начальная цена – 59 502 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.05.2023 № 64-2023/8);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 200 рублей;
здаток – 5 950 рублей 20 копеек (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 01.08.2023 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo.kostroma.gov.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова