

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома

29 февраля 2024 года № 6

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М.А. ИВАНОВА

Присутствовали:

Заместитель директора департамента	- Е.Е. Красавина
Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности	- И.Л. Королькова
Начальник отдела использования областного имущества	- Н.А. Смирнова
Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы	- О.А. Тулина
Консультант отдела использования областного имущества	- Н.В. Потапова
Консультант отдела использования областного имущества	- О.А. Дементьева

I. О передаче государственного имущества
Костромской области в пользование
(Потапова, Дементьева)

1. Информацию консультантов отдела использования областного имущества Дементьевой О.А., Потаповой Н.В., о поступивших в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области обращениях о предоставлении в пользование (аренду, безвозмездное пользование) государственного имущества от 15 областных организаций принять к сведению.

2. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница г. Костромы» передачу в аренду части площадью 1,0 кв.метр части № 28 (коридор) на 1-м этаже нежилого помещения № 1 (лит. У) (Лечебно-санитарное) нежилого строения с кадастровым номером 44:27:040613:48 (реестровый номер П124401519У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.77, находящегося в оперативном управлении, ООО «Дом+» для размещения торгового автомата по продаже горячих напитков, сроком на 11 месяцев, в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница г. Костромы» передачу в аренду части площадью 1,0 кв. м части № 3 (коридор) на 1-м этаже нежилого помещения № 1 (Лечебно-санитарное) здания поликлиники с кадастровым номером 44:27:080516:270 (реестровый номер П124401218У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Самоковская, д. 8, находящегося в оперативном управлении, Камильчу Роману Семеновичу для установки кофейного аппарата, сроком на 11 месяцев, в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Нейская районная больница» передачу в аренду части № 7 (кабинет) площадью 7,6 кв. метров нежилого помещения №1 (Лечебно-санитарное) на 1-ом этаже нежилого здания поликлиники с кадастровым номером 44:12:120306:183 (реестровый номер П124400583У), расположенного по адресу: Костромская обл., р-н Нейский, г. Нея, тер. Больницы, д. 12, находящегося в оперативном управлении, ООО «Капитал МС», для использования под офис, сроком на 11 месяцев, в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Наследие» передачу в аренду нежилого помещения № 12: комн. №№ 7-10,13,17 общей площадью 130,6 кв. метров на 1-ом этаже нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия «Ансамбль Торговых рядов: Гостиный двор: корпус А» с кадастровым номером 44:27:040109:472 (реестровый номер П134400031У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ряды Красные, пом. №№ 1-4, 4а, 5-10, 12-24, 26, находящегося в оперативном управлении, сроком на 35 лет, путем проведения аукциона, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Наследие» передачу в аренду нежилого помещения № 12: комн. №№ 7-10,13,17 общей площадью 130,6 кв. метров на 1-ом этаже нежилого помещения в здании – объекте культурного наследия «Ансамбль Торговых рядов: Гостиный двор: корпус А» с кадастровым номером 44:27:040109:472 (реестровый номер П134400031У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ряды Красные, пом. №№ 1-4, 4а, 5-10, 12-24, 26, находящегося в оперативном управлении, Красовскому Антону Александровичу для организации торговли непродовольственными товарами, сроком на 30 дней, в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Костромское областное управление автомобильных дорог общего пользования «Костромаавтодор» предоставление на возмездной основе возможности размещения средств связи (подвес оптического кабеля связи) на 47 опорах наружного электроосвещения на а/д сан. «Колос» - ОПХ «Минское» км 1+029-км 3+720 Костромской р-н (реестровый номер П254406934У), находящегося в оперативном управлении, ПАО «Мегафон», сроком на 49 лет, в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Согласовать государственному автономному учреждению Костромской области «Дирекция спортивных сооружений» передачу в аренду, в порядке, установленном действующим законодательством:

1) части № 64 (тренировочная) площадью 8,7 кв. метров и части № 65 (душевая тренировочная) площадью 3,1 кв. метров на антресоли нежилого помещения № 1 (лит.А) (Культурно - просветительское) здания «Ледовой арены с искусственным льдом» с кадастровым номером 44:27:040440:472 (реестровый номер П124400459У), расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул.Пушкина, д. 24-Б, находящегося в оперативном управлении, спортивной общественной организации «Федерация фигурного катания на коньках Костромской области», для размещения тренерского состава, сроком на 10 месяцев;

2) части № 39 (бытовое помещение для персонала) площадью 11,7 кв. метров на 1-м этаже нежилого помещения № 1 (лит.А) (Культурно - просветительское) здания «Ледовой арены с искусственным льдом» с кадастровым номером 44:27:040440:472 (реестровый номер П124400459У), расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул.Пушкина, д. 24-Б, находящегося в оперативном управлении, автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Хоккейная школа «ИСКРА», для размещения тренерского состава, сроком на 10 месяцев ;

9. Согласовать государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Костромской области «Спортивная школа олимпийского резерва имени олимпийского чемпиона Александра Вячеславовича Голубева» передачу в аренду части площадью 1,0 кв.м нежилого помещения № 3 (тамбур) единого недвижимого комплекса «Ледовая дорожка» с кадастровым номером 44:27:070301:2667 (реестровый номер П124403245У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское, в р-не д. 72, закрепленного на праве оперативного управления, индивидуальному предпринимателю Ефанову И. С. для установки автомата по обеспечению безалкогольными напитками, сроком на 11 месяцев, в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Согласовать государственному предприятию Костромской области «Издательский дом «Ветлужский край» передачу в аренду частей №№ 19, 20, 21 общей площадью 79,7 кв. м помещения № 1 (лит. ВВ1) на 1-ом этаже нежилого производственного помещения с кадастровым номером 44:31:020207:286 (реестровый номер П124400072П), расположенном по адресу: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Ленина, д. 128, пом. 1, находящемся в хозяйственном ведении, сроком на три года, в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Галичская районная станция по борьбе с болезнями животных» передачу в аренду части № 6 (кабинет) общей площадью 11, 7 кв.м нежилого помещения № 1 (лечебно-санитарное) на 1-ом этаже здания стационара с кадастровым номером 44:26:060301:30 (реестровый номер П124401443У), расположенного по адресу: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, пер. Гора Революции, д. 9, закрепленного на праве оперативного управления, сроком на 5 лет, в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Согласовать государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Костромской области «Спортивная школа имени выдающегося земляка Георгия Александровича Ярцева» передачу в аренду части площадью 1,0 кв.м части № 13 (вестибюль, гардероб) на 1-м этаже нежилого

помещения № 1 (Культурно-просветительское) здания физкультурно-оздоровительного комплекса: зала для футбола с кадастровым номером 44:27:070303:1100 (реестровый номер П124403226У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, мкр. Давыдовский-3, д. 17, закрепленного на праве оперативного управления, индивидуальному предпринимателю Гасанову И.А., сроком на 11 месяцев для установки автомата по обеспечению безалкогольными напитками, в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Согласовать областному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Костромской автотранспортный колледж» передачу находящихся в оперативном управлении комнат №№ 1-3, 7-9, 13-15, 18-22, 23-26, 28-31, 33-34, 36, 39 на 1-ом этаже, №№ 1-5, 7-10, 12-15, 17, 20, 24-27 на 2-ом этаже, №№ 1, 2, 2а, 5-11, 13-20 на 3-м этаже здания учебного корпуса учебного комплекса, общей площадью 1623,1 кв.м., с кадастровым номером 44:12:120124:76 (реестровый номер П124402759У), расположенном по адресу: Костромская область, г. Нея, ул. Кирова, д. 62, в безвозмездное пользование муниципальному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа №2 Нейского муниципального округа Костромской области для столовой и ведения общеобразовательного процесса школы на период с 01.04.2024 по 31.08.2025.

14. Согласовать комитету по физической культуре и спорту Костромской области передачу находящегося в оперативном управлении комплекта спортивно-технологического оборудования для создания малой спортивной площадки (в составе реестрового номера П244400145У) балансовой стоимостью 3 099 510,00 рублей:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
	Комплект спортивно-технологического оборудования для создания малой спортивной площадки (в составе реестрового номера П244400145У):		1	110134000109	3 099 510,00
1	Горизонтальная гимнастическая скамья двойная разноуровневая, для выполнения испытаний «Сгибание и разгибание рук в упоре о гимнастическую скамью» и «Сгибание и разгибание рук в упоре о сиденье стула»	шт.	1		
2	Горизонтальная гимнастическая скамья с фиксацией ступней для выполнения испытания «Поднимание туловища из положения лежа на спине»	шт.	1		
3	Горизонтальная гимнастическая скамья, к которой прикреплены две раздвижные антивандальные измерительные линейки с диапазоном измерения от «+35» до «-10» см, для выполнения испытания «Наклон вперед из положения стоя на гимнастической скамье»	шт.	1		
4	Информационная стойка с описанием нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»	шт.	1		

5	Комплекс для выполнения испытания «Прыжок в длину с места толчком двумя ногами» с нанесенной разметкой не менее чем на 320 см	шт.	1		
6	Комплекс для выполнения испытания «Рывок гири 16 кг» с организованной зоной безопасности 2 x 2 м и гирей, весом 16 кг	шт.	1		
7	Мишень на стойках квадратная для тестирования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, габариты отверстия 1,5 x 1,5 м	шт.	1		
8	Мишень на стойках круглая для выполнения испытания «Метание теннисного мяча в цель дистанция 6 м», диаметр отверстия 90 см	шт.	1		
9	Перекладины стационарные разноуровневые для выполнения испытания «Подтягивание из виса на высокой перекладине»	шт.	1		
10	Перекладины стационарные разноуровневые с упором для ног для выполнения испытания «Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине»	шт.	1		
11	Помост для выполнения испытания «Сгибание-разгибание рук в упоре лежа на полу» с платформой для фиксации результатов выполнения испытания	шт.	1		
12	Турник-перекладина с регулируемой высотой от 90 см до 260 см для выполнения испытаний «Подтягивание из виса на высокой перекладине» и «Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине» с упором для ног для тестирования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	шт.	1		
13	Брусья разноуровневые с возможностью занятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	шт.	1		
14	Комплекс для тренировки мышц верхнего плечевого пояса и мышц брюшного пресса	шт.	2		
15	Гимнастический снаряд «П-образный рукоход»	шт.	1		
16	Разнохватовый турник (три хвата)	шт.	1		
17	Гимнастический снаряд «Шведская стенка»	шт.	1		
18	Рукоход с изменением высоты и возможностью использования дополнительных аксессуаров (подвижные кольца) длиной 6 м, с вспомогательными рукоятками для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	шт.	1		
19	Уличный силовой тренажер для развития мускулатуры плечевого пояса с изменяемой нагрузкой из положения лежа	шт.	1		
20	Уличный кардиотренажер на все группы мышц с безынерционным нагрузочным механизмом	шт.	1		
21	Уличный силовой тренажер для развития мускулатуры спины, бицепса, пресса с изменяемой нагрузкой из положения сидя	шт.	1		

22	Уличный силовой тренажер для комбинированного жима на верхнюю и нижнюю часть тела, мышцы кора с изменяемой нагрузкой	шт.	1		
23	Уличный силовой тренажер для подтягивания и отжимания на брусьях с противовесом, с изменяемой нагрузкой	шт.	1		
24	Уличный тренажер для развития мышц ягодиц, голеней и бедер с безынерционным нагрузочным механизмом	шт.	1		
25	Уличный тренажер сдвоенный для разгибательных мышц спины и больших ягодичных мышц	шт.	2		
	ИТОГО		27		3 099 510,00

в безвозмездное пользование администрации Павинского муниципального округа Костромской области для решения вопросов местного значения.

15. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению культуры «Костромской государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» передачу в аренду части площадью 1,0 кв. м части № 1 (вестибюль) нежилого помещения № 1 (лит.А) (Культурно-просветительское) на 1-м этаже здания- объекта культурного наследия: «Ансамбль Дворянского собрания. Дворянское собрание (дом жилой Дурыгина)» с кадастровым номером 44:27:040106:312 (реестровый номер П124401124У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 7 (объект культурного наследия), находящегося в оперативном управлении, индивидуальному предпринимателю Сараевой С.В. для размещения кофе-автомата, сроком на 11 месяцев, в порядке, установленном действующим законодательством.

16. 1. Согласовать департаменту транспорта и дорожного хозяйства Костромской области передачу находящегося в оперативном управлении государственного имущества:

1) модульного здания для размещения диспетчерско-кассового пункта, предназначенного для обслуживания регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования, инвентарный номер 110132000002, балансовая стоимость 2 000 000,00 рублей, в составе реестрового номера П244400256У в безвозмездное пользование муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Островского муниципального округа Костромской области» в целях организации мест для ожидания автобусов;

2) модульного здания для размещения диспетчерско-кассового пункта, предназначенного для обслуживания регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования, инвентарный номер 110132000001, балансовая стоимость 2 000 000,00 рублей, в составе реестрового номера П244400256У в безвозмездное пользование администрации Судиславского муниципального района Костромской области в целях организации мест для ожидания автобусов.

17. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Костромская областная психиатрическая больница» передачу находящихся в оперативном управлении комнат №№22, 24, 25 общей площадью

56,5 кв.м на 1-м этаже нежилого здания, кадастровый номер 44:07:080101:132 (реестровый номер П124400679), расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Никольское, в безвозмездное пользование федеральному казённому учреждению «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Костромской области» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации для деятельности филиала Бюро №10 в целях освидетельствования лиц с психическими расстройствами, на неопределенный срок.

18. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Управление административными зданиями администрации Костромской области» внесение изменений в договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 1 апреля 2022 № 150 (далее - договор), заключенный с государственным автономным учреждением «Агентство цифровых технологий Костромской области», в части включения в предмет договора частей №№ 53, 54 общей площадью 42,3 кв.м на 5-м этаже нежилого помещения в здании с кадастровым номером 44:27:040407:810 (реестровый номер П134401306У), расположенном по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул. Калиновская, д. 38, пом. 1.

19. Согласовать комитету по физической культуре и спорту Костромской области передачу находящегося в оперативном управлении комплекта спортивно-технологического оборудования для создания малой спортивной площадки (в составе реестрового номера П244400145У) балансовой стоимостью 3 251 890,00 рублей:

№ п/п	Наименование Товара	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Стоимость, рублей
	Комплект спортивно-технологического оборудования для создания малой спортивной площадки (в составе реестрового номера П244400145У):	кв.м /шт.	1		
1	Горизонтальная гимнастическая скамья с фиксацией ступней для выполнения испытания «Поднимание туловища из положения лежа на спине»	шт.	1		
2	Резиновая плитка (1x1 м) со встроенным скрытым крепежным замком	кв.м.	276		
3	Горизонтальная гимнастическая скамья, к которой прикреплены две раздвижные антивандальные измерительные линейки с диапазоном измерения от «+35» до «-10» см, для выполнения испытания «Наклон вперед из положения стоя на гимнастической скамье»	шт.	1	110134000117	3 251 890,00
4	Информационная стойка с описанием нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»	шт.	1		
5	Комплекс для выполнения испытания «Прыжок в длину с места толчком двумя ногами» с нанесенной разметкой не менее чем на 320 см	шт.	1		

6	Комплекс для выполнения испытания «Рывок гири 16 кг» с организованной зоной безопасности 2 x 2 м и гирей, весом 16 кг	шт.	1		
7	Мишень на стойках квадратная для тестирования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, габариты отверстия 1,5 x 1,5 м	шт.	1		
7	Мишень на стойках круглая для выполнения испытания «Метание теннисного мяча в цель дистанция 6 м», диаметр отверстия 90 см	шт.	1		
8	Перекладины стационарные разноуровневые для выполнения испытания «Подтягивание из виса на высокой перекладине»	шт.	1		
9	Перекладины стационарные разноуровневые с упором для ног для выполнения испытания «Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине»	шт.	1		
10	Помост для выполнения испытания «Сгибание-разгибание рук в упоре лежа на полу» с платформой для фиксации результатов выполнения испытания	шт.	1		
11	Турник-перекладина с регулируемой высотой от 90 см до 260 см для выполнения испытаний «Подтягивание из виса на высокой перекладине» и «Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине» с упором для ног для тестирования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	шт.	1		
12	Брусья разноуровневые с возможностью занятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	шт.	1		
14	Комплекс для тренировки мышц верхнего плечевого пояса и мышц брюшного пресса	шт.	2		
13	Гимнастический снаряд «П-образный рукоход»	шт.	1		
14	Разнохватовый турник (три хвата)	шт.	1		
15	Гимнастический снаряд «Шведская стенка»	шт.	1		
16	Рукоход с изменением высоты и возможностью использования дополнительных аксессуаров (подвижные кольца) длиной 6 м, с вспомогательными рукоятками для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	шт.	1		
17	Уличный силовой тренажер для развития мускулатуры плечевого пояса с изменяемой нагрузкой из положения лежа	шт.	1		
18	Уличный кардиотренажер на все группы мышц с безынерционным нагрузочным механизмом	шт.	1		
19	Уличный силовой тренажер для развития мускулатуры спины, бицепса, пресса с изменяемой нагрузкой из положения сидя	шт.	1		
20	Уличный силовой тренажер для комбинированного жима на верхнюю и нижнюю часть тела, мышцы кора с изменяемой нагрузкой	шт.	1		

21	Уличный силовой тренажер для подтягивания и отжимания на брусьях с противовесом, с изменяемой нагрузкой	шт.	1		
22	Уличный тренажер для развития мышц ягодиц, голеней и бедер с безынерционным нагрузочным механизмом	шт.	1		
23	Уличный тренажер сдвоенный для разгибательных мышц спины и больших ягодичных мышц	шт.	1		

в безвозмездное пользование муниципального казенного учреждения дополнительного образования Детско-юношеской спортивной школе с. Парфеньево Парфеньевского муниципального округа Костромской области для развития на территории муниципального округа физической культуры и спорта.

20. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Управление административными зданиями администрации Костромской области» внесение изменений в договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 30 декабря 2011 года № 28 (далее - договор), заключенный с областным государственным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению», в части изменения предмета договора: части №№15, 19-22, 127, части площадью 216,5 кв.м. части 128, 129-140, 142, 146-154, 156, 158-170, 172 общей площадью 517,8 кв.м. на 1 этаже, №№1-5, части площадью 212,7 кв.м. части 7, 8, 59, 66, 68-70 общей площадью 498,8 кв.м. на 2 этаже, №№ 1, 2 общей площадью 52,8 кв.м. на 3 этаже, №№ 1,5, 71, 87, 88 общей площадью 122,7 кв.м. на 4 этаже, №№ 1-6, 11-13, 15, 57-61, 63, 65-70, 73-75, 80, 82 общей площадью 391,1 кв.м. на 5 этаже, №№ 83-84 общей площадью 131,3 кв.м. на антресоли части нежилого помещения № 1 общей площадью 1714,5 кв.м. (Лит А) (Учрежденческое), с кадастровым номером 44:27:040407:810 (реестровый номер П134401306У), расположенном по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, пом. 1.

21. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 18 марта 2024 года издать распоряжения о согласовании передачи в пользование государственного имущества Костромской области, указанного в пунктах 2-20 протокола.

Председатель комиссии,
директор департамента

М.А. Иванова