

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«24» февраля 2022 года
11.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- | | | |
|--|---|------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Архипов И.М. |
| Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области | - | Агафонова Н.В. |
| Первый заместитель директора департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области | - | Буча С.В. |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - | Бушманова Н.А. |
| Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Волженская Н.А. |
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Красавина Е.Е. |
| Заместитель начальника отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области | - | Лебедев Д.Н. |
| Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области | - | Минькова Е.В. |
| Заместитель начальника инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области | - | Назарова Ю.Н. |
| Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области | - | Никитинский Д.А. |
| Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Парменова М.Г. |

Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области	-	Смирнова С.Н.
Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области	-	Смирнова А.К.
Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области	-	Стефаненко И.В.
Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области	-	Тулина О.А.
Начальник отдела музейной и библиотечной деятельности департамента культуры Костромской области	-	Фитасова В.С.

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы

(Бушманова, Иванова, Красавина)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А.Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 15 лотами:

Лот № 1 – нежилое здание (спортивная школа), общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес (местоположение): Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б:

начальная цена – 2 139 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 1 624 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 515 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12174);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 000 рублей;
задаток – 427 800 рублей;

обременение – договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 1 июня 2015 года сроком действия до 31 мая 2040 года.

Лот № 2 – комплекс объектов: нежилое здание (спальный корпус «Люкс»), общая площадь 495,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1014, объекты благоустройства, адрес (местонахождение) объектов: Костромская область, Костромской район, д/о «Тихий уголок»; нежилое здание, общая площадь 60,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:112 и нежилое строение, общая площадь 109,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:108, адрес (местонахождение) объектов: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 157 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:44, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:1, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, база отдыха «Тихий уголок»:

начальная цена – 7 667 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 5 495 000 рублей, объектов благоустройства - 77 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 2 095 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12184);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
задаток – 1 533 400 рублей.

Лот № 3 - комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, адрес (местонахождение) объектов: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид

разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»:

начальная цена – 5 225 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 702 000 рублей, объектов благоустройства - 421 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 1 102 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12185);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
здаток – 1 045 000 рублей.

Лот № 4 – здание пожарной части ПЧ 4, назначение: нежилое, общая площадь 329,4 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:57, адрес (местоположение): Костромская область, Галичский район, д. Лаптево, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, общая площадь 2385 кв.м, кадастровый номер 44:04:021201:27, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, д. Лаптево:

начальная цена – 1 063 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 820 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 243 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Региональный центр оценки» от 17.02.2022 № 12440);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 000 рублей;
здаток – 212 600 рублей.

Лот № 5 – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,5 кв.м, кадастровый номер 44:18:041101:99, адрес (местоположение): Костромская область, Поназыревский район, пгт Поназырево, ул. Садовая, д. 1, пом. 1:

начальная цена – 23 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Региональный центр оценки» от 17.02.2022 № 12444);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 4 600 рублей.

Лот № 6 – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, адрес (местоположение): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6:

начальная цена – 52 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Региональный центр оценки» от 17.02.2022 № 12441);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;

здаток – 10 400 рублей.

Лот № 7 - помещение № 53 (комн. №№ 9-14), общая площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14):

начальная цена – 624 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-02-акт);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 000 рублей;
здаток – 124 800 рублей.

Лот № 8 – здание (картофелехранилище), назначение: нежилое, общая площадь 1400,1 кв.м, кадастровый номер 44:04:021501:39, адрес (местоположение): Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 2 108 кв.м, кадастровый номер 44:04:023304:190, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, у с. Михайловское:

начальная цена – 504 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 501 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 3 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-06-акт);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;
здаток – 100 800 рублей.

Лот № 9 – помещение (контора лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1:

начальная цена – 66 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-03-акт);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 13 200 рублей.

Лот № 10 – помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, адрес: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1:

начальная цена – 62 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-05-акт);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 12 400 рублей.

Лот № 11 – здание, назначение: нежилое, общая площадь 96,4 кв.м, кадастровый номер 44:20:030101:41, адрес (местоположение): Костромская область, Солигаличский район, д. Калинино, д. 27, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной площади, общая площадь 2846 кв.м, кадастровый номер 44:20:030101:13, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Солигаличский район, д. Калинино, д. 27:

начальная цена – 253 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 142 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 111 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-04);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;
здаток – 50 600 рублей.

Лот № 12 – помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

начальная цена – 72 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-01-акт);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 14 400 рублей.

Лот № 13 – здание (коровник), назначение: нежилое, общая площадь 962,2 кв.м, кадастровый номер 44:24:132905:320, адрес (местоположение): Костромская область, Шарьинский район, д. Павлово, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1656 кв.м, кадастровый номер 44:24:132905:443, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Шарьинский район, д. Павлово, д. 61:

начальная цена – 381 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 364 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 17 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-08-акт);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 000 рублей;
здаток – 76 200 рублей.

Лот № 14 - нежилое здание (столовая), общая площадь 204,5 кв.м, кадастровый номер 44:11:080407:61, адрес (местоположение): Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий и парка, общая площадь 3719

кв.м, кадастровый номер 44:11:080410:1, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33:

начальная цена – 319 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 246 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 73 000 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12157);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 000 рублей;
здаток – 63 800 рублей.

Лот № 15 - нежилое строение, общая площадь 181,5 кв.м, лит. Д, д, д1, кадастровый номер 44:05:120105:475, адрес (местоположение): Костромская область, Кадыйский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 1 087,46 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:286, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Кадыйский район, пгт. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80 (лит. Д, д, д1):

начальная цена – 208 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 160 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 48 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12158);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 000 рублей;
здаток – 41 600 рублей (далее – государственное имущество).

2.3. Способ приватизации – конкурс, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 6 лотами:

Лот № 1 – комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота адрес (местоположение) объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, общая площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17:

начальная цена – 6 700 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 5 864 000 рублей,

движимого имущества – 8 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 828 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12166);

здаток – 1 340 000 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80;

условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80:

1) в течение 15 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объектов культурного наследия.

Лот № 2 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эля эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9:

начальная цена – 49 868 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 29 973 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 19 895 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ООО «Региональный центр оценки» от 25.11.2021 № 12129);

задаток – 9 973 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от от 22 марта 2021 года № 29:

1) в течение 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией, организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан с внешней стороны объекта культурного наследия со стороны главного фасада.

Лот № 3 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, общая площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, общая площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес (местоположение): местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

начальная цена – 749 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 415 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 334 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-10-акт);

здаток – 149 800 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125:

1) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 4 – здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес (местоположение): Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская,

д. 6б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), общая площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б:

начальная цена – 393 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 203 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 190 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-09-акт);

здаток – 78 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия.

Лот № 5 – административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д.Осипова, кон. XIX в.: дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, общая площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пос. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10:

начальная цена – 624 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 365 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 259 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.11.2021 № ОЦ-11-акт);

здаток – 124 800 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100:

1) в течение 18 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 42 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после поучения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 6 – комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в.), назначение: нежилое, общая площадью 1376,6 кв.м, 3-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, общая площадь 393,2 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы интерната, общая площадь 10 649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово:

начальная цена – 3 552 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 2 636 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 916 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта ИП Козлова М.Ю. от 24.12.2021 № ОЦ-12-акт);

здаток – 710 400 рублей;

обременение: обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

3) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

4) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия, доступ к боковым и дворовому фасадам здания по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 31.03.2022 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo44.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области, председатель комиссии

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова