УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

_____
М.А. Иванова

28.02.2024

ПРОТОКОЛ № U22000003460000000028-1
по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме

_____

28.02.2024 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.	5 167 557,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного	870 118,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, ограничения (обременения):охранные зоны транспорта, охранная зона инженерных коммуникаций, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н.		
№ 3 - здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, адрес: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово.	10 165 041,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556,водоохранная зона, зоны с особыми условиями использования территории, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12.	3 770 234,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 5 - нежилое строение, назначение: нежилое, площадь 1248,8 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:49, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого строения (центрального склада имущества), площадь 6152 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:17, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а.	4 323 506,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 6 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45,с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31.	100 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 7 - помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	50 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 8 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область,	30 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1		
№ 9 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1	30 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 10 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7.	5 397 098,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 11 - здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17,с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:061301:133, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5, д. 7.	807 313,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1.	2 010 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 13 - нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5.	4 500 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo44.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000028.

6. Состав комиссии:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
4.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Васильева Маргарита	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и

	Валерьевна		земельный отношений Костромской области
6.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
9.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
10.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
11.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
12.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
13.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
14.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области
15.	Андреянова Наталья Викторовна	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области
16.	Воловик Оксана Алексеевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
17.	Масленникова Екатерина Геннадьевна	Член комиссии	Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
18.	Стефаненко Илья Владимирович	Член комиссии	Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
4.	Архипов Иван Михайлович	Член комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
6.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Тулина Ольга Анатольевна	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
11.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
12.	Исаков Алексей Евгеньевич	Член комиссии	Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству
13.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
14.	Савина Любовь Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области
15.	Андреянова Наталья	Член комиссии	Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной

	Викторовна		безопасности Костромской области
16.	Воловик Оксана Алексеевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области
17.	Масленникова Екатерина Геннадьевна	Член комиссии	Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
18.	Стефаненко Илья Владимирович	Член комиссии	Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1	2 010 000,00 руб.	Васильев Олег Владимирович	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1	2 010 000,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Александр Анатольевич	<...>/	Российская Федерация <...>

8. Отозванные заявки: нет.

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1	Васильев Олег Владимирович	310322/418316	19.02.2024 15:04:01
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Александр Анатольевич	311355/419675	21.02.2024 18:24:50

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

11. На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 13 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru/ и на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

13. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии /_____/ Иванова М.А.
(подпись)

Заместитель председателя комиссии /_____/ Красавина Е.Е.
(подпись)

Секретарь /_____/ Бушманова Н.А.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Архипов И.М.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Васильева М.В.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Смирнова А.К.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Королькова И.Л.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Тулина О.А.
(подпись)

Член комиссии /_____/ Никитинский Д.А.
(подпись)

Член комиссии	/_____/ (подпись)	Волженская Н.А.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Сторожева Д.И.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Исаков А.Е.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Савина Л.Н.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Воловик О.А.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Стефаненко И.В.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Минькова Е.В.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Масленникова Е.Г.
Член комиссии	/_____/ (подпись)	Андреянова Н.В.