

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
заместитель председателя комиссии

М.А. Иванова

26.11.2025

**ПРОТОКОЛ № U22000003460000000080-1**  
**по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

26.11.2025 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

**2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

**3. Организатор:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

**4. Лоты аукциона:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, адрес: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово.	8 900 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5.	3 828 902,40 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 3 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7.	3 600 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

<p>№ 4 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:194, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 32, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 24 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:494, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 32</p>	<p>705 685,20</p>	<p>Не состоялся- 0 заявок</p>
<p>№ 5 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:204, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:495, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 33</p>	<p>695 812,00 руб.</p>	<p>Не состоялся- 0 заявок</p>
<p>№ 6 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 19,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:186, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 34, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:496, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 34</p>	<p>686 544,72 руб.</p>	<p>Не состоялся- 0 заявок</p>
<p>№ 7 - здание конторы Шарьинского лесничества, назначение: нежилое, площадь 136,3 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:94, адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Советская, д. 137а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания конторы, площадь 1650 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:34, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д.137а:</p>	<p>600 000,00 руб.</p>	<p>Не состоялся- 0 заявок</p>
<p>№ 8 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:106, адрес: Костромская область, Нейский район, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47</p>	<p>500 000,00 руб.</p>	<p>Ожидает аукциона</p>

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет:

**6. Состав комиссии:**

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Осипович Михаил Владимирович	Член Комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
11.	Волженская Наталья Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
12.	Калиничева Алена Олеговна	Член комиссии	Консультант сектора финансово- экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области
13.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдел мониторинга материально- технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
14.	Старинец Ксения Михайловна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области

15.	Денисенко Оксана Анатольевна	Член комиссии	Консультант отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области
16.	Малиновская Марина Александровна	Член комиссии	Заместитель директора департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области
17.	Цветкова Елена Алексеевна	Член комиссии	Старший специалист отдела бюджетного отдела и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области

**6.1. На заседании комиссии присутствуют:**

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Осипович Михаил Владимирович	Член Комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
11.	Волженская Наталья Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
12.	Калиничева Алена Олеговна	Член комиссии	Консультант сектора финансово- экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области

13.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдел мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области
14.	Старинец Ксения Михайловна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области
15.	Денисенко Оксана Анатольевна	Член комиссии	Консультант отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области
16.	Малиновская Марина Александровна	Член комиссии	Заместитель директора департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области
17.	Цветкова Елена Алексеевна	Член комиссии	Старший специалист отдела бюджетного отдела и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области

**7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:**

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 8 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:106, адрес: Костромская область, Нейский район, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47	500 000,00 руб.	Пичугина Наталья Николаевна	<...>/	Российская Федерация<...>

8. Отозванные заявки: нет.

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 8 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:106, адрес: Костромская область, Нейский район, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного	Пичугина Наталья Николаевна	545271/736154	19.11.2025 16:19:07

участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47			
--	--	--	--

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru) и на электронной торговой площадке [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

**Подписи членов комиссии:**

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Денисенко О.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Калиничева А.О.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Минькова Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Сторожева Д.И.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Шулепников М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Цветкова Е.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Волженская Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Малиновская М.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Осипович М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Старинец К.М.