

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«3» августа 2022 года
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЧЛЕН КОМИССИИ
АРХИПОВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и спорту Костромской области	-	Агафонова Н.В.
Заместитель начальника отдела финансового обеспечения и экономического развития отрасли департамента культуры Костромской области	-	Афанасьева А.В.
Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии	-	Бушманова Н.А.
Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области	-	Волженская Н.А.
Консультант по осуществлению внутреннего финансового аудита департамента лесного хозяйства Костромской области	-	Гарбер О.А.
Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области	-	Королькова И.Л.
Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области	-	Минькова Е.В.
Заместитель начальника инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области	-	Назарова Ю.Н.
Заместитель начальника отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области	-	Малофеева О.С.
Заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области	-	Парменова М.Г.
Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового	-	Савина Л.Н.

- обеспечения управления ветеринарии Костромской области
- Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Смирнова А.К.
- Начальник отдела госзаказа и отраслевых программ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области - Светлосанова Т.Н.
- Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области - Стефаненко И.В.
- Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Тулина О.А.
- Заместитель директора департамента региональной безопасности Костромской области - Черняков А.В.
- Заместитель управляющего делами администрации Костромской области - Якимова Н.В.

I. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы

(Бушманова, Архипов)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2020-2022 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – конкурс, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 6 лотами:

Лот № 1 – комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), общая площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота адрес (местоположение) объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, общая площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, адрес

(местоположение): «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

начальная цена – 6 303 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 5 467 000 рублей, движимого имущества – 8 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 828 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12756);

здаток – 1 260 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80;

условия конкурса: обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80:

1) в течение 15 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 27 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объектов культурного наследия.

Лот № 2 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м,

2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эля эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9:

начальная цена – 49 868 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 29 973 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 19 895 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12757);

здаток – 9 973 600 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от от 22 марта 2021 года № 29:

1) в течение 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией, организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан с внешней стороны объекта культурного наследия со стороны главного фасада.

Лот № 3 - здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, общая

площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, общая площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

начальная цена – 537 285 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 139 694 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 397 591 рубль (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/4);

здаток – 107 457 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125:

1) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 4 – здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес (местоположение): Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), общая площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская, д. 6б:

начальная цена – 251 561 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 65 406 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 186 155 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/10);

здаток – 50 312 рублей 20 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 июля 2017 года № 71:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной

документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия.

Лот № 5 – административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д.Осипова, кон. XIX в.: дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, общая площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес (местоположение): Костромская область, Сусанинский район, пос. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.10:

начальная цена – 558 991 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 145 338 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 413 653 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/12);

задаток – 111 798 рублей 20 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2018 года № 99, № 100:

1) в течение 18 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2) в течение 42 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

3) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объектах культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

4) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного и боковых фасадов объекта культурного наследия.

Лот № 6 – комплекс нежилых зданий: здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в.), назначение: нежилое, общая площадью 1376,6 кв.м, 3-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, общая площадь 393,2 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация зданий и сооружений школы интерната, общая площадь 10 649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГОУ «Денисовская школа-интернат». Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Апраксинское с/п, д. Денисово:

начальная цена – 2 636 430 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 685 472 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 1 950 958 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/11);

здаток – 527 286 рублей;

обременение: обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136;

условия конкурса – обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 октября 2019 года № 136:

1) в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте культурного наследия;

2) в течение 24 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

3) в течение 60 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ;

4) в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи организовать установку информационной надписи и обозначения на объекте культурного значения в соответствии с согласованным Охранкультуры Костромской области макетом;

5) после получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечить беспрепятственный доступ граждан со стороны главного фасада объекта культурного наследия, доступ к боковым и дворовому фасадам здания по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (далее – государственное имущество).

2.3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 11 лотами:

Лот № 1 – нежилое здание (спортивная школа), общая площадь 237,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:288, адрес (местоположение): Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания спортивной школы, общая площадь 365,84 кв.м, кадастровый номер 44:27:040224:112, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 3б:

начальная цена – 2 139 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 1 624 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 515 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12754);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 43 000 рублей;
здаток – 427 800 рублей;

обременение – договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 1 июня 2015 года сроком действия до 31 мая 2040 года.

Лот № 2 – комплекс объектов: нежилое здание, общая площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, адрес (местонахождение) объектов: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), общая площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, общая площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга», земельного участка, общая площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»:

начальная цена – 5 074 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 566 000 рублей, объектов благоустройства - 406 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 1 102 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12758);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 101 500 рублей;
здаток – 1 014 800 рублей.

Лот № 3 - помещение № 53 (комн. №№ 9-14), общая площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14):

начальная цена – 609 837 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 01.07.2022 № 74-2022/9);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 13 000 рублей;
здаток – 121 967 рублей 40 копеек.

Лот № 4 – здание (картофелехранилище), назначение: нежилое, общая площадь 1400,1 кв.м, кадастровый номер 44:04:021501:39, адрес (местоположение): Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общая площадь 2 108 кв.м, кадастровый номер 44:04:023304:190, адрес (местоположение): местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, с. Михайловское, у с. Михайловское:

начальная цена – 317 370 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 313 769 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 3 601 рубль (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/5);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;
здаток – 63 474 рубля.

Лот № 5 – помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, общая площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1:

начальная цена – 52 850 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/8);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;
здаток – 10 570 рублей.

Лот № 6 – помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, общая площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, адрес: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1:

начальная цена – 55 388 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/6);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 100 рублей;
здаток – 11 077 рублей 60 копеек.

Лот № 7 – помещение (контора), назначение: нежилое, общая площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

начальная цена – 67 520 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 400 рублей;
здаток – 13 504 рубля.

Лот № 8 – здание (спальный корпус), назначение: нежилое, общая площадь 290,5 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:44, адрес: Костромская область, Костромской район, м. Колос, д. 8, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для обслуживания спального корпуса с оборудованием, общая площадь 1017,65 кв.м, кадастровый номер 44:07:071401:28, адрес (местоположение): Костромская область, Костромской район:

начальная цена – 7 281 936 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 6 763 408 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 518 528 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/16);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 000 рублей;
здаток – 1 456 387 рублей 20 копеек.

Лот № 9 – несамоходная спасательная станция «Спасательный-44», идентификационный номер судна В-5-6074, место приписки: Костромская область, г. Кострома:

начальная цена – 10 525 676 рублей 12 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/3);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 220 000 рублей;
здаток – 2 105 135 рублей 22 копейки.

Лот № 10 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, общая площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, адрес (местоположение): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, общая площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

начальная цена – 156 652 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 40 730 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 115 922 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 29.06.2022 № 74-2022/14);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 200 рублей;
здаток – 31 330 рублей 40 копеек.

Лот № 11 - здание гаражей, назначение: нежилое, общая площадь 246,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:831, адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 10, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания гаражей, общая площадь 406,23 кв.м, кадастровый номер 44:27:070705:793, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 10»:

начальная цена – 2 552 788 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 587 141 рубль, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 1 965 647 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 30.06.2022 № 74-2022/13);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 51 000 рублей;
задаток – 510 557 рублей 60 копеек.

2.4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 4 лотами:

Лот № 1 – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 29,5 кв.м, кадастровый номер 44:18:041101:99, адрес (местоположение): Костромская область, Поназыревский район, пгт Поназырево, ул. Садовая, д. 1, пом. 1:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 23 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Региональный центр оценки» от 17.02.2022 № 12444);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 11 500 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1150 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 500 рублей;

задаток – 4 600 рублей.

Лот № 2 – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 44:28:020201:410, адрес (местоположение): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, пом. 1, ком. 6:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 52 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Региональный центр оценки» от 17.02.2022 № 12441);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 26 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 600 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;

задаток – 10 400 рублей.

Лот № 3 - нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, общая площадь 204,5 кв.м, кадастровый номер 44:11:080407:61, адрес (местоположение): Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий и парка, общая площадь 3719 кв.м, кадастровый номер 44:11:080410:1, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Крупинова, д. 33:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 319 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 246 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 73 000 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12752);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 159 500 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 15 950 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 6 500 рублей;
здаток – 63 800 рублей.

Лот № 4 - нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 181,5 кв.м, лит. Д, д, д1, кадастровый номер 44:05:120105:475, адрес (местоположение): Костромская область, Кадыйский район, пос. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, общая площадь 1 087,46 кв.м, кадастровый номер 44:05:120105:286, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Кадыйский район, пгт. Кадый, ул. Макарьевская, д. 80 (лит. Д, д, д1):

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 208 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 160 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 48 000 рублей (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Региональный центр оценки» от 03.06.2022 № 12753);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 104 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 400 рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 000 рублей;
здаток – 41 600 рублей (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 31.08.2022 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo44.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru.

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

II. О рассмотрении предложений органов государственной власти
Костромской области по включению имущества в программу приватизации
государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Архипов, Агафонова, Бушманова, Черняков)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой о поступивших от исполнительных органов государственной власти Костромской области предложениях о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы 4 объектов (комплексов объектов) недвижимого имущества принять к сведению.

2. Принять предложение департамента региональной безопасности Костромской области, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, комитета по физической культуре и спорту Костромской области, департамента образования и науки Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:28:020201:409, общая площадь 64,7 кв.м, по адресу: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Костромская, д. 1, помещение № 1, комн. 4, 5;

2) нежилое здание (склад), назначение: нежилое, кадастровый номер 44:28:020206:49, площадь 1248,8 кв.м, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2 а, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:28:020206:17, площадь 6152 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации нежилого строения (центрального склада имущества), местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район., г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а»;

3) комплекс объектов: здание ангара, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:07:132301:201, площадь 224,1 кв.м, здание конюшни, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:07:132301:207, площадь 1486,2 кв.м, адрес (местоположение) объектов: Костромская область, Костромской район, пос. Сухоногово, ОДЮСШ по конному спорту, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:132601:1686, площадь 28465 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Наумово. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»;

4) нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:26:020701:116, площадь 1477,2 кв.м, местоположение: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д. 39, пом. 5.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 01.09.2022 года подготовить проект постановления Костромской областной Думы «О программе приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы», и направить на согласование в установленном порядке.

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области, председатель комиссии

И.М. Архипов

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова