

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области,  
член комиссии

И.М. Архипов

Приказ Депимущества Костромской области  
от 30.08.2023 № 132-к «О возложении обязанностей  
директора департамента на Архипова И.М.»

15.09.2023 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

№ U2200000346000000014-2

15.09.2023 14:00:00

Открытый конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1. Предмет конкурса в электронной форме:** Продажа государственного имущества Костромской области на конкурсе в электронной форме.

**2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

**3. Организатор:** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

### 4. Лоты конкурса:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, кадастровый номер 44:08:061601:353, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н	420 475,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Торговая лавка, сер. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 123,5 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:104, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Комсомольская,	232 304,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

д. 6 б, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (торговая лавка), площадь 396 кв.м, кадастровый номер 44:21:130401:188		
№ 3 - административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба жилая И.Д. Осипова, кон. XIX в.: Дом жилой, ворота», конец XIX в.), назначение: нежилое, площадь 287,3 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:22:130109:103, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, общая площадь 517 кв.м, кадастровый номер 44:22:130126:76, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д. 10	523 748,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н	2 169 775,00 руб.	Состоялся
№ 5 - пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, общая площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5	1 235 287,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

#### 4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении конкурса в электронной форме и документация по проведению конкурса в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000003460000000014.

6. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение:	Батин Иван Александрович	<...>	Российская Федерация <...>

<p>нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н</p>			
<p>№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н</p>	<p>Смирнов Андрей Алексеевич</p>	<p>&lt;...&gt;</p>	<p>Российская Федерация &lt;...&gt;</p>

**7. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме приняты следующие решения:**

**7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с</p>	<p>Батин Иван Александрович</p>	<p>252624/ 339866</p>	<p>08.09.2023 16:29:27</p>

одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н			
№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н.	Смирнов Андрей Алексеевич	252542/ 339762	08.09.2023 13:10:09

**7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:**  
нет.

**8. Ставки участников:**

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№4	Батин Иван Александрович	2 169 777,77 руб.	15.09.2023 11:01:15	1
№4	Смирнов Андрей Алексеевич	2 169 775,00 руб.	15.09.2023 11:18:55	2

**9. Победители:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
№ 4 - здание школы (объект культурного наследия федерального значения «Дом-усадьба «Денисово», конец XVIII в., бывшая усадьба «Денисово»), назначение: нежилое, площадь 1376,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:70, здание Денисовская школа-интернат 8-го вида, назначение: нежилое, площадь 393,2 кв.м,	Батин Иван Александрович	2 169 777,77 руб.	252624/ 339866	Российская Федерация <...>	08.09.2023 16:29:27

кадастровый номер 44:07:012001:75, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 10649 кв.м, кадастровый номер 44:07:012001:53, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Денисово, д. б/н.					
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

10. На лоты № 1, № 2, № 3, № 5 на участие в конкурсе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Конкурс по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Конкурс в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 4.

11.1. Обоснование принятого решения: поступили предложения о цене имущества.

12. Заключить договор купли-продажи с Батиным Иваном Александровичем.

12.1. Основание: победитель конкурса.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца [www.dizo.kostroma.gov.ru](http://www.dizo.kostroma.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000003460000000015.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Н.А.Бушманова