

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
заместитель председателя комиссии

М.А. Иванова

28.11.2025

ПРОТОКОЛ № U22000003460000000080-2
об итогах аукциона

28.11.2025 11:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|--|-----------------------|-----------------------|
| № 1 - здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, адрес: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово. | 8 900 000,00 руб. | Не состоялся-0 заявок |
| № 2 - нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5. | 3 828 902,40 руб. | Не состоялся-0 заявок |
| № 3 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7. | 3 600 000,00 руб. | Не состоялся-0 заявок |

| | | |
|---|------------------------|-----------------------------------|
| <p>№ 4 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:194, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 32, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 24 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:494, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 32</p> | <p>705 685,20</p> | <p>Не состоялся- 0 заявок</p> |
| <p>№ 5 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 20 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:204, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 33, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:495, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 33</p> | <p>695 812,00 руб.</p> | <p>Не состоялся- 0 заявок</p> |
| <p>№ 6 - гаражный бокс, назначение: гараж, площадь 19,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:186, адрес: Костромская область, г. Кострома, территория ГСК 175, бокс 34, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: подземные, подземно-наземные, наземные стоянки, площадь 23 кв.м, кадастровый номер 44:27:040518:496, местоположение: Костромская область, г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 81, ГСК № 175, гаражный бокс 34</p> | <p>686 544,72 руб.</p> | <p>Не состоялся- 0 заявок</p> |
| <p>№ 7 - здание конторы Шарьинского лесничества, назначение: нежилое, площадь 136,3 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:94, адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Советская, д. 137а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания конторы, площадь 1650 кв.м, кадастровый номер 44:31:030809:34, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Шарья, ул. Советская, д.137а:</p> | <p>600 000,00 руб.</p> | <p>Не состоялся- 0 заявок</p> |
| <p>№ 8 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:106, адрес: Костромская область, Нейский район, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47</p> | <p>500 000,00 руб.</p> | <p>Состоялся</p> |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000080.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|
| № 8 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:106, адрес: Костромская область, Нейский район, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47 | 500 000,00 руб. | Пичугина Наталья Николаевна | 440600486981/ | Российская Федерация |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 8 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:106, адрес: Костромская область, Нейский район, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47 | Пичугина Наталья Николаевна | 545271/736154 | 19.11.2025 16:19:07 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников: нет.

9. Победители:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Место-нахождение | Дата и время поступления заявки |
|---|-----------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| № 8 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 67,1 кв.м, кадастровый номер | Пичугина Наталья Николаевна | 500 000,00 руб. | 545271/736154 | Российская Федерация | 19.11.2025 16:19:07 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| <p>44:12:120133:106, адрес: Костромская область, Нейский район, г. Нея, ул. Любимова, д. 28, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 44:12:120133:47</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 8.

10.1. Обоснование принятого решения: заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное единственным участником аукциона. Заявка допущена к дальнейшему участию в процедуре.

11. Заключить договор купли-продажи с Пичугиной Натальей Николаевной по начальной цене продажи лота.

11.1. Основание: п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца – dizo.kostroma.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru.

Секретарь комиссии _____ Н.А. Бушманова