

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома
ул. Калиновская, д. 38, ком. 201

«28» февраля 2024 года
15.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ИВАНОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Члены комиссии:

- | | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Архипов И.М. |
| Начальник финансово-экономического отдела департамента региональной безопасности Костромской области | - | Андреянова Н.В. |
| Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии | - | Бушманова Н.А. |
| Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Васильева М.В. |
| Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Волженская Н.А. |
| Заместитель начальника отдела бюджетного учета и отчетности департамента лесного хозяйства Костромской области | - | Воловик О.А. |
| Начальник инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области | - | Голикова С.Е. |
| Заведующий сектором кадровой работы и правового обеспечения департамента культуры Костромской области | - | Грымова А.А. |
| Заместитель председателя Костромской областной Думы, председатель комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству | - | Исаков А.Е. |
| Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Красавина Е.Е. |
| Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области | - | Королькова И.Л. |
| Заведующий сектором финансово-экономического и правового обеспечения комитета по физической культуре и | - | Масленникова Е.Г. |

спорту Костромской области

Начальник отдела мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области - Минькова Е.В.

Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области - Никитинский Д.А.

Начальник отдела экономики, финансирования ветеринарных мероприятий, правового и кадрового обеспечения управления ветеринарии Костромской области - Савина Л.Н.

Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Смирнова А.К.

Начальник отдела экономики и развития инфраструктуры образовательных организаций департамента образования и науки Костромской области - Стефаненко И.В.

Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, секретарь комиссии - Сторожева Д.И.

Начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области - Тулина О.А.

I. О внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Бушманова, Смирнова, Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Бушмановой Н.А. о поступившем от администрации Костромской области предложении о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы 3 объектов недвижимого имущества, информацию начальника отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Смирновой А.К. о поступившем предложении департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы государственного предприятия Костромской области «РегионАвтоТехСервис» с целью преобразования его в акционерное общество принять к сведению.

2. Принять предложение администрации Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы следующих объектов недвижимости:

административное здание, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41;

нежилое здание, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1;

нежилое здание, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2.

3. Принять предложение департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области о включении в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы государственного предприятия Костромской области «РегионАвтоТехСервис» с целью преобразования его в акционерное общество.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области в срок до 01.05.2024 года подготовить проект постановления Костромской областной Думы о внесении изменений в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы в части дополнения 3 объектами, указанными в пункте 2 настоящего раздела протокола, и предприятием, указанным в пункте 3 настоящего раздела протокола, и направить на согласование в установленном порядке.

II. Об утверждении условий приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы

(Бушманова, Красавина, Иванова)

1. Информацию заместителя начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Н.А. Бушмановой об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на 2023-2025 годы, принять к сведению.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества:

2.1. Форма проведения продажи государственного имущества – электронная.

2.2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 9 лотами:

Лот № 1 – нежилое строение, назначение: нежилое, площадь 1248,8 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:49, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого строения (центрального склада имущества), площадь 6152 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:17, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а»:

начальная цена – 4 323 506 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 581 759 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 741 747 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-3);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 86 000 рублей;

здаток – 432 350 рублей 60 копеек.

Лот № 2 – комплекс объектов: здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Наумово. Участок находится примерно в 60 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район»:

начальная цена – 10 165 041 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 9 346 103 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 818 938 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-2);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 205 000 рублей;
здаток – 1 016 504 рубля 10 копеек.

Лот № 3 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, местоположение: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12:

начальная цена – 3 770 234 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 119 153 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 651 081 рубль (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-8);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 75 000 рублей;
здаток – 377 023 рубля 40 копеек.

Лот № 4 – здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н; с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

начальная цена – 870 118 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 585 716 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 284 402 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 17 000 рублей;

задаток – 87 011 рублей 80 копеек.

Лот № 5 - комплекс объектов: здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5; здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 1698 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:133, местоположение: Костромская область, Костромской район, д. Брино, примерно в 1610 м по направлению на северо-восток от ОМЗ-424:

начальная цена – 807 313 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 214 779 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 592 534 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 16 000 рублей;
задаток – 80 731 рубль 30 копеек.

Лот № 6 – нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5:

начальная цена – 4 500 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 01.12.2023 № 409/11-02);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
задаток – 450 000 рублей.

Лот № 7 - помещение № 53 (комн. №№ 9-14), площадь 45,5 кв.м, кадастровый номер 44:27:020111:78, адрес: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, квартал 3-й, д. 25, нежилое помещение № 53 (комн. №№ 9-14):

начальная цена – 543 160 рублей 80 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «АВЕКСКОМ» от 27.02.2024 № 129/01;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей;
задаток – 54 316 рублей 8 копеек.

Лот № 8 – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, местоположение: Костромская область, Макарьевский район, п. Горчуха, ул. 1 Мая:

начальная цена – 5 397 098 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 3 290 791 рубль, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 2 106 307 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 27.02.2024 № 409/07/1-1);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
задаток – 539 709 рублей 80 копеек.

Лот № 9 - здание (объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.), назначение: нежилое, общая площадь 1127,6 кв.м, 2-этажное, антресоль, в том числе подземных этажей 1, кадастровый номер 44:27:040102:157, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания глазного отделения, площадь 3521,89 кв.м, кадастровый номер 44:27:040102:23, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, д. 9»:

начальная цена – 44 271 736 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 23 981 494 рубля, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 20 290 242 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-5);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;
задаток – 4 427 173 рубля 60 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 марта 2021 года № 29.

2.3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества 9 лотами:

Лот № 1 – здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, местоположение: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Первомайская 2-я, д. 31»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 100 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 60 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 40 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 01.12.2023 № 409/11/08);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 50 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 2 000 рублей;

здаток – 10 000 рублей.

Лот № 2 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом.1:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 30 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 01.12.2023 № 409/11-05);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 15 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 500 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 600 рублей;

здаток – 3 000 рублей.

Лот № 3 – помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 30 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 01.12.2023 № 409/11-03);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 15 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1500 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 600 рублей;

здаток – 3000 рублей.

Лот № 4 – помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д.19, пом. 2:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 50 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 01.12.2023 № 409/11-04);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 25 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 500 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 000 рублей;

здаток – 5 000 рублей.

Лот № 5 – комплекс объектов: здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, адрес объектов: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок; нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, местонахождение объекта: Костромская область, Костромской район, п. Тихий уголок, с одновременным отчуждением земельного участка, площадь 500 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:46, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Санаторий «Волга»; земельного участка, площадь 877 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:45, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: здравоохранение, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, ЛПУ «Санаторий «Волга»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 5 167 557 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 3 245 747 рублей, объектов благоустройства - 1 175 669 рублей, стоимость (цена выкупа) земельных участков – 746 141 рубль (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 13.07.2023 № 409/02-6);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 2 583 778 рублей 50 копеек;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 258 377 рублей 85 копеек;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 103 000 рублей;

здаток – 516 755 рублей 70 копеек.

Лот № 6 - комплекс зданий: нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка», 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919), площадь 1373,3 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:97; нежилое здание мастерских (объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Флигель», 2-я четв. XIX в.), общая площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:260; ворота, адрес объектов: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов учреждений культуры, площадь 1620 кв.м, кадастровый номер 44:13:140316:6, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, д. 17»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 5 399 879 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объектов недвижимого имущества – 4 721 180 рублей, движимого имущества – 45 166 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 633 533 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-4);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 2 699 939 рублей 50 копеек;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 269 993 рублей 95 копеек;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 108 000 рублей;

здаток – 539 987 рублей 90 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказами инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июня 2021 года № 79, № 80.

Лот № 7 – нежилое строение (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.), назначение: нежилое, площадь 154,2 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:21:130206:63, адрес: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, площадь 437 кв.м, кадастровый номер 44:21:130206:8, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Луначарского, д. 51»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 434 803 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 208 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 226 803 рубля (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 26.12.2023 № 409/02-9);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 217 401 рубль 50 копеек;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 21 740 рублей 15 копеек;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей;

здаток – 43 480 рублей 30 копеек;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 июля 2022 года № 129.

Лот № 8 – здание (Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий, XVIII в.: главный дом, XVIII в.»), назначение: нежилое, площадь 309,4 кв.м, 2-этажное (в том числе подземных этажей 1), кадастровый номер 44:08:061601:353, адрес: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, д. б/н, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания, площадь 610 кв.м, кадастровый номер 44:08:061610:90, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, д.18:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 350 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 317 400 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 32 600 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 01.12.2023 № 409/11/06);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 175 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17 500 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 7 000 рублей;

здаток – 35 000 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 октября 2017 года № 125;

Лот № 9 – пожарная часть (объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1867 г.), назначение: нежилое, площадь 267,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер 44:09:160101:65, адрес: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку (пожарная часть), площадь 1405 кв.м, кадастровый номер 44:09:160217:52, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский район, г. Макарьев, пл. Революции, д. 5»:

цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 1 000 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 924 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 76 000 рублей (отчет об оценке объекта оценки ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 01.12.2023 № 409/11/09);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 500 000 рублей;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 50 000 рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 20 000 рублей;

здаток – 100 000 рублей;

обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 августа 2022 года № 140 (далее – государственное имущество).

3. Депимуществу Костромской области:

1) в срок до 15.03.2024 издать распоряжения Депимущества Костромской области об условиях приватизации государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела и разместить информационные сообщения и документы о приватизации на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте продавца – Депимущества Костромской области www.dizo.kostroma.gov.ru, портале государственных органов Костромской области www.adm44.ru;

2) обеспечить проведение продажи государственного имущества, указанного в пункте 2 настоящего раздела, в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

Секретарь комиссии

Н.А. Бушманова