

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

Н.А. Сентемова

30.01.2026

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000085-2
об итогах аукциона

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIXв.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), площадь 1430 кв.м, кадастровый номер	27 942 820,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

44:27:040718:403,местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41».		
Лот № 2 - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гагарина, кон. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5)	148 000,00 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000085.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Лот № 2 - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гагарина, кон. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5)	148 000 руб.	Максимович Тамара Андреевна	<...>/	Российская Федерация <...>
Лот № 2 - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гагарина, кон. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5)	148 000 руб.	Скороспелов Дмитрий Андреевич	<...>/	Российская Федерация <...>

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Лот № 2 - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гагарина, кон. XIX в.»),	Скороспелов Дмитрий Андреевич	563708/760719	26.01.2026 15:43:53

назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5)			
--	--	--	--

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
Лот № 2 - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гагарина, кон. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5)	Максимович Тамара Андреевна	563701/760712	Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)

8. Ставки участников: нет.

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
Лот № 2 - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гагарина, кон. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый	Скороспелов Дмитрий Андреевич	148 000,00 руб.	563708/ 760719	Российская Федерация <...>	26.01.2026 15:43:53

номер 44:22:130112:376 , адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5)					
--	--	--	--	--	--

На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 2.

10.1. Обоснование принятого решения: один из претендентов допущен к участию в торгах и признан единственным участником аукциона.

11. Заключить договор купли-продажи по лоту № 2 со Скороспеловым Дмитрием Андреевичем.

11.1. Основание: победитель аукциона.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Продавца – dizo.kostroma.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000003460000000085.

Секретарь комиссии _____ Н.А. Бушманова