

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
председатель комиссии

М.А. Иванова

26.11.2025

ПРОТОКОЛ № U2200000346000000079-1
о признании претендентов участниками торгов

26.11.2025 15:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - комплекс объектов: административное здание (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова, 60-70-е гг. XIXв.: Дом жилой»), назначение: нежилое, площадь 563,9 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:321, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 47,8 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:319, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 1; нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 56,2 кв.м, кадастровый номер 44:27:040718:402, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41, строение 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие	27 942 820,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

подобные объекты),площадь 1430 кв.м,кадастровый номер 44:27:040718:403,местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 41».		
Лот № 2 - нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Гагарина, кон. XIX в.»), назначение: нежилое, площадь 70 кв.м, кадастровый номер 44:22:130112:376, адрес: Костромская область, Сусанинский район, пгт. Сусанино, ул. Карла Маркса, д.13, нежилое помещение № 2 (ком. № 1-5)	148 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kostroma.gov.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000079.

6. Состав комиссии:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельный отношений Костромской области
8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Волженская Наталия	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и

	Александровна		земельных отношений Костромской области
11.	Якимова Наталья Владимировна	Член комиссии	Заместитель управляющего делами администрации Костромской области
12.	Назарова Юлия Николаевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области
13.	Осипович Михаил Владимирович	Член Комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
14.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдел мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Иванова Марина Анатольевна	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
2.	Красавина Елена Евгеньевна	Заместитель председателя комиссии	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
3.	Бушманова Наталья Александровна	Секретарь	Заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
4.	Васильева Маргарита Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
5.	Королькова Ирина Леонидовна	Член комиссии	Начальник отдела учета, регистрации прав и формирования областной собственности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
6.	Смирнова Алёна Константиновна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
7.	Сторожева Дарья Игоревна	Секретарь	Консультант отдела экономики и аналитической работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
8.	Шулепников Михаил Владимирович	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
9.	Никитинский Денис Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела неналоговых доходов управления доходов и налоговой политики департамента финансов Костромской области
10.	Волженская Наталия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
11.	Назарова Юлия Николаевна	Член комиссии	Исполняющий обязанности начальника инспекции по охране объектов культурного

			наследия Костромской области
12.	Осипович Михаил Владимирович	Член Комиссии	Начальник отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Костромской области
13.	Минькова Елена Валериевна	Член комиссии	Начальник отдел мониторинга материально-технического состояния медицинских организаций департамента здравоохранения Костромской области

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

8. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 24.11.2025 16:00:00 не подана ни одна заявка.

9. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

На лоты № 1, № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся на основании подпункта а пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/ _____ / (подпись)	Красавина Е.Е.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Бушманова Н.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Никитинский Д.А.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Сторожева Д.М.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Смирнова А.К.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Королькова И.Л.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Васильева М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Шулепников М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Минькова Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Осипович М.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Назарова Ю.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Волженская Н.А.